



Ringlaan 39  
1853 - Strombeek-Bever  
tel. +32 2 880 88 90  
info@aceg.be  
www.aceg.be



## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 01/08/2025

Inspecteur: Peter Maessen

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel  
ET61557

Serienummer: 18460190

Datum verslag: 01/08/2025

### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Ernest Claeslaan  
Huisnummer 2  
Busnummer  
Postcode 2580  
Gemeente PUTTE  
Land België

### Eigenaar

Naam Via immo  
Straatnaam Ernest Claeslaan  
Huisnummer 2  
Busnummer  
Postcode 2580  
Gemeente PUTTE  
Land België

### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: : 1SAG1100036241

☒ Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 16

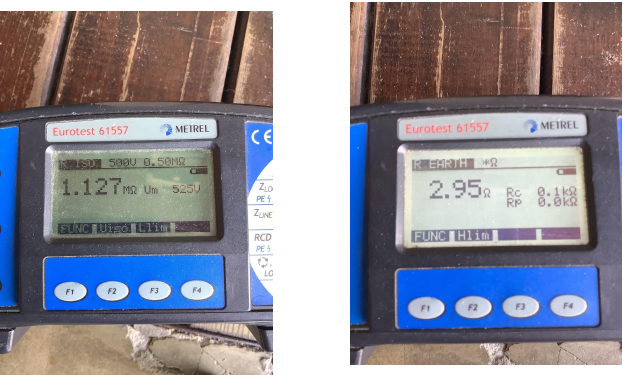
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 1,127 MΩ

RE: 2,95 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| Δ (mA) | In (A) | In - andere (A) | I <sub>t</sub>   | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|--------|--------|-----------------|------------------|------|--------------------|------|-------|
| 300    | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 16                 | OK   | OK    |

BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm²) |
|----------------|-------|--------------------|----------|---|--------------|
| 1              | C     | 20                 | PV       | 2 | 4            |
| 1              | C     | 25                 |          | 2 | 4            |
| 2              | C     | 20                 |          | 2 | 2,5          |
| 3              | C     | 16                 |          | 2 | 1,5          |
| 7              | C     | 16                 |          | 2 | 2,5          |
| 1              | C     | 6                  |          | 2 | 1,5          |

|                             |     |                                 |     |                     |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------------|-----|---------------------|-----|
| Visueel nazicht (algemeen)  | NOK | Directe aanraking               | NOK | Indirecte aanraking | NOK |
| Aansluitingen               | NOK | schema in bijlage door Aceg vzw | NA  |                     |     |
| Equipotentiale verbindingen | NOK | Doorsnede geleiders             | NOK |                     |     |
| Continuïteit                | NOK | Verlichting / toestellen        | NOK |                     |     |

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)
- I4.01 Hoofdequipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
- I4.09 De aansluitingen van de equipotentiaal- en/of beschermingsgeleiders zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap (degelijk mechanische verbinding). (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.4.)
- I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervuldigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)
- I5.06 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst te worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.1.A. en 4.2.2.3.)
- I5.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- I6.04 Een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.3. en 4.2.4.3.)
- I7.04 Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)
- I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- Niet alle stopcontacten effectief geaard
- Gas/watertellers
- Doorverbinding naar aardpen gedaan met colsonbandjes, dit is GEEN veilige verbinding
- 1 deksel ontbreekt (dakplaat is GEEN veilige afdekking) en 1 hangt half los
- DIN openingen
- PV installatie aanwezig maar geen REM geplaatst

- I8.18 De kleurcode van de geleider(s) dient gerespecteerd te worden. De voormelde kleurcombinatie moet aanwezig zijn over de gehele lengte van de geïsoleerde geleider(s). (Boek 1 Onderafdeling 5.1.6.2.)
- I8.21 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- I9.04 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

Keukenkast
- N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:

Bemeubeld
- N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 1/8/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:
- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd

- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):  
**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**  
Inspectietijd: van 12:05 tot 13:20  
De inspecteur Peter Maessen

Peter Maessen



ACEG VZW - #192

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**  
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**  
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be) BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

| Stappenplan voor een installatie die niet conform is:                                                                                    |                                                                                                                          |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stap 1                                                                                                                                   | Stap 2                                                                                                                   | Stap 3                                                                                                   |
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |













