

Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)



De installatie is conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: De Decker Stijn	Adres eigenaar	: Kesseldallaan 76 / 0402, 3010 Kessel-Lo
Opdrachtgever	: /	Datum van onderzoek	: 15-09-2026
Installateur	: /	BTW installateur	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Zenne-Dijle	Agent-bezoeker	: RT
Plaats van onderzoek	: Kesseldallaan 76 / 0402 3010 Kessel-Lo		
Verslagnummer	: 42135 / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Appartement		
EAN	: 541448820059758028	Teller nr	: 1SAG3205104265
Max stroom (A)	: 40 A/kVA	Nom. Spanning (V)	: 230/1N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar	Aard van de stromen	: AC
Type aardverbindingssyteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: Type: XVB - Sectie L: 10 mm ² - N: 10 mm ² - PE: 16 mm ²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)	
Uitvoeringsdatum* *volgens verkregen informatie	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	Niet toegepast	
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Voor 01/03/2025

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's Nr: Kesseldallaan 76 /0402 Datum: 2026-09-14	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
Situatieplan Nr: Kesseldallaan 76 /0402 Datum: 2026-09-14	: Aanwezig - Overeenstemming: Conform
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie ontvangen schema's en/of plannen
Aantal verdeelborden	: 1
Aantal (eind)stroombanen	: 12
N° reserve stroombanen	: /
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: OK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: Hoofdequipotentiaal: OK - Bijkomende equipotentiaal verbinding: OK
Bescherming indirect contact	: Voldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: OK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: OK
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Voldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: OK
Beveiligingen tegen overstroom	: Conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingslus

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Conform - 2.67 Ohm
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 3.19 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

Besluit

De elektrische installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, uitgezonderd de hierboven vermelde opmerkingen en/of nota's. Het/de ééndraadsschema('s) en het situatieplan(nen) zijn getekend voor gezien. De algemene differentieelbescherming(en) is (zijn) verzegeld.

De installatie moet nagezien worden uiterlijk 15-09-2051 alsook alvorens indienstelling na modificatie of belangrijke uitbreiding, uitgevoerd vóór deze datum.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



R.T.

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

Geen

Opmerkingen Lijst

- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring
- De isolatiemetingen werden niet uitgevoerd op delen van de installatie met meet- en regeltechnische en/of ZLS en/of DC stroombanen.

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.



Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	Verzegeld?	JA
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	I²t	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	Type	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	Max 8 eindstroombanen?	NVT
Testknop	OK	Controle foutlus en aansluiting	OK

Foto's-1

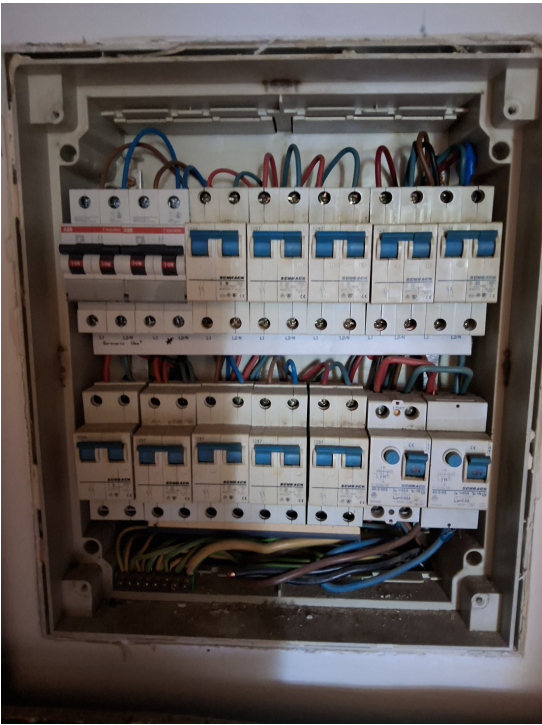
RI



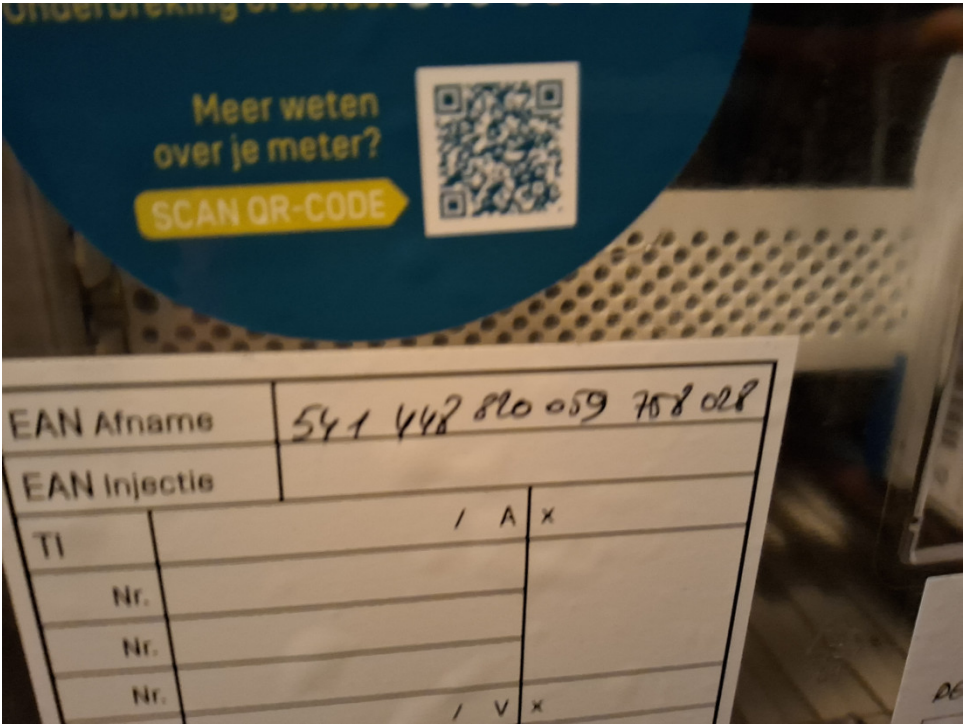
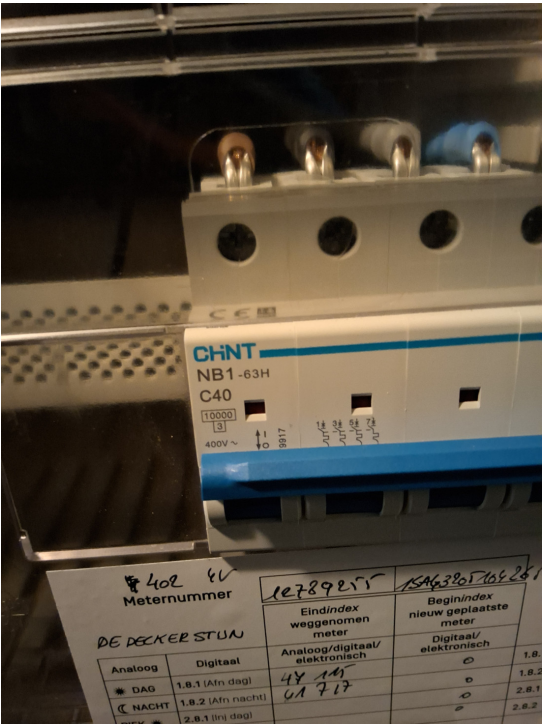
RA



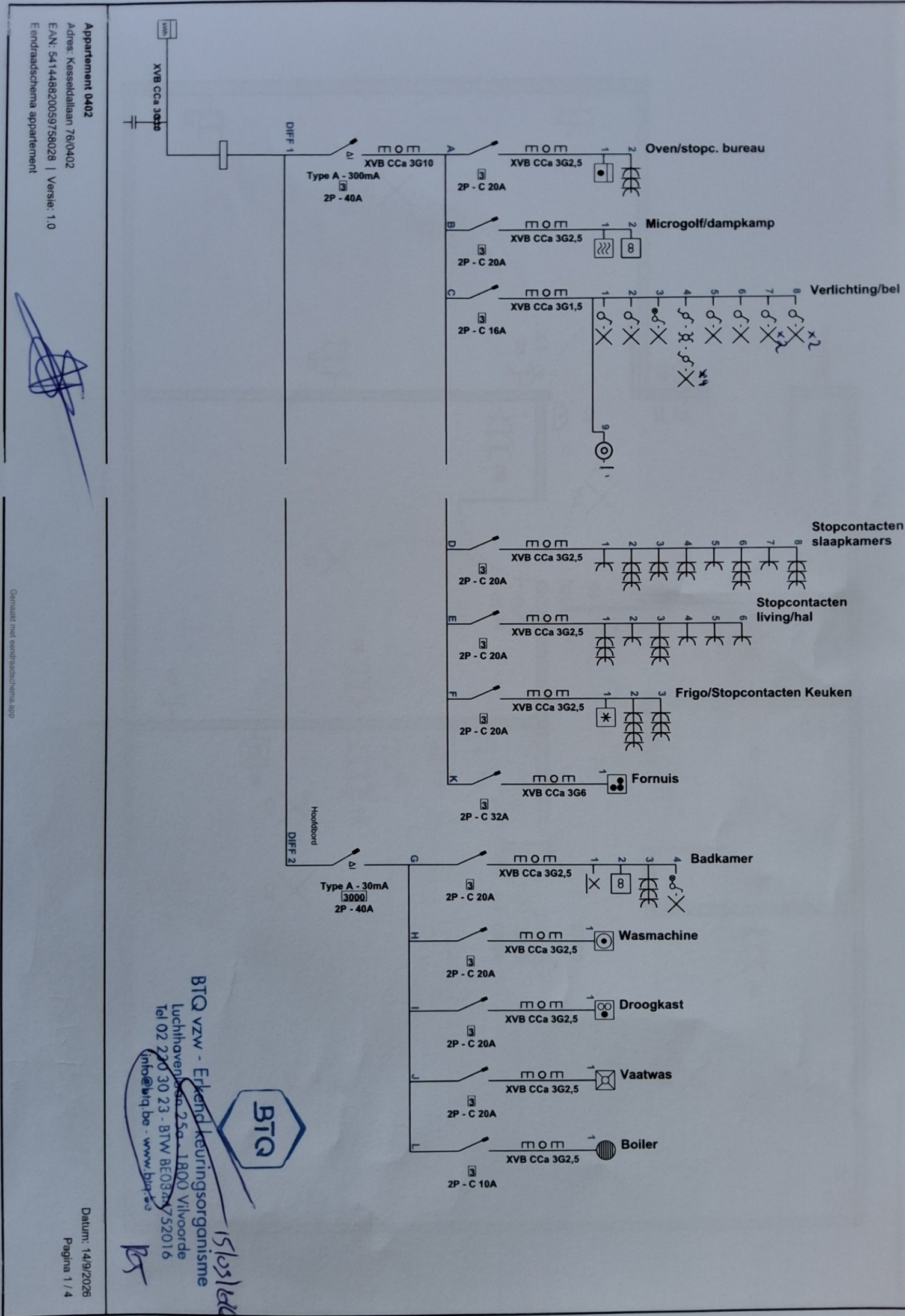
Foto's-2



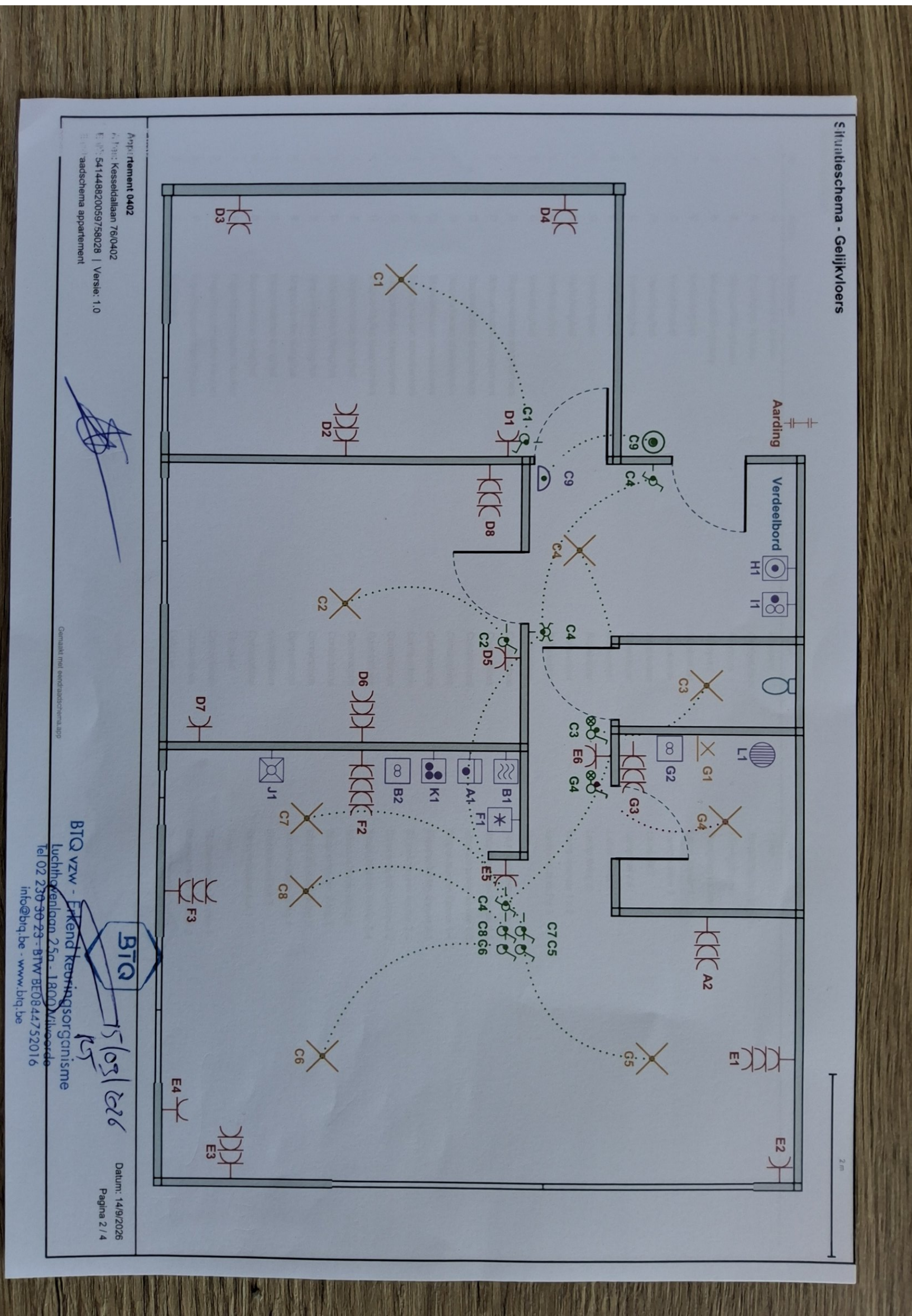
Foto's-3



Bijlages-1



Bijlages-2



Bijlages-3

Materiaallijst			
Nr	Kring	Taknaam	Type
1	A	Over/stopc. bureau	Eindpunt
2	A	Over/stopc. bureau	Contactdoos
1	B	Microgolfdampkamp	Eindpunt
2	B	Microgolfdampkamp	Eindpunt
1	C	Verlichting/bel	Schakelaar
2	C	Verlichting/bel	Schakelaar
3	C	Verlichting/bel	Schakelaar
4	C	Verlichting/bel	Schakelaar
5	C	Verlichting/bel	Schakelaar
6	C	Verlichting/bel	Schakelaar
7	C	Verlichting/bel	Schakelaar
8	C	Verlichting/bel	Schakelaar
9	C	Verlichting/bel	Schakelaar
1	D	Stopcontacten slaapkamers	Stopcontacten kamer 1-1
2	D	Stopcontacten slaapkamers	Stopcontacten kamer 1-2
3	D	Stopcontacten slaapkamers	Stopcontacten kamer 1-3
4	D	Stopcontacten slaapkamers	Stopcontacten kamer 1-4
5	D	Stopcontacten slaapkamers	Stopcontacten kamer 2-1
6	D	Stopcontacten slaapkamers	Stopcontacten kamer 2-2
7	D	Stopcontacten slaapkamers	Stopcontacten kamer 2-3
8	D	Stopcontacten slaapkamers	Stopcontacten kamer 2-4
1	E	Stopcontacten living/hal	Stopcontacten living 1
2	E	Stopcontacten living/hal	Stopcontacten living 2
3	E	Stopcontacten living/hal	Stopcontacten living 3
4	E	Stopcontacten living/hal	Stopcontacten living 4
5	E	Stopcontacten living/hal	Stopcontact hal 2
6	E	Stopcontacten living/hal	Stopcontacten hal 1
1	F	Frigo/Stopcontacten Keuken	Frigo
2	F	Frigo/Stopcontacten Keuken	Stopcontacten keuken 1
3	F	Frigo/Stopcontacten Keuken	Stopcontacten keuken 2
1	G	Badkamer	Spiegel lamp badkamer

Appartement 0402
Adres: Kesseldallaan 76/0402
EAN: 5414488200597/58028 | Versie: 1.0
Eendradaschema appartement

Gemaakt met eendradaschemaapp

BTQ VZW - *Erven Keuringsorganisme*
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
Tel 02 230 3021 - BTW BE0844759016
info@btq.be - www.btg.be

Datum: 14/9/2026
Pagina 3 / 4

