

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 04/08/2026

Inspecteur: Sven Daneels

Mentor:
Installateur: Boonstra Vastgoed

ID-label:
Klantreferentie:

B.T.W. nr.: BE 0757 758 753

Merk en type meettoestel:

Serienummer:

Datum verslag: 04/08/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Sint-Elooisweg
 Huisnummer 28
 Busnummer
 Postcode 2820
 Gemeente BONHEIDEN
 Land België

Eigenaar

Naam Vincent Claes
 Straatnaam Sint-Elooisweg
 Huisnummer 28
 Busnummer
 Postcode 2820
 Gemeente BONHEIDEN
 Land België

Installateur

Naam Boonstra Vastgoed
 BTW nr. BE 0757 758 753
 Telefoonnummer +32 468 05 05 05
 E-mail info@boonstravastgoed.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820058020089

Teller Nr.: 1SAG1100490509


Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 21

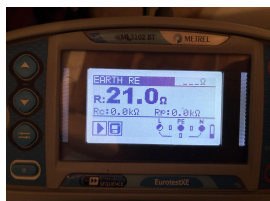
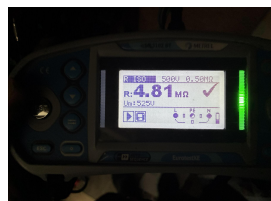
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 4,81 MΩ

RE: 21,00 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-	-	-	-

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- N2 Geen inbreuken vastgesteld.
- N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

BESLUIT

- ☒
- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 4/8/2051

☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

☒ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 15:02 tot 15:51

De inspecteur Sven Daneels


Sven Daneels
ACEG VZW - #530

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrecht reeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

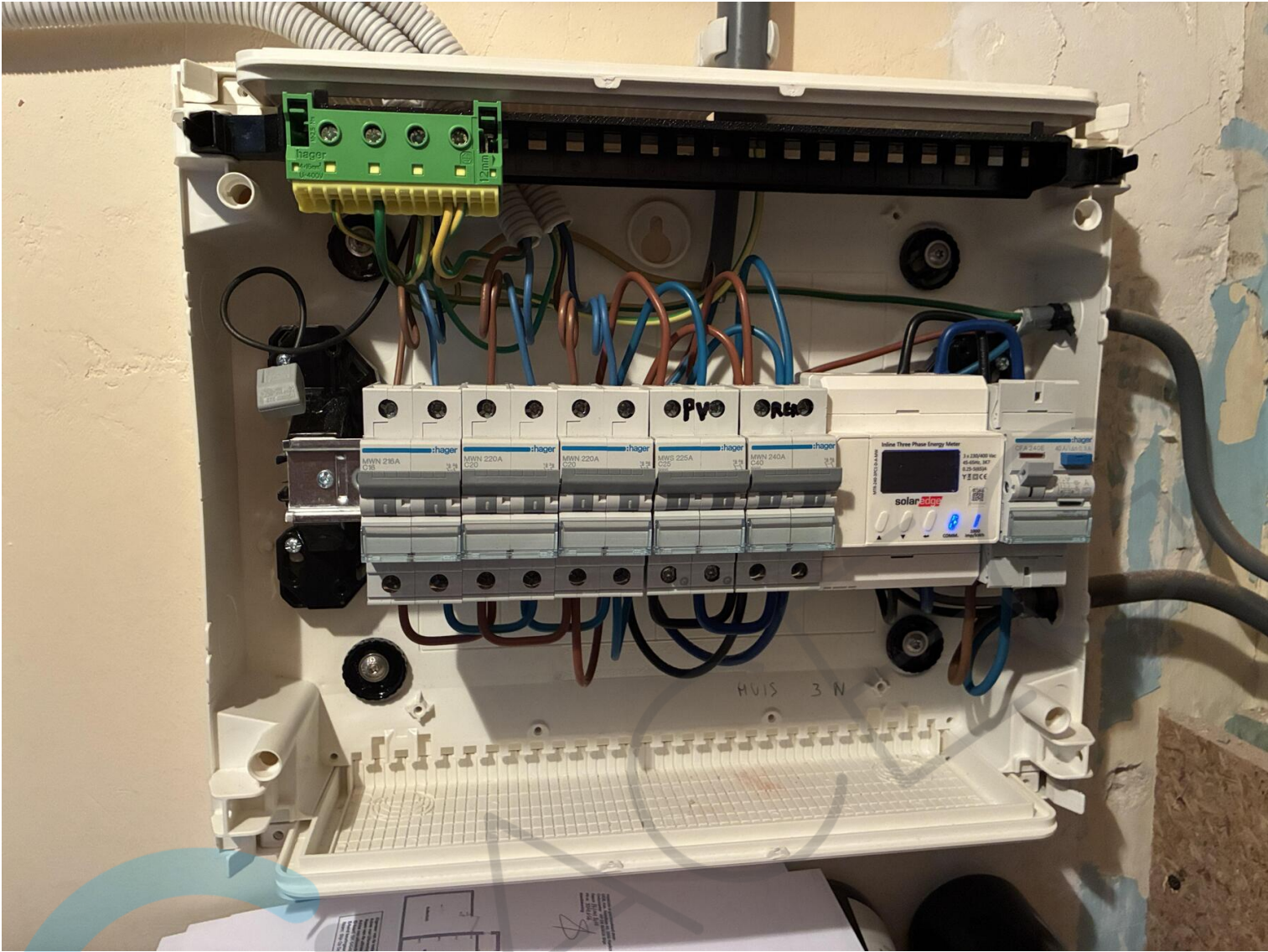
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be <https://economie.fgov.be>

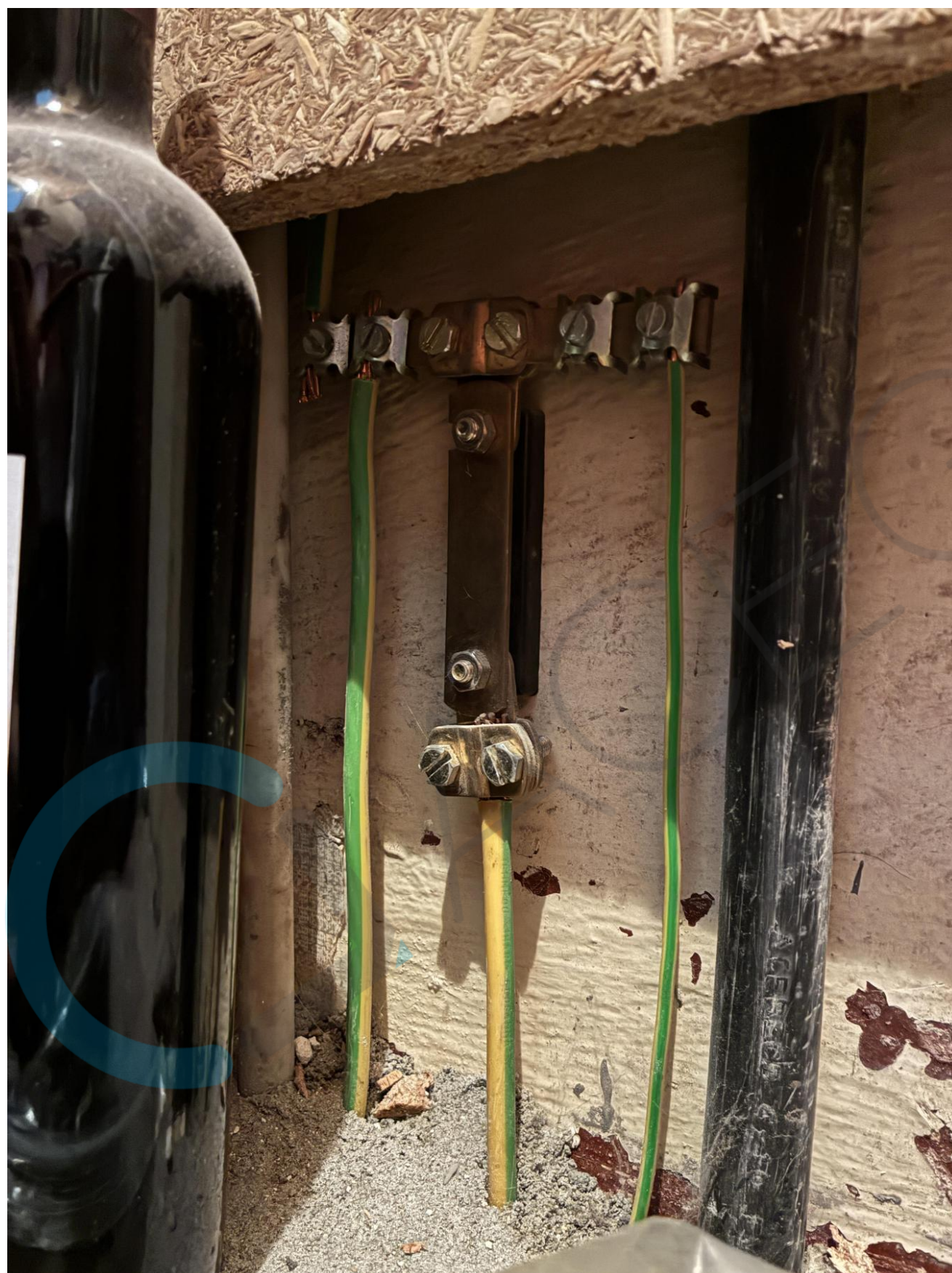
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

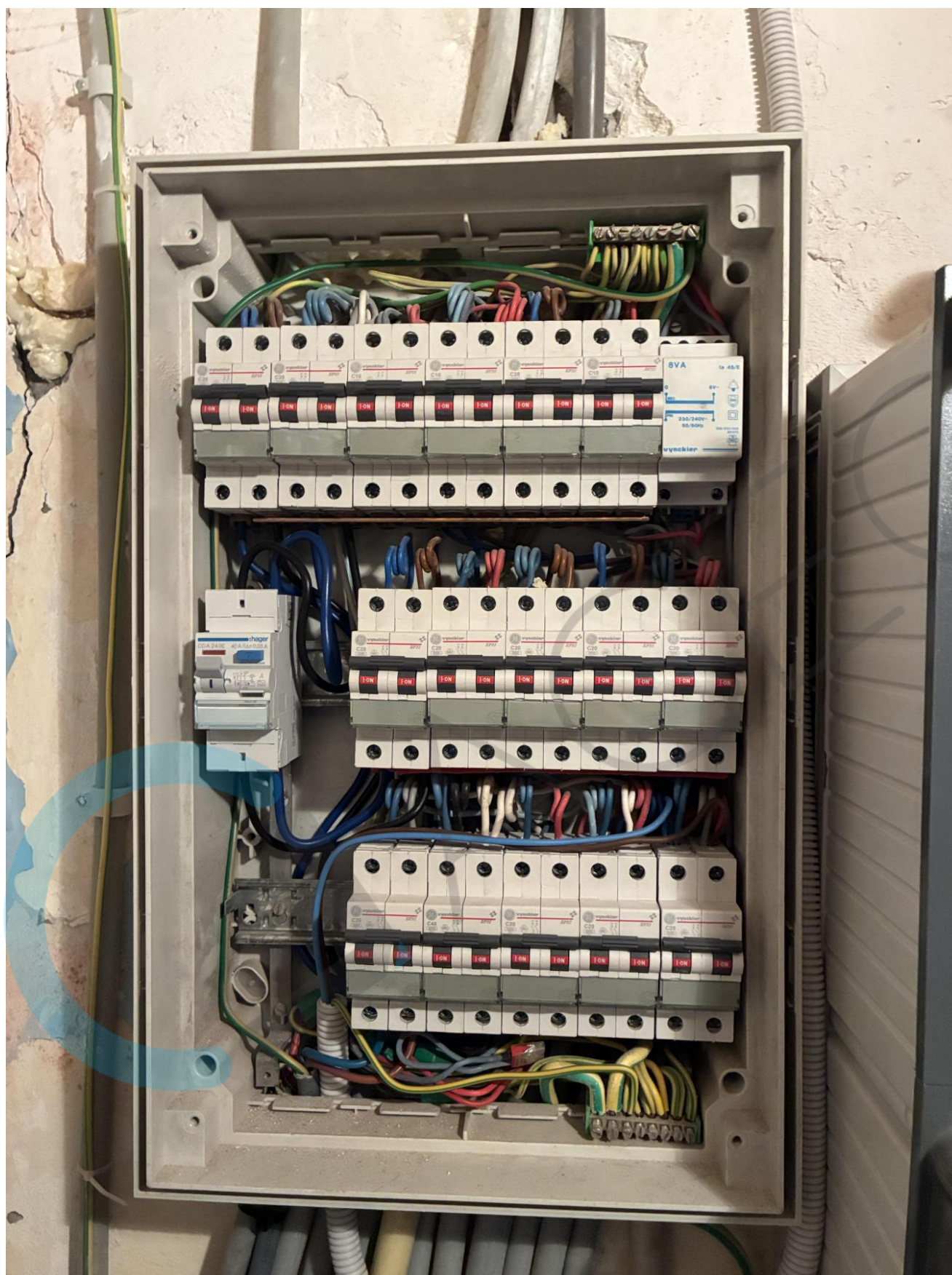
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 4/8/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.

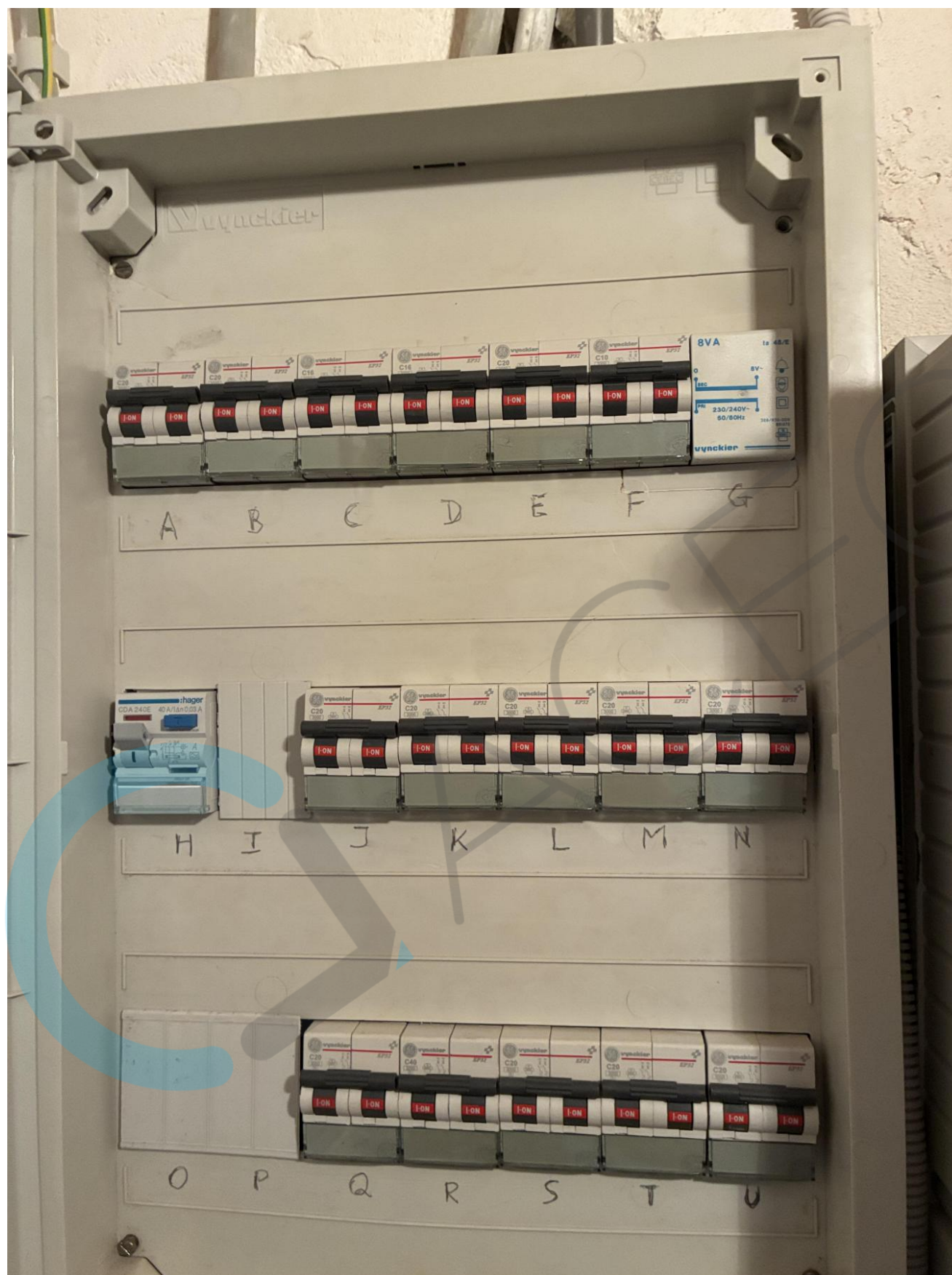






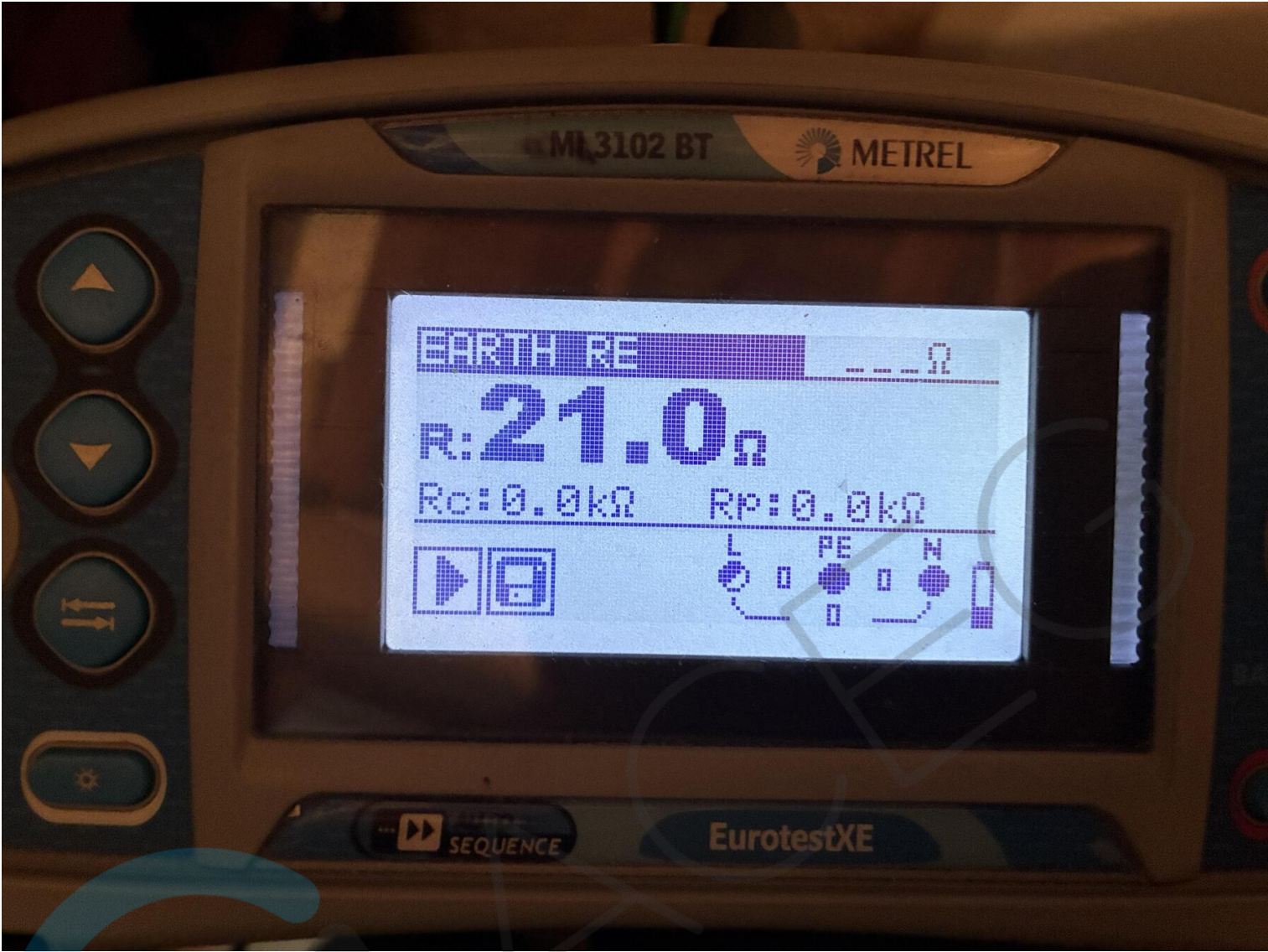
















Vincent Claes
St Elooisweg 28
2820 Reimenam

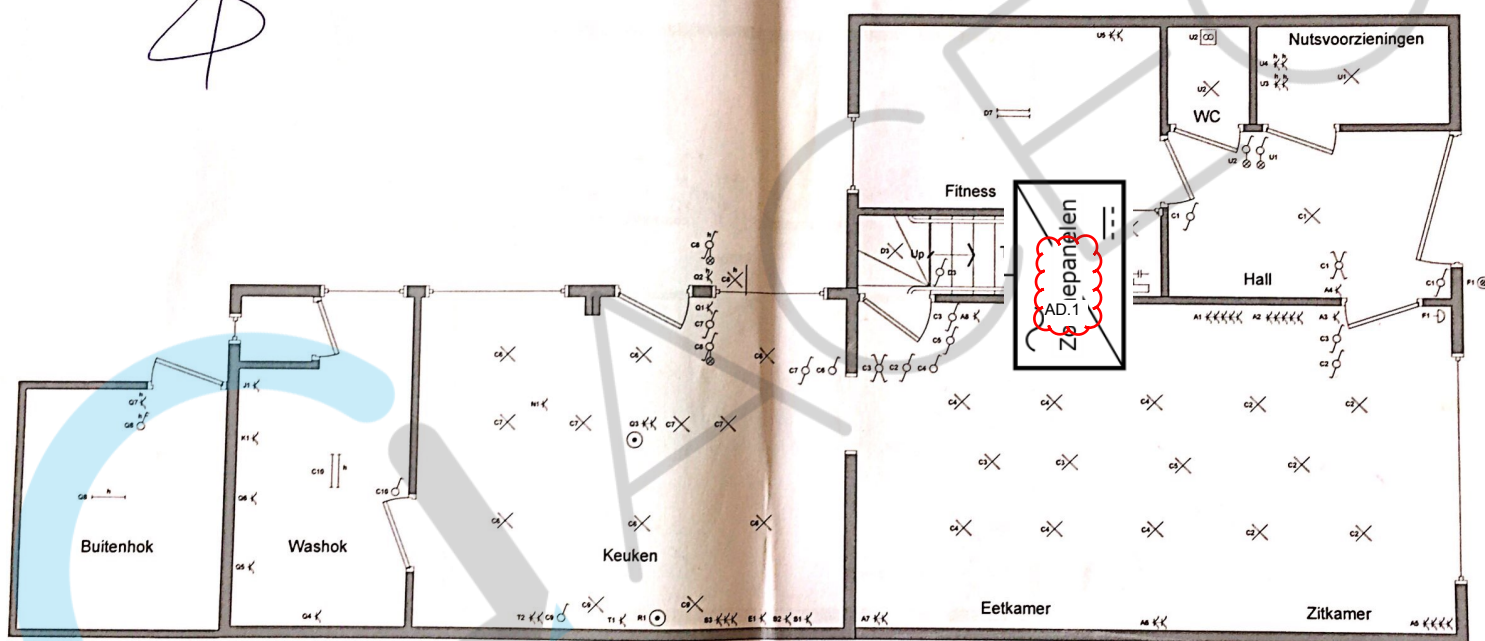


2 x 230V ~50 Hz

Installatie is gecontroleerd door:
 OCB, Kon. Astridlaan 60, 2550 Kontich
 Onderzoeker OP DE BEECK Stijn
 Datum 26/04/2012
 PV nr. 3342656
 Handtekening



Situatieschema gelijkvloers



Eigenaar van de installatie: Kristof De Winter
 Adres van Uitvoering: St. Elooisweg 28, 2820 Rijmenam
 Naam van de uitvoerder: Kristof De Winter
 Adres van uitvoerder: Dorp 21, 2820 Bonheiden
 ID-kaart: 591-5454853-63, Bonheiden, 7/03/2012
 Erkend keuringsorganisme: OCB
 Naam: Stijn Op De Beeck

Handtekening eigenaar:

Handtekening uitvoerder:

Datum: 26/04/2012

Handtekening keurder:

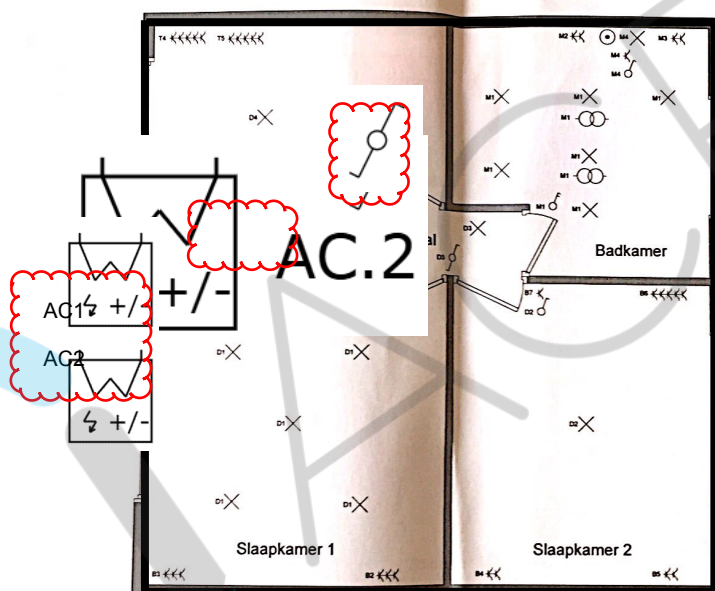
Pagina 1 van 5

Sven Daneels

ACEG VZW - #530

04/08/2026

Situatieschema verdieping



Eigenaar van de installatie: Kristof De Winter
 Adres van Uitvoering: St. Elooïsweg 28, 2820 Rijmenam
 Naam van de uitvoerder: Kristof De Winter
 Adres van uitvoerder: Dorp 21, 2820 Bonheiden
 ID-kaart: 591-5454853-63, Bonheiden, 7/03/2012
 Erkend keuringsorganisme: OCB
 Naam: Stijn Op De Beeck

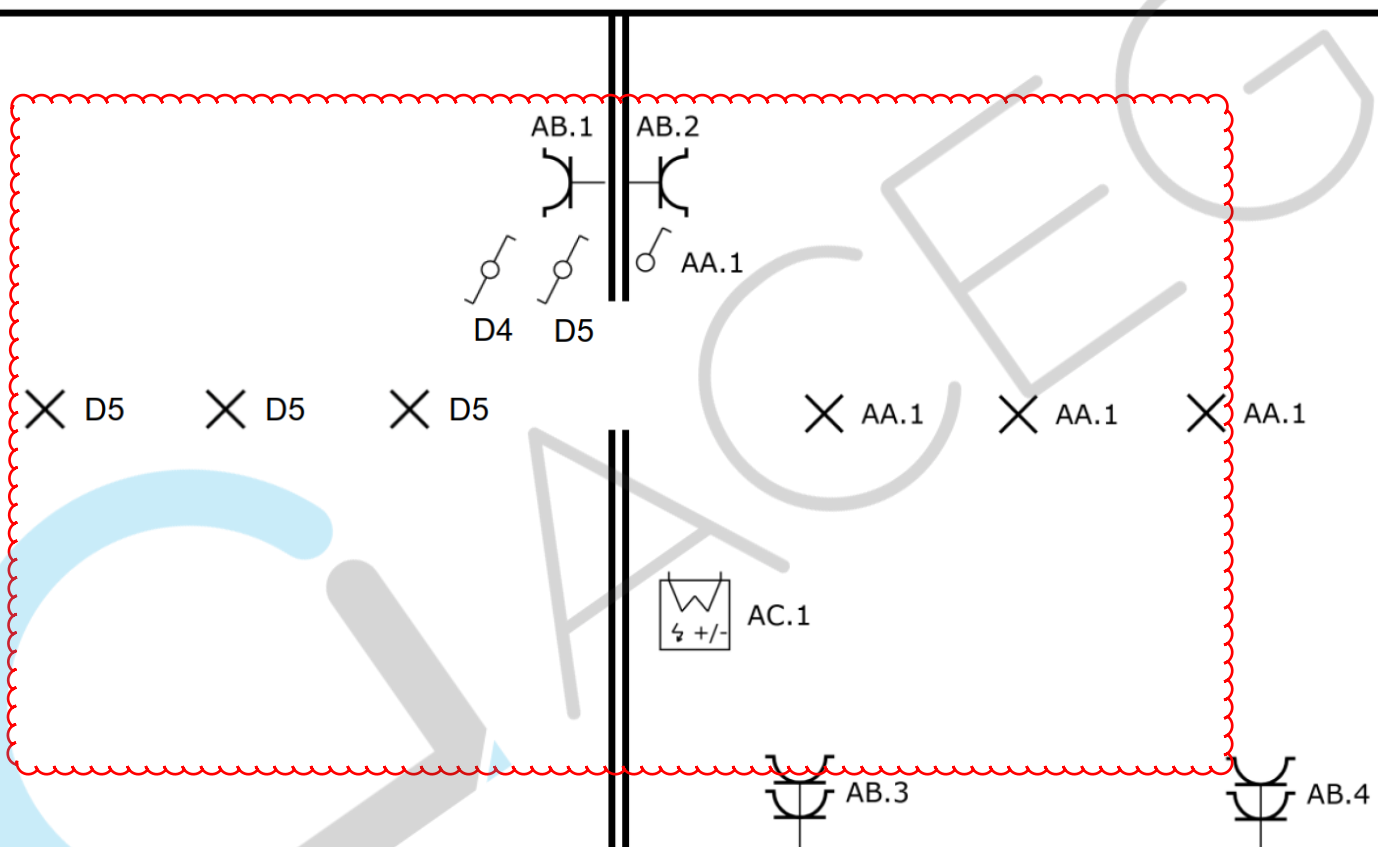
Handtekening eigenaar:

Handtekening uitvoerder:

Datum: 26/04/2012

Handtekening keurder:

Pagina 2 van 5



Adres van uitvoerder: Dorp 21, 2020 Bonheiden
 ID-kaart: 591-5454853-63, Bonheiden, 7/03/2012
 Erkend keuringsorganisme: OCB
 Naam: Stijn Op De Beeck

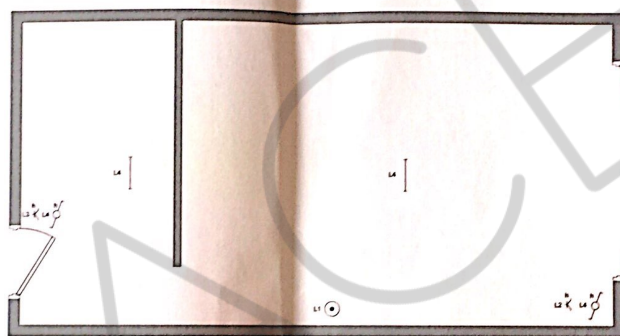
Datum: 26/04/2012

Handtekening keurder:

Pagina 3 van 5


 Sven Daneels
 ACEG VZW - #530
 04/08/2026

Situatieschema garage



Eigenaar van de installatie: Kristof De Winter
Adres van Uitvoering: St. Elooisweg 28, 2820 Rijmenam
Naam van de uitvoerder: Kristof De Winter
Adres van uitvoerder: Dorp 21, 2820 Bonheiden
ID-kaart: 591-5454853-63, Bonheiden, 7/03/2012
Erkend keuringsorganisme: OCB
Naam: Stijn Op De Beeck

Handtekening eigenaar:

Handtekening uitvoerder:

Datum: 26/04/2012

Handtekening keurder:

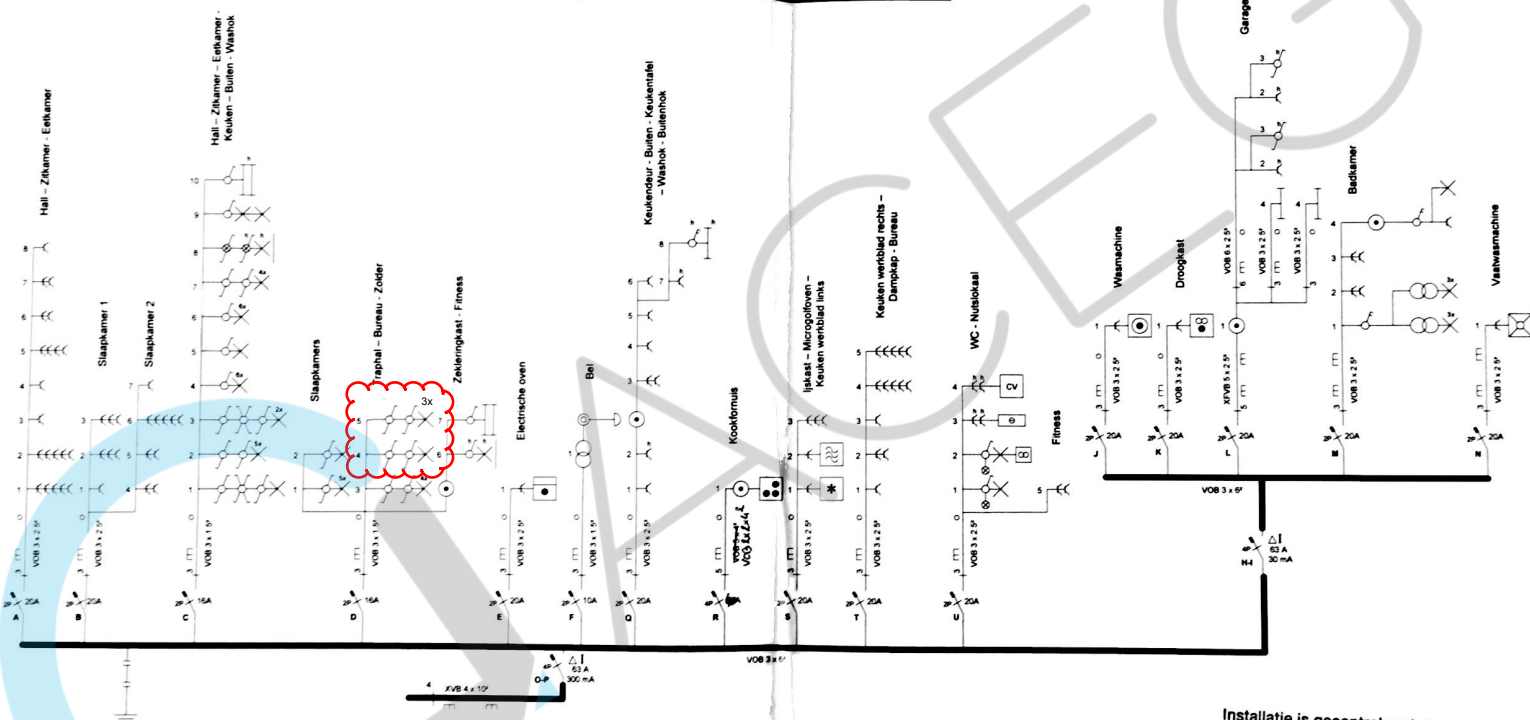
Pagina 4 van 5

Sven Daneels

ACEG VZW - #530

04/08/2026

Eëndraadschema



Eigenaar van de installatie: Kristof De Winter
 Adres van Uitvoering: St. Ellooisweg 28, 2820 Rijenem
 Naam van de uitvoerder: Kristof De Winter
 Adres van uitvoerder: Dorp 21, 2820 Bonheiden
 ID-kaart: 591-5454853-63, Bonheiden, 7/03/2012
 Erkend keuringsorganisme: OCB
 Naam: Stijn Op De Beeck

Handtekening eigenaar:

Handtekening uitvoerder:

Datum: 26/04/2012

Handtekening keurder:

Installatie is gecontroleerd door:
 OCB, Kon. Astridlaan 60, 2550 Kontich
 Onderzoeker OP DE BEECK Stijn
 Datum 26/04/2012
 PV nr. 3342656
 Handtekening

Pagina 5 van 5