

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.: VERBIST HUGO
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0498/36.34.97
e-mail: -



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6439205
Voorl. verslagnr.:
Datum: 14/04/2025

Klant / Opdrachtgever:

VERBIST-LAMBRECHTS
BERKENSTRAAT 24
2580 BEERZEL

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 478 CARDINAELS BRECHT
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** LAMBRECHTS **Adres:** BERKENSTRAAT 28, 2580 BEERZEL
Installateur/verantw. werk: **Naam:** LAMBRECHTS **Adres:** BERKENSTRAAT 28, 2580 BEERZEL **B.T.W.:**
Adres installatie: LAMBRECHTS BERKENSTRAAT 28 BEERZEL 2580 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: onbekend **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachtteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☐ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 09/04/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 25A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 25A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 4 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: aard: / **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: ontbreekt **sectie:** / mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/30mA **bijkomende:** /
Eëndraadschema en situatieplan: niet in orde **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 4
3x 1p. zek. 20A
2x 1p. penaut. 20A
2x 1p. penaut. 16A
2x 1p. penaut. Waarde onbekend

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,005 MOhm **Spreidingsweerstand:** / Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N Wegens het ontbreken van de schema's is het mogelijk dat de lijst met inbreuken niet gelimiteerd is door onderstaande opsomming.

I Schema's ontbreken.
Ag. Aarding / aardonderbreker ontbreekt.
Isolatieniveau van de installatie is onvoldoende. (stoffen draden)
Verdeelbord te vernieuwen. (diff. schakelaar werkt niet naar behoren, doorverbindingen te verzwaren, kalibreer elementen ontbreken,...)
IP graad van de stopc. / schakelaars is te verbeteren. (genaakbare delen, kinderbeveiliging,...)
Enkel de toegelaten type geleiders / kabels mogen gebruikt worden.
Elektrisch materiaal geplaatst binnen volume 1 van de badkamer.

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

 Brecht Cardinaels
GSM: 04967290 060
brecht.cardinaels@ocb.be
www.ocb.be

Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf