

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 151459
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: G.electrics.boom@gmail.com



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6302554
Voorl. verslagnr.:
Datum: 19/09/2024

Klant / Opdrachtgever:

G ELECTRICS
PREDIKHERENHOEVESTRAAT 7
2840 REET

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 526 MICHIELS ERWIN
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** ROELANDTS **Adres:** SPILLEMAEKERSSTRAAT 18 BOOM 2850
Installateur/verantw. werk: **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**
Adres installatie: ROELANDTS SPILLEMAEKERSSTRAAT 18 BOOM 2850 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: 541448820052684621 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachtsteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: ☐ vóór 01/10/1981 ☒ tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 ☐ vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 13/09/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** D: aut. 4p 63A N: aut. 4p 63A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: DNB **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: D+N:4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 4+26

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 1,77 MOhm **Spreidingsweerstand:** 4,3 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N Inbreukenlijst is niet limitatief wegens het ontbreken van de schema's.

- | | |
|---|--|
| I | <ol style="list-style-type: none">1. Schema's van de installatie ontbreken.2. Beschermingsgraad IP-XXB intern in verdeelbord voldoet niet.3. Verdeelborden zijn gebouwd op brandbare ondergrond.4. Verdeelinrichtingen dienen geplaatst te worden in een verdeelbord. (bv. Bovenaan verlichting,...)5. Geleiders van het type VOB zijn niet geplaatst in buis of kabelgoot.6. Aardingslus in de installatie ontbreekt. Pennen zijn geplaatst afwijking van FOD is vereist.7. Continuïteit PE geleiders is niet in orde. (bv. Aan keukenaanrecht naast raam,...)8. Verdeelborden zijn niet conform met EN 60439 en klasse I of II.9. Verschillende spanningsniveaus zijn niet fysisch gescheiden. (bv. Kring dagtarief in bord nachttarief,...) |
|---|--|

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf