

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 14/10/2025

**Inspecteur:** Robby De Smet

**Mentor:**

**Installateur:** -

**ID-label:**

**Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel  
MI3155

Serienummer: 21251306

**Datum verslag:** 14/10/2025

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Hallaardreef  
Huisnummer: 2A  
Busnummer:  
Postcode: 2580  
Gemeente: PUTTE  
Land: België

#### Eigenaar

Naam: lov immo  
Straatnaam: Hallaardreef  
Huisnummer: 2A  
Busnummer:  
Postcode: 2580  
Gemeente: PUTTE  
Land: België

#### Installateur

Naam: -  
BTW nr.: -  
Telefoonnummer:  
E-mail: -

**Type :** woning

**EAN :** 541448820061181012

**Teller Nr.:** 1SAG3200140522

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



#### Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 3

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 1,76 MΩ

OK

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 3N400V

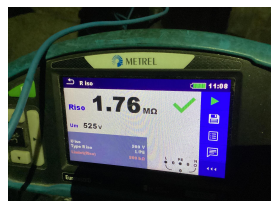
Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal kringen: 46

RE: 18,55 Ω

OK



#### DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| $I\Delta$ (mA) | $I_n$ (A) | $I_n$ - andere (A) | $I_{\Delta t}$ | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|----------------|-----------|--------------------|----------------|------|--------------------|------|-------|
| 300            | 63        | -                  | -              | AC   | 46                 | OK   | OK    |
| 30             | 40        | -                  | -              | AC   | 7                  | OK   | OK    |
| 30             | 25        | -                  | -              | AC   | 1                  | OK   | OK    |
| 30             | 25        | -                  | -              | AC   | 1                  | NOK  | OK    |

#### BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen              | Curve | Bescherming IN (A)              | (andere) | P                   | Sectie (mm²) |
|-----------------------------|-------|---------------------------------|----------|---------------------|--------------|
| Zie inbreuken schema        | -     | -                               |          | -                   | -            |
| Visueel nazicht (algemeen)  | NOK   | Directe aanraking               | OK       | Indirecte aanraking | NOK          |
| Aansluitingen               | NOK   | schema in bijlage door Aceg vzw | NA       |                     |              |
| Equipotentiale verbindingen | OK    | Doorsnede geleiders             | OK       |                     |              |
| Continuïteit                | OK    | Verlichting / toestellen        | OK       |                     |              |

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eëndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I2.01 Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2)
- I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- I5.06 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst te worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.1.A. en 4.2.2.3.)
- I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- I6.06 De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties zijn ten minste van het type A. Een differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC is niet toegelaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.)
- I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)
- I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)
- N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:
- N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- N32 Volgens gedeelte van de installatie werden gekeurd volgens Boek 1 Afdeling 6.5. en 8.2.2.:
- N5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
- In verdeelbord
- Stopcontact keuken
- Deels bemeubeld

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 14/10/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:
- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd

- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

Inspectietijd: van 11:04 tot 11:49

De inspecteur Robby De Smet



ROBBY DE SMET  
ACEG VZW - #227

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**  
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte​sreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

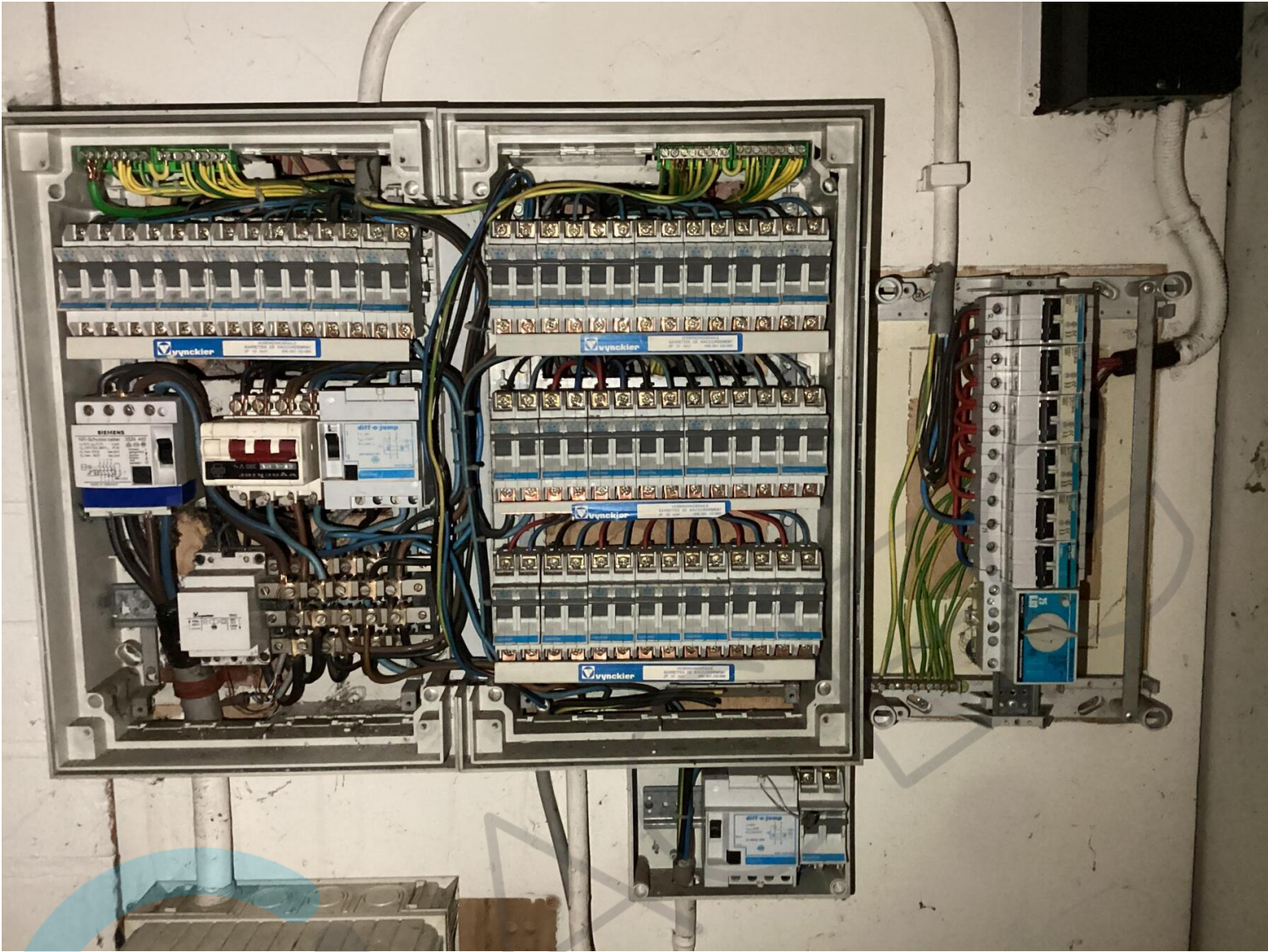
**Kwaliteit**  
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

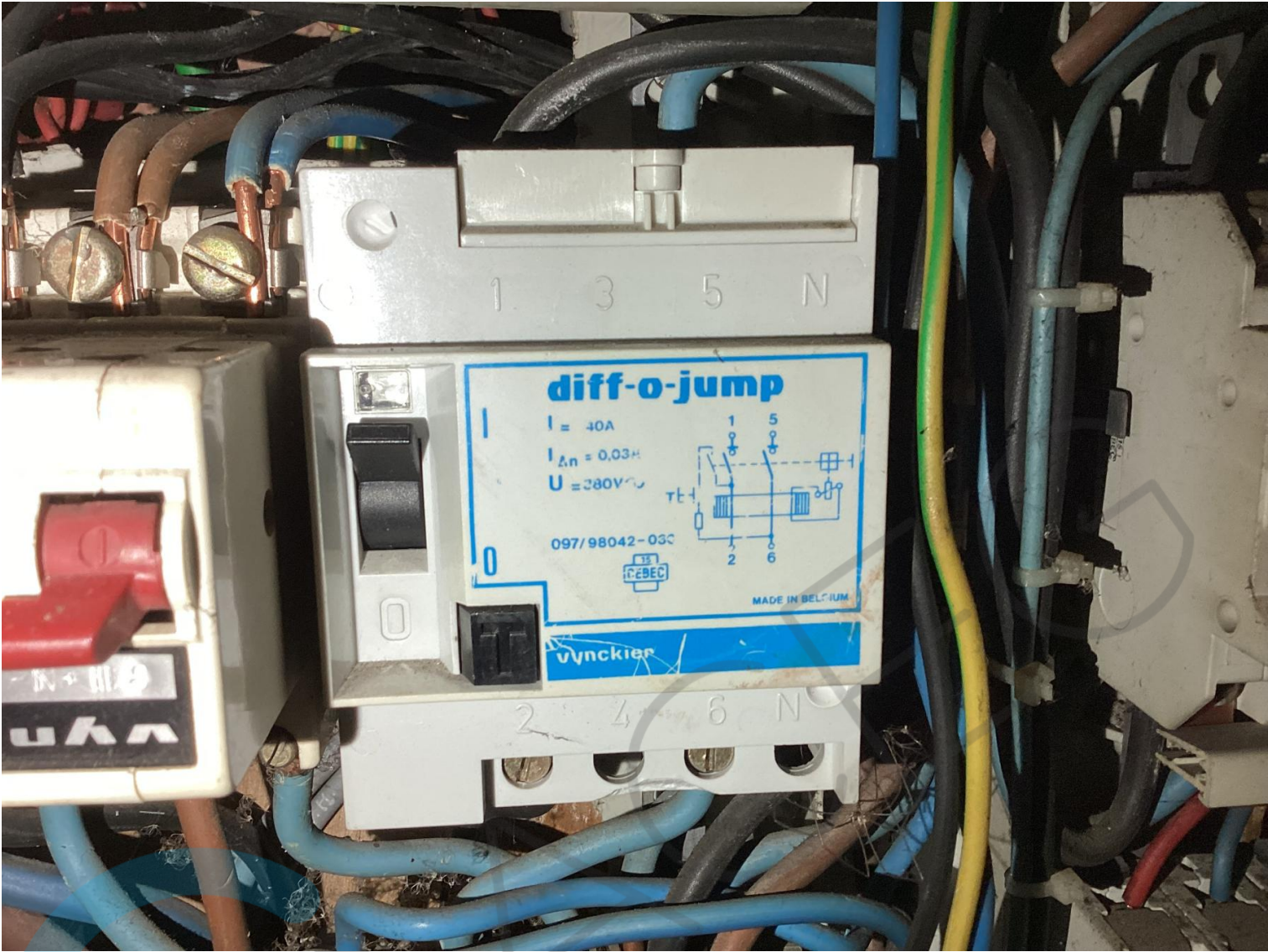
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

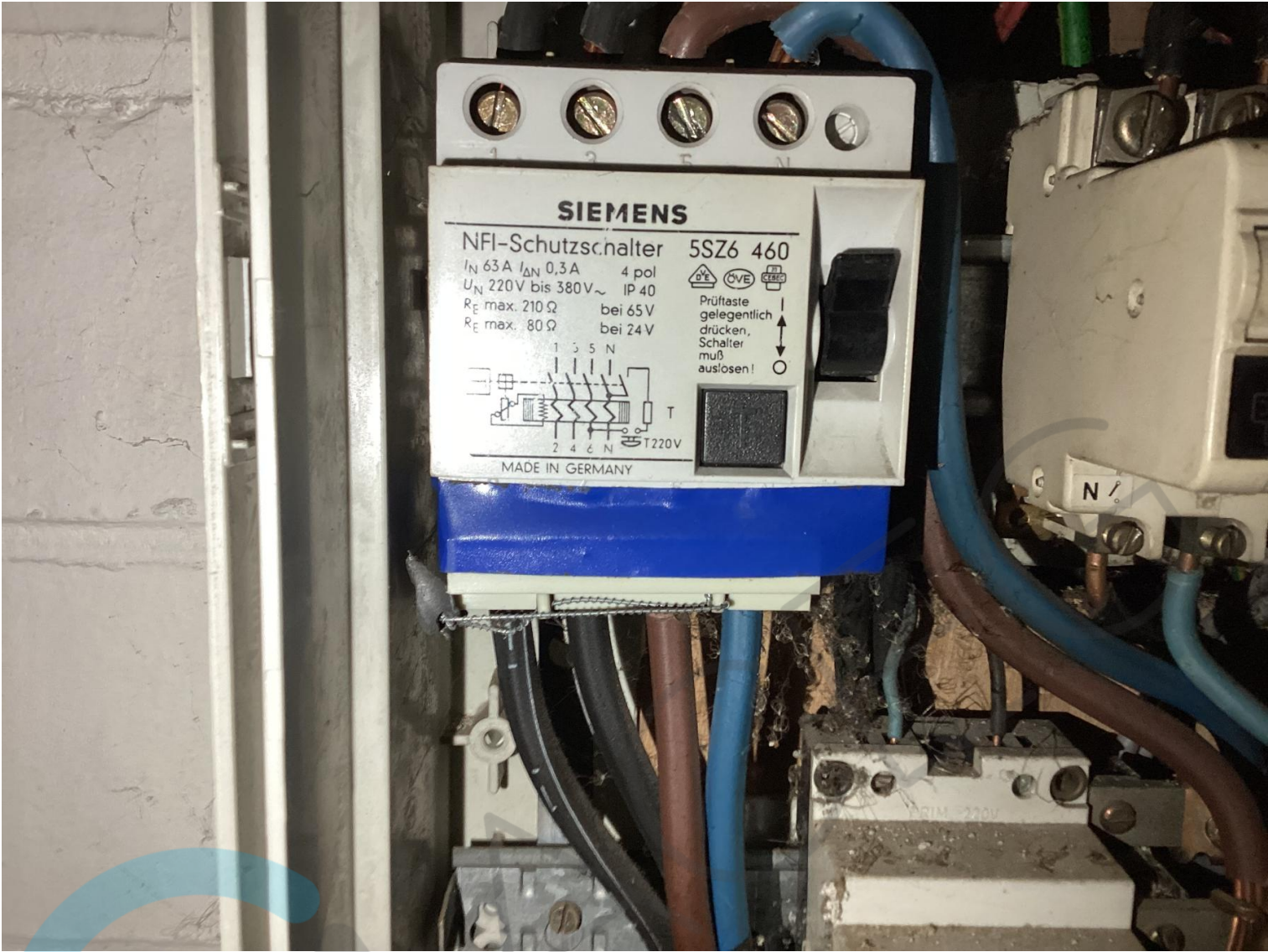
| Stappenplan voor een installatie die niet conform is:                                                                                    |                                                                                                                          |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stap 1                                                                                                                                   | Stap 2                                                                                                                   | Stap 3                                                                                                   |
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |

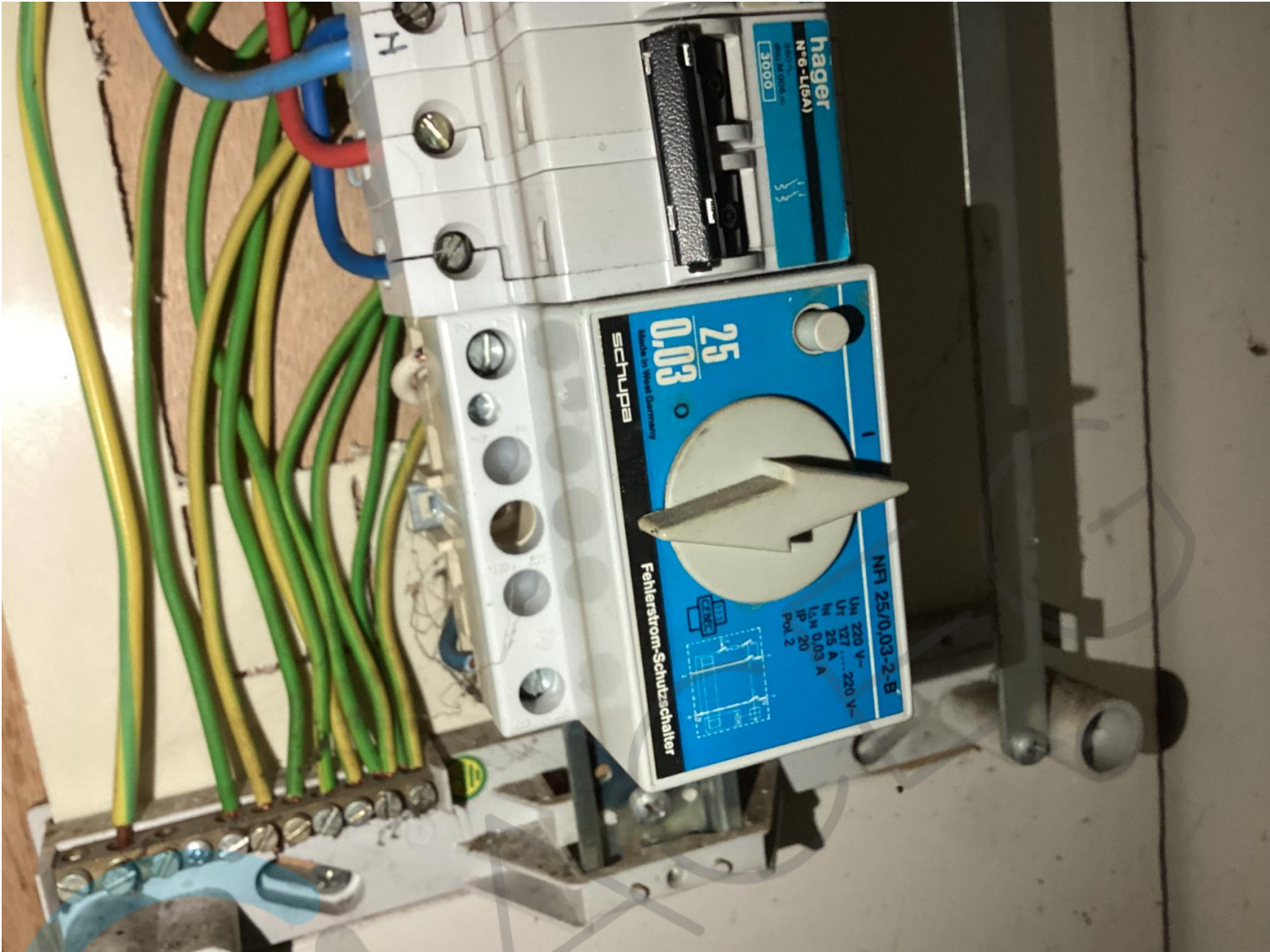


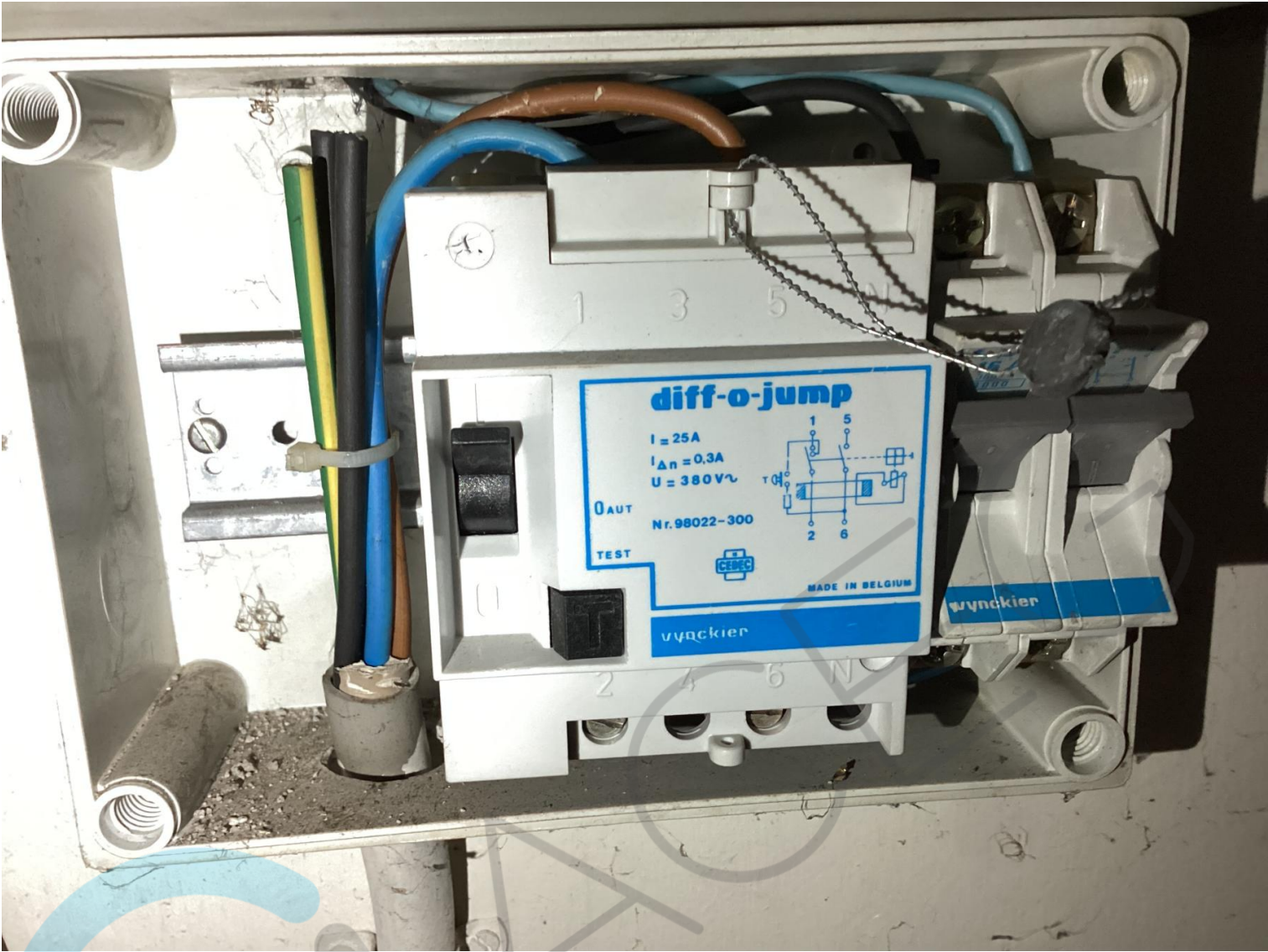


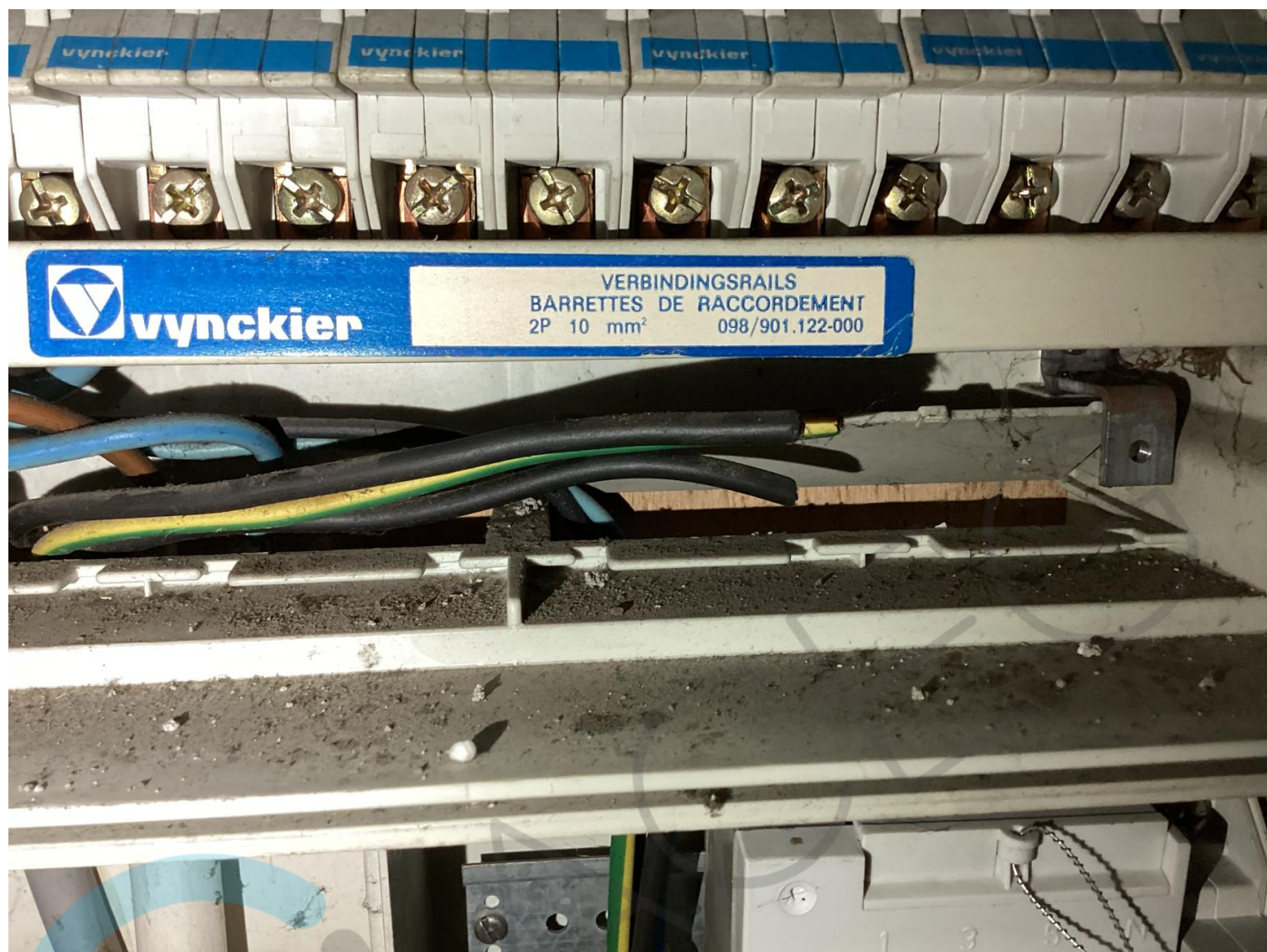












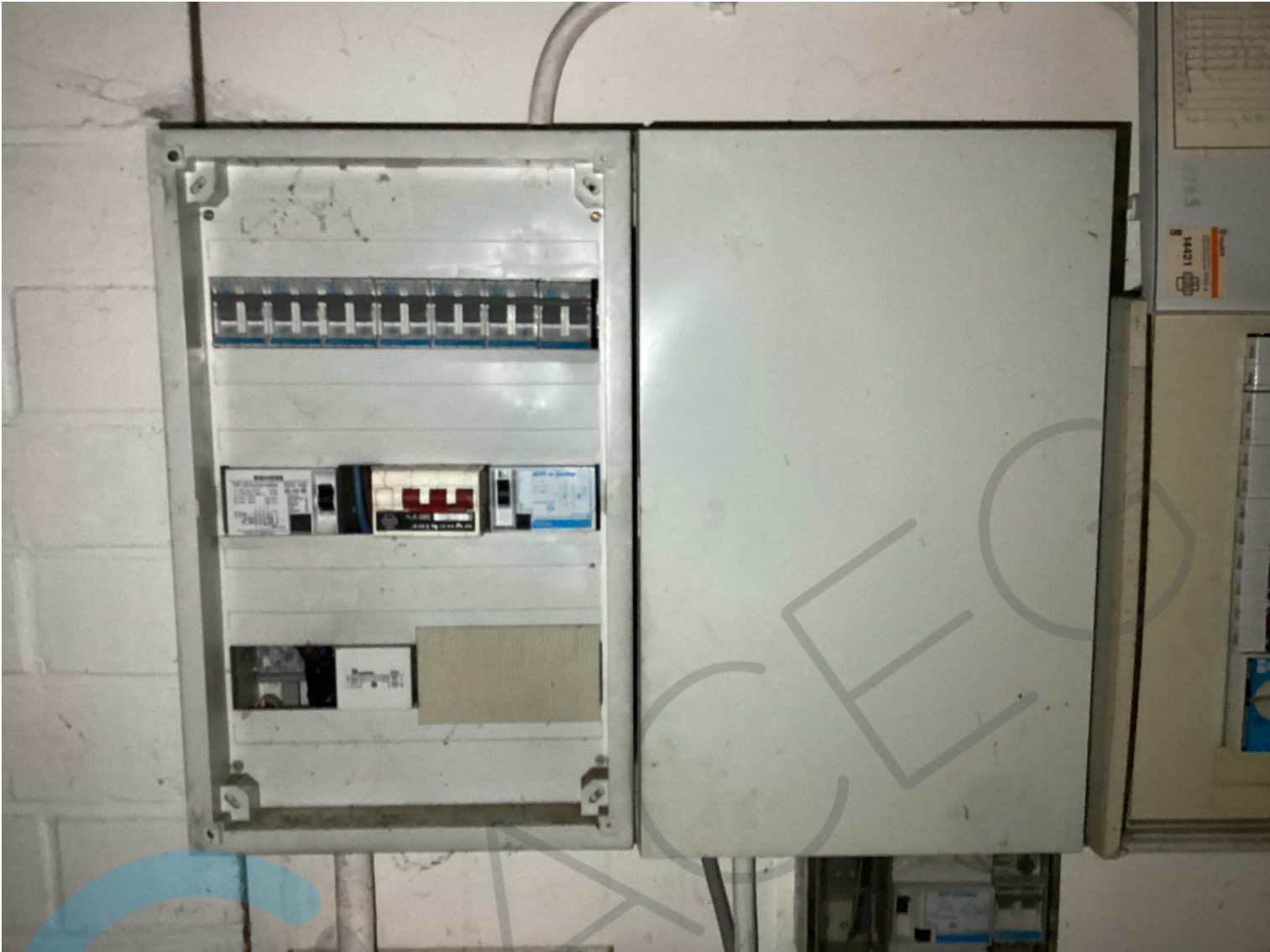














Gasgeur 0800 65 0 65  
Onderbreking of defect 078 35 35 00

Meer weten  
over je meter?  
SCAN QR-CODE



|                                                   |                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Elektriciteit | <input type="checkbox"/> Aardgas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| EAN - nummer                                      |                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Appartement:                                      |                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5                                                 | 4                                | 1 | 4 | 4 | 8 | 8 | 2 | 0 | 0 | 6 | 1 | 1 | 8 | 1 | 0 | 1 | 2 |

409411 09-2023











