

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

Ref:	Dossiernr:	N25-1062	Aanvrager:	Duodecim	
Datum:	15/12/2025	Verslagnr:	KV23053-GVE	Inspecteur:	Godfried Vervenne

Dit verslag vervangt het verslag met nummer KV23052-GVE

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Vrouw van Mechelenstraat 4 2800 Mechelen	Rombouts Luc Vrouw van Mechelenstraat 4 2800 Mechelen Tel: 0495 13 67 00	Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant**De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 15/12/2026****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: 541448820060969178
kWh meter nr.: 1SAG1105483311Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 3267 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 2157 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatieAlgemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 20

Schakelbord 1: Inkom	Schakelbord 2: Gang glv
1 x 16A - 2P - C	3 x 20A - 2P - C
1 x 20A - 2P - C	3 x 16A - 2P - C
1 x 10A - 2P - C	1 x 20A - 2P - C
1 x 40A - 2P - C - Voeding bord 2	1 x 25A - 2P - C
2 x 16A - 2P - C	4 x 20A - 2P - C
1 x 6A - 2P - C	1 x 16A - 2P - C
Differentiaalschakelaar 300mA - 40 - 2P Type: A Differentiaalschakelaar 30mA - 40 - 2P Type: A	

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|--|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 10.94 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 1.44 MOhm bij 500 V |
|--|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken. (2.5, 5.4.2.1)
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn. (5.4.2.1)
- G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...). (4.3.3.5)

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
- Inbreuk G003 en G004: bovenste verdieping
- Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
- KEW 0004158: 76

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 15/12/2026

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 15/12/2026	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen


Digitaal ondertekend
15/12/2025
Godfried Vervenne

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.