

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Kantoorruimte 2

12014-G-OMV_2018018449/EP18484/A001/D01/SD002**Dossiernaam: 2019061****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Niet residentieel EPN****Ontvangstdatum: 29/07/2025****EPB-software 3G versie 15.0.1**

Heist-op-den-Berg

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Kantoorruimte 2

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Hallaarstraat 17 2

Postnummer en gemeente: 2222 Heist-op-den-Berg

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

B

430A2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/05/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 07/02/2019

Startdatum van de werken: 18/05/2020

Datum van ingebruikname: 03/07/2021

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

Bestemming(en): Niet residentieel EPN

Functie(s): Kantoor

Publieke organisatie: Nee

Sociale huisvesting: Nee

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Kantoorruimte rechts voor

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Rudolf Verschueren

Functie: Zaakvoerder

Firma: Gebroeders Verschueren

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0463852911

Is ook eigenaar: ☒ Ja

☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : Joris Claes

Functie: Zaakvoerder

Firma: Impact SB BVBA

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0715689061

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3200 Aarschot

Telefoonnummer: 015676350

Code verslaggever: EP18484

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Luc De Rijck

Firma: 3ie.5 Architecten BVBA

C. Resultaten van Kantoorruimte 2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
20	1.09	2.0	/	/	ja
EA Gevel met gevelsteen	0.14	0.24	/	/	ja
EA Plat dak / Terras	0.17	0.24	/	/	ja
EA Vloer boven kelder	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
21	1.00	1.1	ja
22	1.00	1.1	ja
23	1.00	1.1	ja
24	1.00	1.1	ja
27	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Kantoorruimte 2	1.13	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 13524 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 47698 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 39.77 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
29	55	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 94.46 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3647.21	38.61

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	38.61	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Kantoor	R01	Kantoorgebouwen	82.97	132.0	132.0	132.0	194.748	ja
Inkom/sas	R05	Speciale ruimte	2.502	/	/	/	/	/
Toilet	R09	Toiletten	1.035	25.0	29.52	25.0	25.0	ja
Berging	R13	Ruimte niet voor menselijke bezetting	3.846	4.999	29.88	4.999	50.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Traphal	16	1.16	2.0	/	/	ja
Traphal	EA Gevel met gevelbekleding	0.14	0.24	/	/	ja
Traphal	EA Gevel met gevelsteen	0.14	0.24	/	/	ja
Traphal	EA Keldervloer	0.24	0.24	/	/	ja
Traphal	EA Muur grenzend aan kelder	0.20	0.24	/	/	ja
Traphal	EA Plat dak / Terras	0.17	0.24	/	/	ja
Traphal	EA Vloer boven kelder	0.20	0.24	/	/	ja
Traphal	Kelderdeur	1.60	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Traphal	EA Koepel CSP 1073Q + ISD 0010 + KFC 210 EU	0.8	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Traphal	0.72	1.5	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Gebouw
 Naam EPB-eenheid: Kantoorruimte 2
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Niet residentieel EPN
 Functie(s): Kantoor
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 314.07 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	/	55	☒	☐	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	/	29	/	/	/	38.61	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

39.77 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

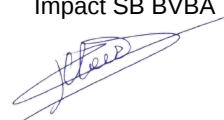
³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Rudolf Verschueren
Gebroeders Verschueren

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
Joris Claes
Impact SB BVBA



(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | |