

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

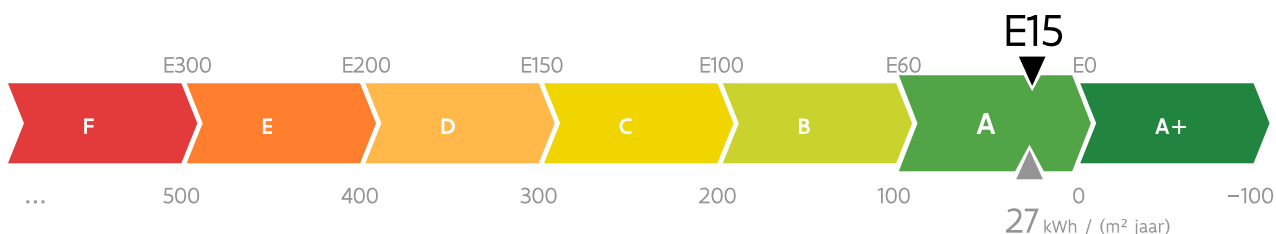


Stationstraat 77 bus 8, 2220 Heist-op-den-Berg

appartement

identificatiecode: 12014-G-OMV\_2019062080/EP02120/N077/D01/SD008

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 20-09-2022

Handtekening:

Vaste vertegenwoordiger van  
Expertisebureau Dirk De Groof bv,  
Zaakvoerder van Adviesbureau Dirk De Groof bv

DIRK DE GROOF

EP02120

Dit certificaat is geldig tot en met 20 september 2032.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

## E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



## Andere eisen

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:             <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vloeren</li> <li>✓ Muren</li> <li>✓ Vensters</li> <li>✓ Dak</li> <li>✓ Andere constructiedelen</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Het S-peil (S25) voldoet .</li> <li>✓ Het risico op oververhitting is beperkt .</li> <li>✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.</li> <li>✗ Er is niet voldaan aan de ventilatievereisten.</li> </ul> |
|---|---|

## Algemene gegevens

|  |                     |
|--|---------------------|
| Datum aanvraag vergunning  | 07/06/2019          |
| Datum einde van de werken  | 27/01/2022          |
| Datum ingebruikname  | -                   |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)        | 3.542               |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 75                  |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                                 | 444                 |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                               | 250                 |
| Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                           | 131                 |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))            | 4,04                |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))                         | 0,40                |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                                 | 718                 |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id                                       | 30978626 / 31285164 |

## Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## Gegevens verslaggever:

DIRK DE GROOF  
2580 PUTTE  
EP02120

## Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).