

## **KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

**Ref:** Heylen  
**Datum:** 03/11/2025  
**Dossiernr:** N25-0832  
**Verslagnr:** KV22571-GVE  
**Aanvrager:** Duodecim  
**Inspecteur:** Godfried Vervenne

<b>Installatie</b>	<b>Eigenaar en/of beheerder</b>	<b>Verantwoordelijke werken</b>
Huishoudelijke installatie Mr. van der Borghstraat 122 2580 Putte	Heylen Hendrik Mr. van der Borghstraat 122 2580 Putte Tel: 0032 468 113 310	Onbekend

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020  
(\* ) Volgens verklaring van de klant

### **De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 03/11/2026  
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### **Algemene gegevens elektrische installatie**

#### **Gegevens verdeler**

EAN: 541448820061217865  
kWh meter nr.: 1SAG1100485138

Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 5214 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 5012 kWh

#### **Gegevens installatie**

Ontworpen voor: 230V  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: pen/baar

#### **Beschrijving installatie**

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 3

Aantal eindstroombanen: 50

Schakelbord 1: Berging	Schakelbord 2: Berging	Schakelbord 3: Achterhuis
4 x 16A - 2P - C	1 x 20A - 2P - C	1 x 32A - 2P - C
1 x 20A - 2P - C	1 x 40A - 2P - C	7 x 20A - 2P - C
4 x 16A - 2P - C	1 x 2A - 2P - C	2 x 16A - 2P - C
4 x 20A - 2P - C	2 x 16A - 2P - C	7 x 20A - 2P - C
1 x 16A - 2P - C	5 x 20A - 2P - C	4 x 16A - 2P - C
3 x 20A - 2P - C		2 x 20A - 2P - C
<b>Differentiaalschakelaar</b> 300mA - 40 - 4P Type: A	<b>Differentiaalschakelaar</b> 300mA - 40 - 2P Type: A <b>Differentiaalschakelaar</b> 30mA - 40 - 2P Type: A	<b>Differentiaalschakelaar</b> 300mA - 40 - 2P Type: A <b>Differentiaalschakelaar</b> 30mA - 40 - 2P Type: A

## Controles

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |  |

## Metingen

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 15.35 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.42 MOhm bij 500 V |
|--|--|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)

B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)

## Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

2 meters aanwezig: waren vroeger 2 appartementen.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0004158: 83

## Besluit

### De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 03/11/2026**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

### Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

### Stap 2

De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

### Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 03/11/2026

### Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen