

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 20/04/2026

Inspecteur: Robby De Smet

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel
M13155

Serienummer: 21251306

Datum verslag: 20/04/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Rattenbergstraat
Huisnummer 13
Busnummer
Postcode 2820
Gemeente BONHEIDEN
Land België

Eigenaar

Naam lov immo
Straatnaam Rattenbergstraat
Huisnummer 13
Busnummer
Postcode 2820
Gemeente BONHEIDEN
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr. : 04624562

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie van voor 1981 volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- hoofdstuk 8.4.3. en 4.2.4.3. en 8.2.1

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 19

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,06 MΩ

RE: 24,5 Ω

NOK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$I\Delta$ (mA)	I_n (A)	I_n - andere (A)	lt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	A	15	OK	OK
30	40		-	A	3	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	32		2	2,5
2	C	20		2	2,5
8	U	16		2	2,5
3	U	10		2	1,5
1	U	20		4	6
1	U	40	Nacht	4	6
3	U	16	Nacht	4	6

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	Doorsnede geleiders	NOK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- 11.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- 11.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- 12.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)
- 12.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)
- 15.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- 15.06 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst te worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.1.A. en 4.2.2.3.)
- 15.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- 15.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- 16.02 Een algemene differentieelstroombeschermingsinrichting met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA is niet geplaatst. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3. en 5.3.5.3.a.)
- 16.04 Een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.3. en 4.2.4.3.)
- 16.09 Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max. 30mA voorzien voor contactdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)
- 16.10 De I2t-waarde (minimum 22,5 kA2s bij een stroom van 3000 A) voor de differentieelstroombeschermingsinrichting(en) met een nominale stroom kleiner of gelijk aan 40 A is niet voorzien. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5)
- 17.03 De nominale stroomsterkte van de beveiliging is niet aangepast aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)
- 18.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)
- 19.03 Loshangend elektrisch materieel dient degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)
- 19.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)
- 19.09 De schakelaars en contactdozen die in wanden zijn ingebouwd, moeten in aangepaste inwerkdozen geplaatst zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2.a)
- 19.13 Elektrisch materieel zonder bodem mag niet rechtstreeks op brandbaar materiaal geplaatst worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.1.2.)
- N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:
- N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.
- N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.
- N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.
- nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

- Meerde kringen
- Stopcontact terras
- Verdeelbord nacht
- Verdeelbord nacht
- Bord nacht
- Plaats douche licht en stopcontact ,wasmachine, droogkast

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 20/4/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 11:17 tot 12:08

De inspecteur Robby De Smet

ROBBY DE SMET
ACEG VZW - #227

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

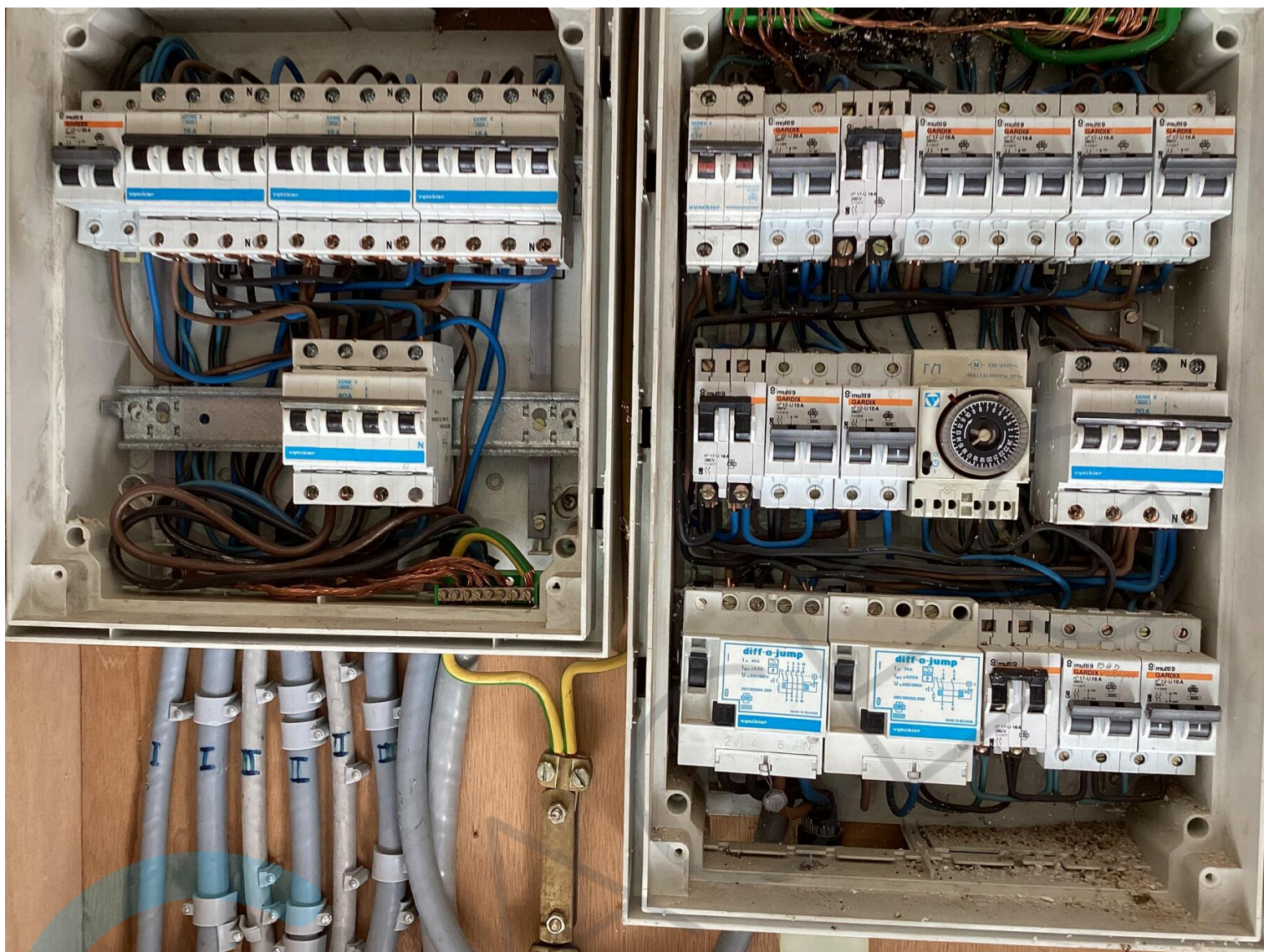
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

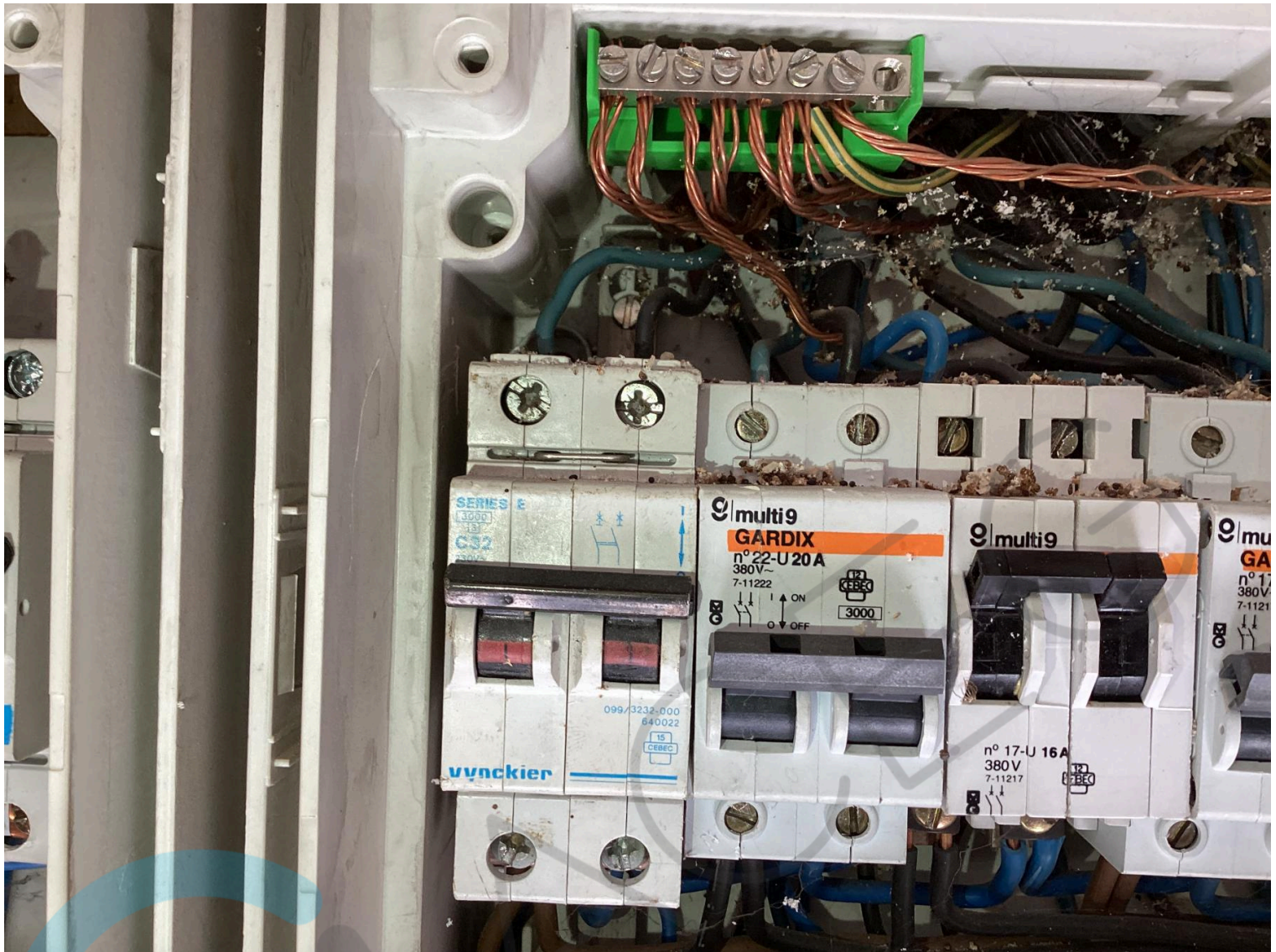
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

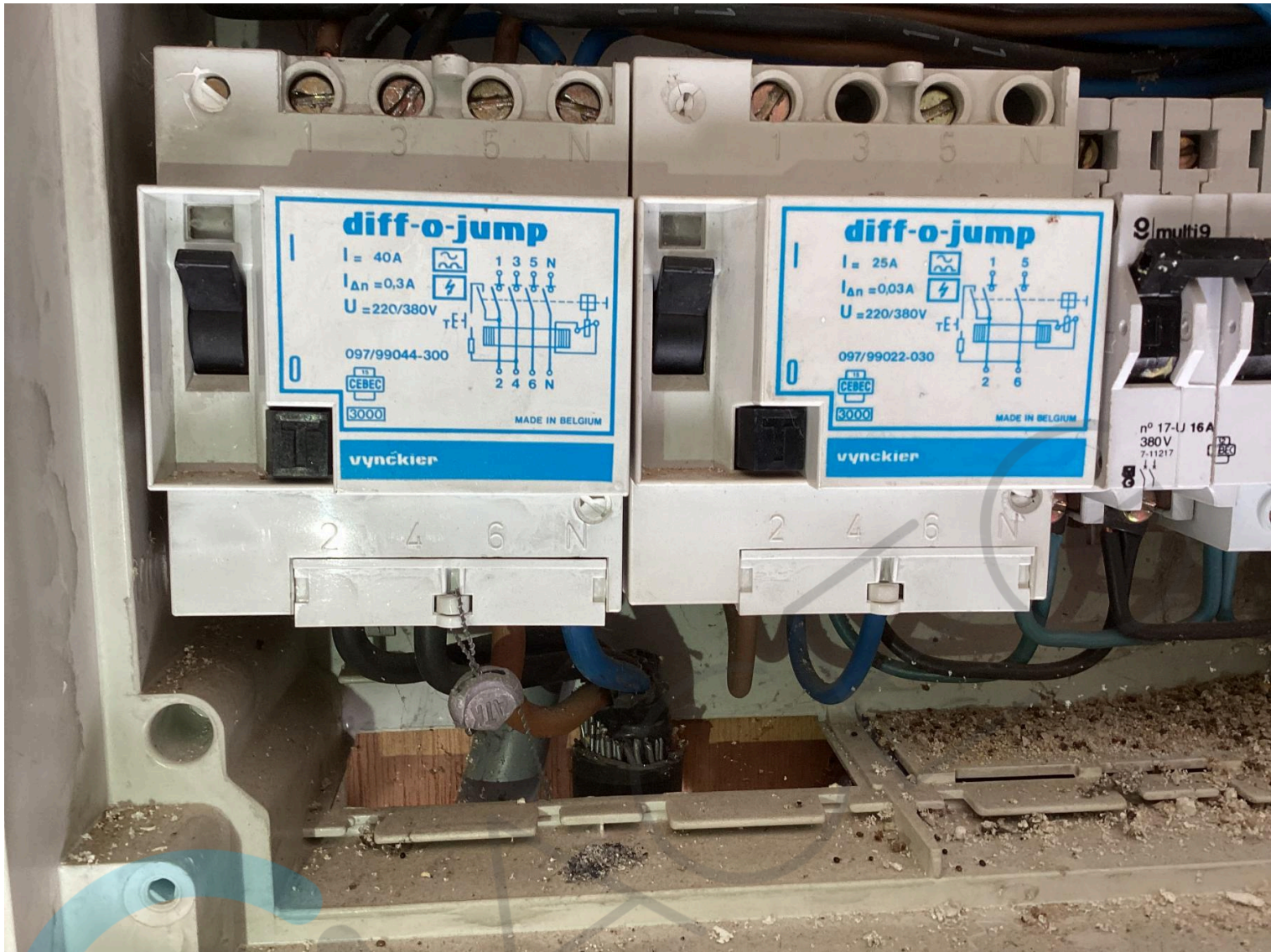
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.









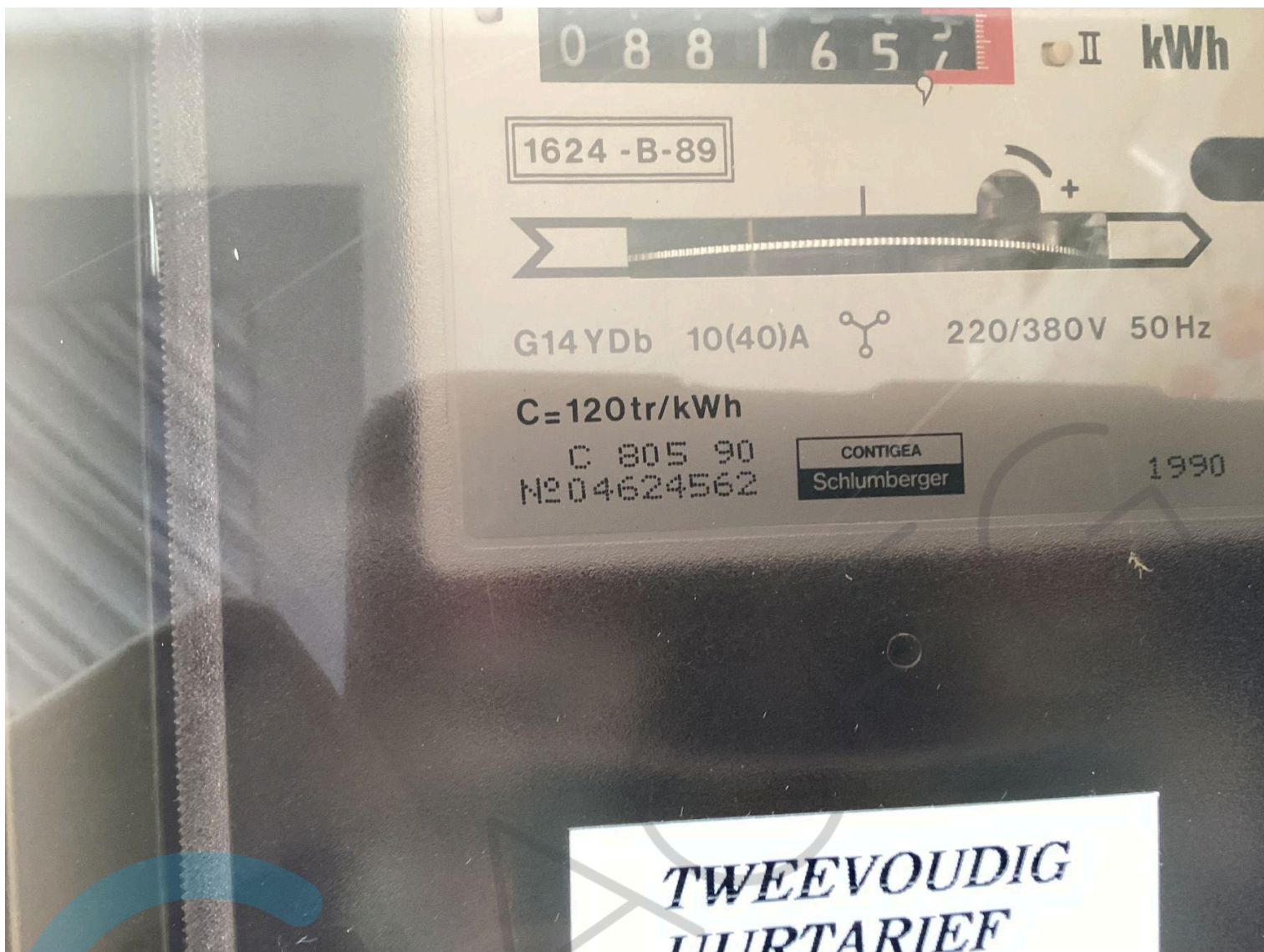




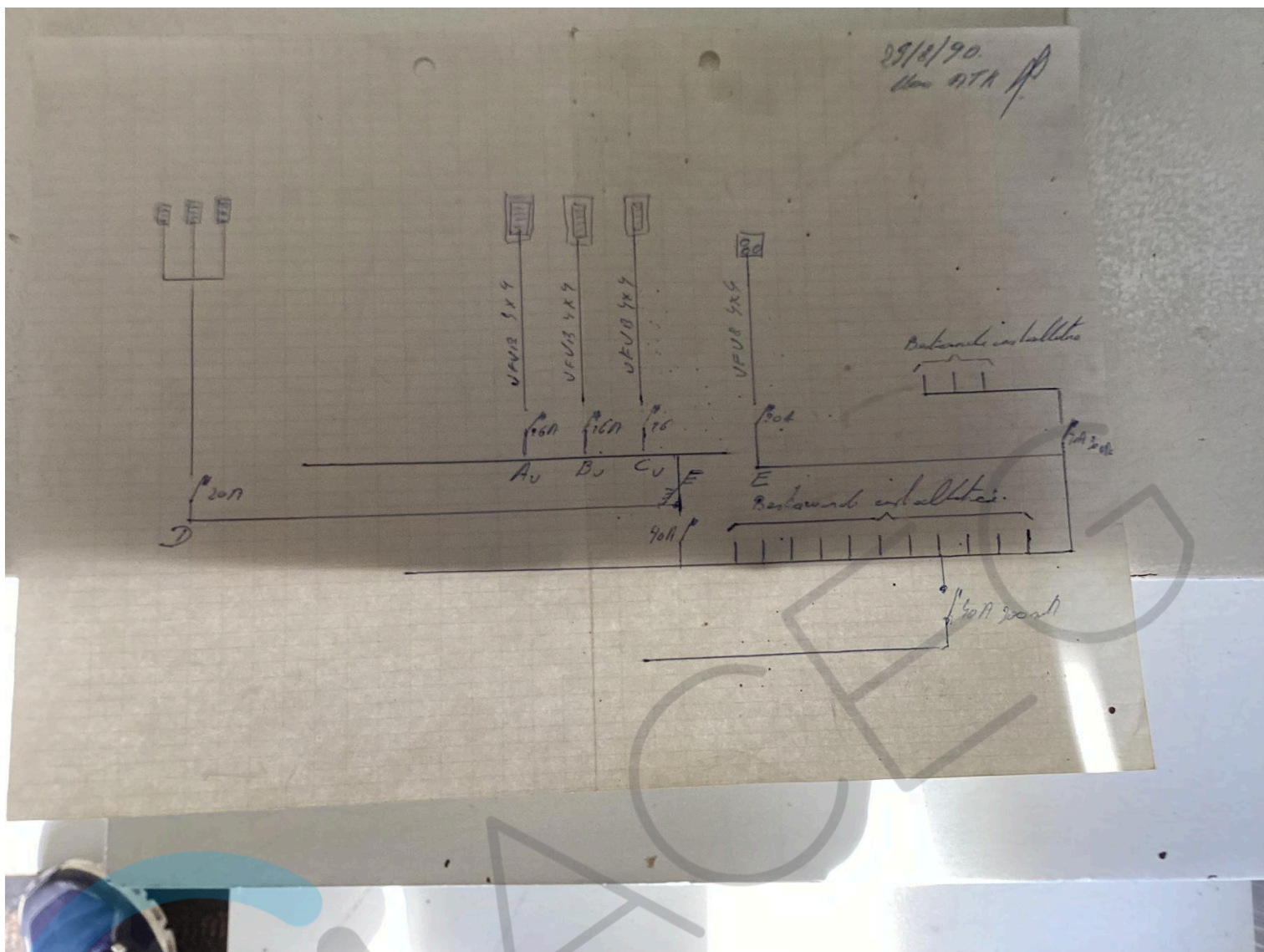












ATK
 Vereniging voor Arbeidsveiligheid door Techniek
 en Controle v.z.w.
Erkend Controleorganisme
 Rijmenamsweg 109 — 2820 BONHEIDEN
 Telefoon 015 / 51 26 77

VERSLAG N^o 45.10.199/2021
**PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN
 ELECTRICHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**
 ADRES INSTALLATIE: Wallebeek 97,9
 EIGENAAR: Van Hengst/Bussel
 Adres: Deugdestraat 26
 OPRACHTGEVER: Rijmenam
 Adres: _____
 INSTALLATEUR: _____
 Adres: _____
 STV of IK: _____

STROOMLEVERANCIER: Intercon
 Ref.: _____ Teller nr: _____
 Index: _____

Datum van onderzoek: 29/3/1990 Aanvulling van verslag Nr.: _____
 Aard van het onderzoek: gelijkvormigheidsonderzoek - keuzebezoek volgens:
 (AREI art. 270) (AREI art. 271) (ARAB art. 262) (I.R. art. 234) (Voorschr. stroomlev.)
 Aard installatie: Nieuwe / Uitbreiding / Wijziging - Voortepijp; Type der lokalen: Werkplaats
 Begijn werken: Fundering vóór na 1.10.81 — Electriche installatie vóór na 1.10.81 - 1.1.83 - Met-Zonder - BAWBAAS.
 Aansluiting: Spanning 380/220 V Bescherming van de aansluiting: Tea A
 Voedingskabel hoofdbord: type: 4 x 10 mm² Alg. schakelaar: type: Tea Ref. attest
 Type van de aardelectrode: lus - baren / pennen / horizontale geleider.
 Aantal borden: 1; Aantal eindstroombanen: 510; RA: 25 Ohm; Ri tot 110 Mohm.

BESCHRIJVING:

L	C	Type + Kal. Bescherming	Type verwarmingstoestel	Ri Mohm	L	C	Type + Kal. Bescherming	Type verwarmingstoestel	Ri Mohm
Au	1	26A	Accumulat	1100					
Bv	1	26A	"	"					
Cd	1	26A	"	"					
D	3	26A	Verwarming	"					
E	1	26A	"	"					

Autom. diff. schakelaar(s) (ADS)

In (A)	Icc (A)	Δ In (mA)	Beschermde stroombanen
40	200	30	Algemene
30	30	30	Personen en arbeid

1. De geïnstalleerde ADS stemmen overeen met de waarde van de spreidingsweerstand van de aardelectrode: ja - neen.
 2. De geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom stemmen overeen met de doorsneden der respectievelijke stroombanen: ja - neen.
 3. De geïnstalleerde vaste elektrische verwarming wordt conform met de NBN norm vermoed: ja - neen.

Vastgestelde inbreuken en/of nota's: geen

IVERLEK
 Elektricien
 2800 MECHELEN
 Tel. 015 / 21.66.57

A. P. C. 5/4/90

PLICHTEN van de EIGENAARS, BEHEERDERS of HUURDERS: zie keerzijde.
 BESLUIT: De installatie is in - conform. De algemene ADS - geen - verzegeld en het (de) ééndraadschema(s) werd(en) voor gezien getekend.
 De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op: 19/10/2023 (art. 271 AREI) alsook vóór de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd vóór deze datum.
 De installatie mag nee - in dienst - gesteld worden - blijven - indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
 DE AGENT-ONDERZOEKER
 of + samen met de afgevaardigde

