

## Keuringsverslag van een industriële of ermee gelijkgestelde laagspanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum:** 12/02/2026      **Inspecteur:** Toon Ossé      **Mentor:**      **Installateur:** Bestaande installatie  
**ID-label:**      **Klantreferentie:**

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3155      Serienummer: 20280445

**Datum verslag:** 12/02/2026

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam      Alice Nahonstraat  
Huisnummer      13  
Busnummer  
Postcode      2580  
Gemeente      PUTTE  
Land      België

#### Eigenaar

Naam      Keuring voor verkoop  
Straatnaam      Alice Nahonstraat  
Huisnummer      13  
Busnummer  
Postcode      2580  
Gemeente      PUTTE  
Land      België

#### Installateur

Naam      -  
BTW nr.      -  
Telefoonnummer      -  
E-mail      -

#### Type

Lichte industrie

#### Aard onderzoek

Controlebezoek van een bestaande niet-huishoudelijke elektrische installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5 en 4.2.4.4.

#### Gegevens van de installatie

**Uitwendige invloeden:** Invloedsfactoren niet aanwezig, zie inbreuken

#### NAZICHT VAN DE INSTALLATIE

Beschrijving van gecontroleerd deel van de installatie      Ls installatie

De controle omvat meerdere verdeelborden      Ja

Aanwezig netsysteem      TT via openbare teller  
SN teller: Teller niet gevonden.  
Netbeheerder: FLUVIUS Spanning:  
3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A

Beschrijving aardingsinstallatie

Beoordeling elektrische schema's      Schema's niet in orde, zie inbreuken voor details.


Afschakelvermogen hoofdbeveiliging op ALSB      3kA      Noodnet      niet van toepassing


Kortsluitvermogen normaal Max.      Berekende waarde : 3kA (DNB)      Kortsluitvermogen noodnet Max.


Voedingskabel type + sectie      Onbekend

Filiatie      Nee

## VERDEELBORDEN

	<p>Omschrijving: VB 1 (handelspand)</p>	
<p>1</p>	<p>Opmerkingen (Nederlands):</p> <p>I11.10: De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.g. &amp; 5.4.3.5).</p> <p>I19.03: Het elektrisch materiaal is beschadigd op volgende plaatsen: hager EP 251 rechts onderaan in het verdeelbord. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1)</p> <p>I14.18: Geleiders die aangetast zijn door overbelasting/slecht contact, dient men te vervangen.</p> <p>I12.05: De IP-graad van het bord is niet in overeenstemming met de aanwezige uitwendige invloedsfactoren (Boek 1 Afdeling 5.1.4. &amp; 9.1.6.).</p> <p>I12.15: De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)</p> <p>I12.17: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4 en 4.2.2.3.)</p> <p>I14.12: Bij aansluiting van meeraderige kabels dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1. en 1.4.1.2.)</p> <p>I14.17: De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)</p>	<p>Opmerkingen (Frans):</p> <p>I11.10: La continuité du conducteur de protection avec l'installation de terre n'est pas assurée (Livre 1 Sous-section 5.3.5.3.g. &amp; 5.4.3.5).</p> <p>I19.03: L'équipement électrique est endommagé aux endroits suivants: (Livre 1 Sous-section 1.4.2.1.)</p> <p>I14.18: Les canalisations endommagées suite à un mauvais contact ou surcharge sont à remplacer.</p> <p>I12.05: Le degré de protection (IP) du tableau n'est pas en accord avec les facteurs d'influences externes présents (Livre 1 Section 5.1.4. &amp; 9.1.6.).</p> <p>I12.15: Les tableaux de répartition et de manoeuvre sont repérés de manière claire, bien visible et indélébile par des repérages individuels. Le repérage individuel sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre indique: le numéro d'identification du tableau de répartition et de manoeuvre, la tension d'alimentation, le schéma de mise à la terre, le courant de court-circuit présumé maximal, l'utilisation de la technique de filiation (Livre 1 Sous-section 3.1.3.2.)</p> <p>I12.17: Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles (Livre 1 Section 5.1.4. et 4.2.2.3.)</p> <p>I14.12: Les extrémités de conducteurs souples doivent être rigidifiées. (Livre 1 Sous-section 5.2.6.1. et 1.4.1.2.)</p> <p>I14.17: Canalisations non utilisées sont à enlever ou isoler aux extrémités. (Livre 1 Sous-section 4.2.3.3.b)</p>

2	<p>Omschrijving: VB2 (handelspand)</p>	
	<p>Opmerkingen (Nederlands):                      I12.15: De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)</p> <p>I14.08: Wanneer een geleider met blauwe isolatie aanwezig is moet die voor nulgeleider gereserveerd worden indien deze aanwezig is in de betrokken stroomkring. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.6.2.)</p> <p>I14.11: De kleurencode van de leidingen dient gerespecteerd te worden. De voormelde kleurcombinatie dient aanwezig te zijn over de gehele lengte van de geïsoleerde geleider. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.6.2.)</p> <p>I15.01: Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking : de gevoeligheid van de verliesstroomschakelaar is te hoog ingesteld (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.4.d).(vaatwasser)</p>	<p>Opmerkingen (Frans):                      I12.15: Les tableaux de répartition et de manoeuvre sont repérés de manière claire, bien visible et indélébile par des repérages individuels. Le repérage individuel sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre indique: le numéro d'identification du tableau de répartition et de manoeuvre, la tension d'alimentation, le schéma de mise à la terre, le courant de court-circuit présumé maximal, l'utilisation de la technique de filiation (Livre 1 Sous-section 3.1.3.2.)</p> <p>I14.08: Quand un conducteur avec isolant bleu est présent , qui doit être réservé pour conducteur de neutre , s'il est présent dans le circuit en question. (Livre 1 Sous-section 5.1.6.2.)</p> <p>I14.11: Le code couleur des canalisations est à respecter. La combinaison des couleurs précitée est présente sur toute la longueur du conducteur (Livre 1 Sous-section 5.1.6.2.)</p> <p>I15.01: Concernant la protection contre les chocs électriques: le réglage de la sensibilité de l'interrupteur différentiel installé n'est pas correct (Livre 1 Sous-section 4.2.4.4.d.)</p>

3	<p>Omschrijving: VB3 (woning)</p>	
	<p>Opmerkingen (Nederlands):                      I12.04: De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. &amp; 3.1.3.3.a. &amp; 5.1.6.1.).</p> <p>I12.15: De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)</p> <p>I12.17: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4 en 4.2.2.3.)</p>	<p>Opmerkingen (Frans):                      I12.04: Le repérage des circuits(s), bornes de raccordements et/ou appareillages (interrupteur, disjoncteur,...) est absent, faux ou incomplet (Livre 1 Sous-section 3.1.3.1. &amp; 3.1.3.3.a. &amp; 5.1.6.1.).</p> <p>I12.15: Les tableaux de répartition et de manoeuvre sont repérés de manière claire, bien visible et indélébile par des repérages individuels. Le repérage individuel sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre indique: le numéro d'identification du tableau de répartition et de manoeuvre, la tension d'alimentation, le schéma de mise à la terre, le courant de court-circuit présumé maximal, l'utilisation de la technique de filiation (Livre 1 Sous-section 3.1.3.2.)</p> <p>I12.17: Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles (Livre 1 Section 5.1.4. et 4.2.2.3.)</p>

**RESULTATEN VAN DE METINGEN EN TESTEN**

Spreadingsweerstand van aarding	Aarding niet gevonden op het moment van controle. Ω
Continuïteitsmeting	Niet OK
Testen proefknoppen DSI	OK

**Kortsluit en isolatiemetingen:**

Verdeelbord/kring/stopcontact	Icc max (kA)	Icc min (kA)	Riso (MΩ)
VB 1 (handelspand)	IK2: 2,30		0,08 (kring L4)
VB2 (handelspand)	1,10	0,682	8,69
VB3 (woning)	IK2: 2,86		8,52

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

I11.04 De bijkomende equipotentiale verbindingen zijn onvolledig, niet aangesloten of hebben niet de vereiste doorsnede (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2.).

I11.10 De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.g. & 5.4.3.5).

I18.01 Afwezigheid van conformiteitsverslag vóór indienststelling voor het geheel of een gedeelte van de elektrische installatie en/of periodiek controleverslag uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 Afdeling 9.1.1.

I18.02 Het situatieschema van de installatie kon niet worden voorgelegd (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.1. en 9.1.1.)

I18.03 De tabel van uitwendige invloedsfactoren is onvolledig of ontbreekt op het moment van de controle. Deze dient tevens gehandtekend te worden door de eigenaar of de uitbater van de installatie. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. & 9.1.6.)

I18.04 Het stroombaanschema ontbreekt of strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2.2. en 9.1.1.)

I19.01 Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap ( Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.2. & 1.4.1.3) op volgende plaatsen:

I19.02 Bepaalde contactdozen zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.).

I19.07 De schakelaars en contactdozen die in wanden zijn ingebouwd, moeten in aangepaste inwerkdozen geplaatst zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2. en 5.2.3.4.)

I19.11 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)

I20.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I20.03 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.g. & 5.4.3.5)

N1.03 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N1.12 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

## Besluit

Er is rekening te houden met de inhoud van dit verslag.

Op het moment van de controle werden tekorten vastgesteld t.o.v.

AREI boek 1 (KB08/09/2019).

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Toon Ossé

Toon Ossé  
ACEG VZW - #334

### Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.1.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

### Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481



