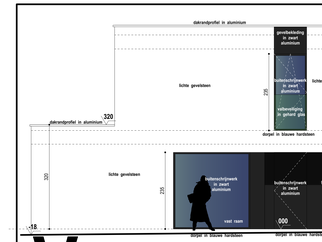
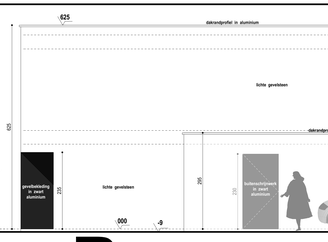
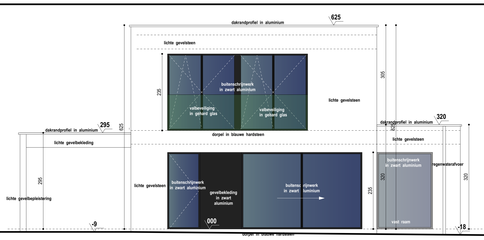


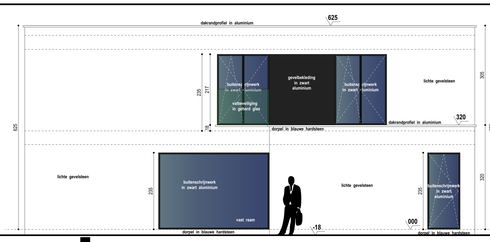
Voorgevel schaal 1:50



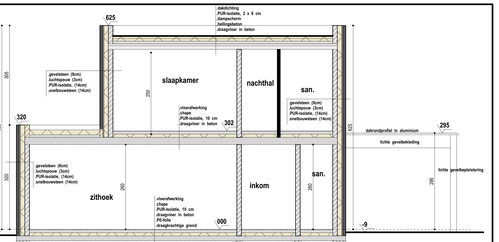
Rechter zijgevel schaal 1:50



Achtergevel schaal 1:50



Linker zijgevel schaal 1:50



Snede schaal 1:50

verordening hemelwater:

totale bebouwde opp.: (art. 4, 5, 6 en 7)
bebouwde oppervlakte: 150,10 m2 — stap 0

regenwaterput (art. 8, 9 en 10)
eengezinswoningen:
hooiren 120 en 200m2 = minimaal 10.000 liter — 10.000 liter

art. 12. inhoud Ci:	10.000	liter
art. 12. inhoud P: (werkelijk te plaatsen)	10.000	liter
art. 15. afwisterende oppervlakte	0,00 m2	stap 7
art. 16. de som van G, Gn en T	150,10 m2	
art. 17. aantal woongelegenheden hergebruik	1	
art. 18. opp W	120,10 m2	
art. 19. aantal gebouwen zonder woon functie aangesloten op de regenwaterput	0	
art. 19. opp. X	120,10 m2	
art. 23. berekening infiltratievolume minimaal infiltratievolume (opp. X x 33): minimale infiltratieoppervlakte (opp. X / 12,5):	3.963 liter 9,61 m2	

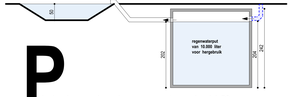
effectief te plaatsen volume:

volume wadi:

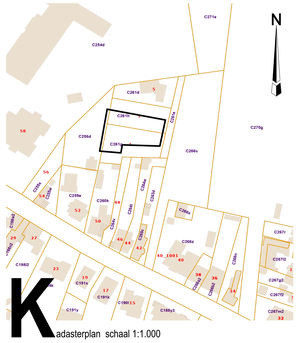
	breedte	lengte	diepte	coeff.		coeff.	aantal		
grondvlak	3,20 m x	2,00 m x	1	x	0,50 m x	1	2	=	1,605 m3
zijwanden	1,30 m x	0,80 m x	1	x	0,50 m x	0,5	2	=	0,520 m3
	2,90 m x	0,80 m x	1	x	0,50 m x	0,5	2	=	1,160 m3
hoeken zijwanden	0,80 m x	0,80 m x	1	x	0,50 m x	0,33	4	=	0,422 m3
									3,987 m3

oppervlakte wadi:

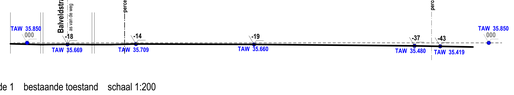
breedte	lengte	
2,90 m x	4,50 m x	13,05 m2
		13,05 m2



Principedoorsnede verloop regenwater schaal 1:50



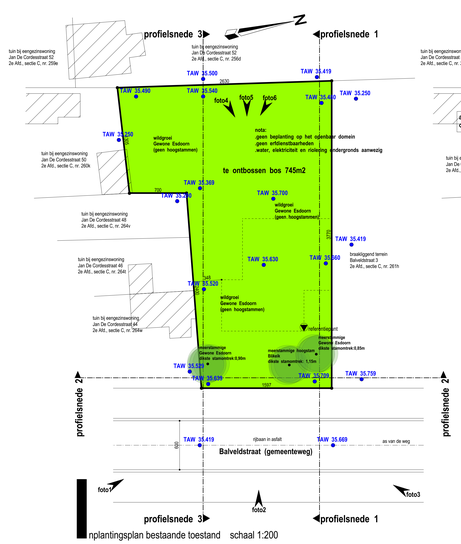
Kadasterplan schaal 1:1.000



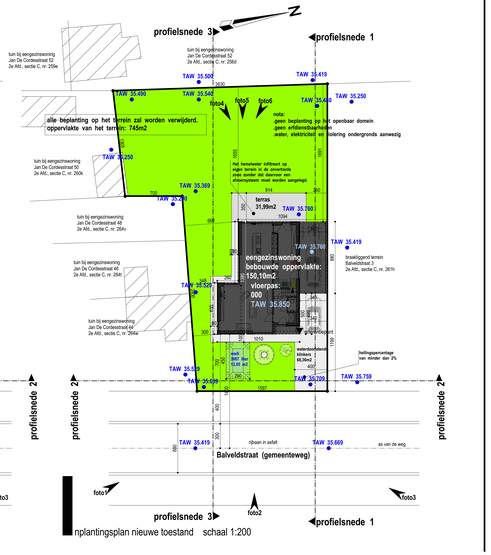
Profielsnede 1 bestaande toestand schaal 1:200

Profielsnede 2 bestaande toestand schaal 1:200

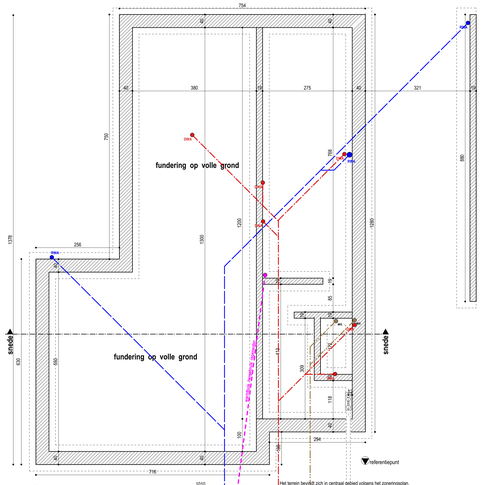
Profielsnede 3 bestaande toestand schaal 1:200



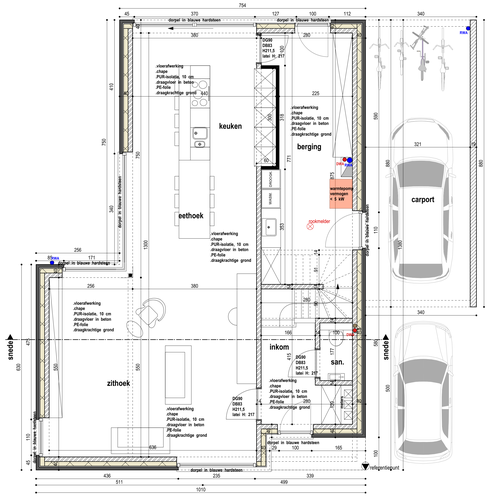
Inplantingsplan bestaande toestand schaal 1:200



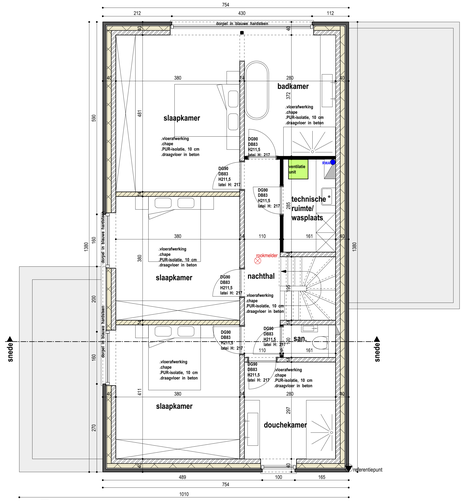
Inplantingsplan nieuwe toestand schaal 1:200



-1 nieuwe toestand schaal 1:50



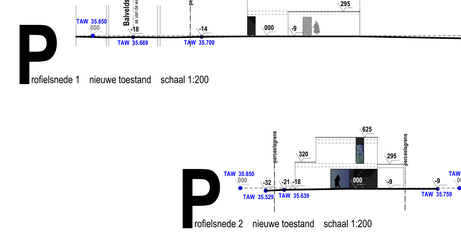
0 nieuwe toestand schaal 1:50



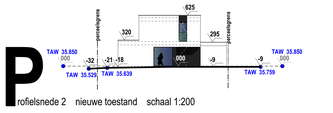
+1 nieuwe toestand schaal 1:50

legende

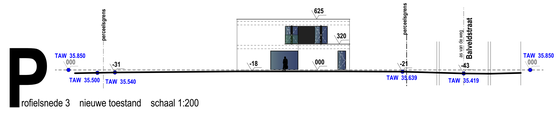
funderingsmetselwerk	open stootvoegen minimaal 2 per meter, boven alle lateien en juist boven het vochtscheem boven het maaiveld.
snelbouwsteen	
blokken in cellenbeton	
niet dragend metselwerk	Alle gewapende beton en staalelementen dienen te worden berekend door een bevoegd ingenieur .
gevelsteen	
gevelbekleding	Aanzet van de funderingsplaten en funderingsplat tot op onaangetaste, draagkrachtige grond (min. 15 N/cm²) en met een minimum diepte van 80 cm onder het maaiveld (vorstvrij).
betonnen onderbeel	
draagvloer in beton	
PUR/PIR isolatie	Alle rioleringsleidingen en kapstukken in P.V.C. met BENOR keuring. Richtingsveranderingen met schuine T-stukken of bochten van 45°. Helling van de buizen: 1.5 cm/m
XPS/EPS isolatie	
rotswolisolatie	
afhelling deurpit	
afhelling deuntiled	
referentiepunt	



Profielsnede 1 nieuwe toestand schaal 1:200



Profielsnede 2 nieuwe toestand schaal 1:200



Profielsnede 3 nieuwe toestand schaal 1:200

opdrachtgever: BT&B bv
waarvoor ondertekent, Dhr. Benjamin Docx
Lostraat 139A

2220 Heist-op-den-Berg
BE.0685.586.793

gezien en goedgekeurd:

ligging: Balveldstraat 1
2580 Putte
2e Afd., Sectie C nr. 261g
12001C0261/00G000

ontwerper: Architecte Cy Van Steen
Leopoldlei 42
2220 Heist op den Berg

gezien en goedgekeurd:

bouwen van een eengezinswoning

dossier 2024.02.21
aanvraag omgevingsvergunning d.d. 28 juni 2024
kadasterplan - schaal: 1/1000
inplantingsplan, profielsnedes - schaal: 1/200
fundering/riolering, grondplannen, gevels, snede - schaal: 1/50

blad **1** van 1

architecte cy van steen bv
Leopoldlei 42 2220 heist-op-den berg 0495/678 646 cyvansteen@gmail.com
ondernemingsnummer: BE-0879.213.740 rekening: 779-5562574-39 deltalloydbank 132-5306818-06