



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW

Externe Dienst voor Technische Controles

☒ Halsendallaan 5 - 1652 ALSEMBERG
tel 02/380.52.71 - fax 02/380.89.86

☐ Engelse Wandeling 2F8L - 8500 KORTRIJK
tel 056/35.76.76 - fax 056/35.68.87

e-mail info@vanhemelen.org
BTW BE 0422.507.353

Aanvraagnr.

Ref. verslag

RAP KV / 20191218 - 3J

Proces verbaal van onderzoek van een huishoudelijke elektrische installatie op lage en zeer lage spanning

overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement o/d Elektrische Installaties

- ☒ Gelijkvormigheidsonderzoek van een huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie (nieuw - wijziging - uitbreiding) (AREI art. 270)
- ☐ Controlebezoek van een bestaande huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie (AREI art. 271)
- ☐ Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie vóór verzwaring van de aansluiting op het openbaar verdeelnet (AREI art. 276)
- ☐ Controlebezoek van een huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie bij de verkoop van een wooneenheid (AREI art. 271 - art. 276bis voor oude installatiedelen)

Eigenaar/beheerder/uitbater - Naam		Voornaam		Postnr	
---	--	-----------------	--	---------------	--

Adres		Gemeente	
--------------	--	-----------------	--

Installateur		Gemeente	
---------------------	--	-----------------	--

BTW-nummer	
-------------------	--

of identiteitskaartnr.	-	Uitreikingsdatum	- / - / -	Gemeente	
-------------------------------	---	-------------------------	-----------	-----------------	--

Plaats van onderzoek	The Residence 'Zillion'	Postnr.	2000
-----------------------------	-------------------------	----------------	------

Adres	Gentplaats 12 App. 1.17 Bus 103	Gemeente	ANTWERPEN
--------------	---------------------------------	-----------------	-----------

EAN-code	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	Elektriciteitsverdelers	Fluvius
-----------------	---------------------------------	--------------------------------	---------

Type installatie	☐ tijdelijke installatie / voorlopige aansluiting voor werf / festiviteiten ☒ wooneenheid (huis, appartement, andere) ☐ huishoudelijke werkeenheid ☐ gemeenschappelijke delen van een residentiële eenheid
-------------------------	---

Algemene beschrijving van de aansluiting

U_{nom} (V ac/dc)	2x230V	Algemene beschrijving van de stroombanen en hun beschermingen	1 x 2P AUT 32A 6mm ²
----------------------------------	--------	--	---------------------------------

Ø voedingskabel (mm²)	16mm ²		6 x 2P AUT 20A 2,5mm ²
---	-------------------	--	-----------------------------------

I_{nom} aansluiting (A)	MAX.40A		1 x 2P AUT 16A 1,5mm ²
--	---------	--	-----------------------------------

Type alg. schakelaar	DIFF		Via 2P DIFF 40/0,3A
-----------------------------	------	--	---------------------

Aantal borden	1		4 x 2P AUT 20A 2,5mm ²
----------------------	---	--	-----------------------------------

Aantal eindstroombanen	13		1 x 2P AUT 16A 1,5mm ²
-------------------------------	----	--	-----------------------------------

Type aardelektrode	LUS		
---------------------------	-----	--	--

Algemene diff.stroom.inr.	2P40/0,3A		
----------------------------------	-----------	--	--

Bijkomende diff.stroom.inr.	2P40/0,03A		
------------------------------------	------------	--	--

Vaste verwarmingstoestellen (aantal - kW) :

Metingen

Meetapparaat :	apparaat waarvan de inspecteur titularis is	Onderzoek uitgevoerd overeenkomstig :	procedure TD-E-01
-----------------------	---	--	-------------------

Aardspreidingsweerstand :	0,85 Ω	Isolatiweerstand (250/500/1000V) :	>1 MΩ	Werkingsdifferentieelstroominrichting :	OK / NOK	Continuïteit PE-geleiders & equipot. :	OK / NOK
----------------------------------	--------	---	-------	--	---------------------	---	---------------------

Inbreuken (AREI - art.) / Bemerkingen (opm.)

GEEN

☐ Aanvullend-bezoek bij onderzoek (ref.) : RAP - / -

Besluit

☒ De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van het A.R.E.I.
De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het (de) eendraads- en opstellingsschema(s) werden voor gezien getekend / werden opnieuw geïnstalleerd.
De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn. (art. 271)

☐ De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het A.R.E.I.
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.
Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor :

Volgend controle-bezoek uiterlijk op:	18 / 12 / 2044	Agent-onderzoeker (naam - nr - handtekening)		Datum onderzoek:	18 / 12 / 2019
--	----------------	---	--	-------------------------	----------------

De volgende controles werden verricht :

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1;
- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

De geïnstalleerde automatische differentieelschakelaars zijn in overeenstemming met de waarde van de spreidingsweerstand van de aardelektrode.
De geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom zijn in overeenstemming met de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

Raadgevingen - Wettelijke verplichtingen

- a) Dit proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard in het dossier van de elektrische installatie;
- b) Elke wijziging aan de elektrische installatie dient vermeld in het technisch dossier van de elektrische installatie;
- c) De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient onmiddellijk ingelicht over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- d) Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, dient men een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Nota's

1. De resultaten van de controle hebben uitsluitend betrekking op de gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht.
2. Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd.
3. Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd.

Algemene voorwaarden J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw

1. Elke opdracht is onderworpen aan deze algemene voorwaarden, als ook andere specifieke wettelijke voorschriften die eigen zijn aan onze activiteiten als keuringsorganisme / EDTC, met uitsluiting van de eigen voorwaarden van de klant. Het organisme gaat er van uit dat bij plaatsing van een opdracht de opdrachtgever kennis genomen heeft van al de voorwaarden die wij vooropstellen en dat zij deze ten volle aanvaardt. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn enkel mogelijk mits onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming.
2. Elke prijsopdracht of voorstel is vrijblijvend en wordt uitsluitend overgenomen ten titel van inlichting zonder verbintenis. Zij kan steeds het voorwerp uitmaken van wijziging.
3. Onze facturen zijn, behoudens strijdige vermelding op de facturen, betaalbaar uiterlijk 30 dagen na uitgiftedatum. Voor particuliere klanten geldt een contante betaling.
4. Betwisting van een factuur moet door de klant schriftelijk, per aangetekende post binnen de 8 dagen na de verzending van de factuur gebeuren, hetgeen door de afstempeling bewezen wordt. Na deze termijn worden de factuur evenals de factuurvoorwaarden beschouwd als onherroepelijk aanvaard, zowel wat de tarifiering van de dienstverleningen betreft als de natuur of de kwaliteit ervan.
5. Het bedrag v/d factuur die niet betaald is o/d vervaldag, wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een forfaitaire schadeloosstelling van 15% v/h verschuldigde bedrag, met een min. van 75 EUR. Het aldus verhoogde bedrag brengt van rechtswege en zonder ingebrekestelling interest voort van 1% per maand.
6. Indien de klant niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan de betalingsvoorwaarden of aan enige andere verbintenis, alsmede in geval van faillissement, stopzetting, liquidatie of een gelijkaardige situatie kan het organisme van rechtswege, zonder enige voorafgaandelijke ingebrekestelling, zonder opzeggingstermijn, de uitvoering van zijn verbintenissen opschorten tot aan betaling van de vervallen factuur of tot aan uitvoering van de verbintenis, of de overeenkomst voor ontbonden verklaren wegens contractbreuk lastens en voor risico van de op klant, onverminderd recht op schadevergoeding voor het organisme.
7. Uitvoeringstermijnen zijn steeds opgegeven als richtlijn. Ze leiden ons in geen geval tot een vaste verbintenis van onzentwege. Een vertraging kan in geen geval een reden zijn tot schadevergoeding.
8. Ingeval annulering op de dag van afspraak zelf of tijdens de voorgaande werkdag kan door het organisme een vergoeding aangerekend worden i.f.v. de voorziene gereserveerde tijd en de eventuele mogelijkheid tot planning door onderhavig organisme van een andere afspraak in de plaats van de eerder gemaakte afspraak.
9. Wanneer de inspecteur volgens afspraak ter plaatse is en de keuringsopdracht niet kan uitgevoerd worden (bvb. wanneer niemand ter plaatse is; men geen toegang heeft tot de installatie en/of uitrusting; de keuring om welke reden ook niet kan of mag uitgevoerd worden) en dit zonder voorafgaandelijke verwittiging, kan door het organisme een vergoeding aangerekend worden i.f.v. de voorziene gereserveerde tijd en de eventuele mogelijkheid tot planning door onderhavig organisme van een andere afspraak in de plaats van de eerder gemaakte afspraak.
10. De keuringen zijn beperkt tot de installaties waarvoor de opdrachtgever onze interventie vraagt, en dit overeenkomstig de desbetreffende voorschriften die voorafgaandelijk, bij de aanvraag, dienen opgegeven. Op de keuringsverslagen worden de onderzochte installaties en/of uitrustingen duidelijk beschreven, evenals de voorschriften die aan de basis liggen van het onderzoek.
11. Veiligheidskeuringen in het kader van een reglementering hebben geen betrekking op het nazicht van de functionaliteit van de toestellen of installaties.
12. Gegevens van klanten en keuringen, alsook elke andere informatie bekomen in het kader van de keuringsactiviteiten, worden strikt vertrouwelijk behandeld. Informatie omtrent de keuringen kan slechts aan derden verstrekt worden mits expliciete toestemming van de opdrachtgever. Desalniettemin kunnen keuringsverslagen of andere informatie omtrent keuringsopdrachten of klanten aan de bevoegde overheidsdienst(en) doorgegeven worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen in het kader van de uitoefening van hun taak als toezichthouder en/of lopende gerechtelijke procedure. Desgevallend zal, tenzij bij wet verboden, de klant hiervan geïnformeerd worden. Keuringen kunnen steeds uitgevoerd worden in het bijzijn v/e vertegenwoordiger v/e overheidsdienst.
13. Klachten, betwistingen inzake de kwaliteit van de geleverde diensten of bezwaar (beroep tegen de resultaten van de keuringen) kunnen slechts in aanmerking genomen worden, binnen de wettelijke bepalingen, voor zover ze ter plaatse onmiddellijk na de vaststelling en/of binnen de 8 dagen na de verzending van het(de) verslag(en) per aangetekend schrijven gemeld zijn. Klachten en/of beroep dienen gericht naar de hoofdzetel van J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw, Halsendallaan 5 - 1652 Alsemberg t.a.v. de directie. Hoger beroep is slechts mogelijk overeenkomstig de wettelijke bepalingen bij de toezichthoudende overheidsdienst(en). Het indienen van een klacht of bezwaar ontheft de klant niet van zijn betalingsverplichting.
14. Voor alle geschillen zijn uitsluitend de rechtbanken van de maatschappelijke zetel van onze vennootschap bevoegd, en is uitsluitend het Belgisch recht toepasselijk.