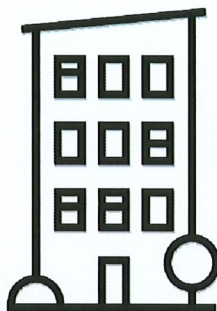


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

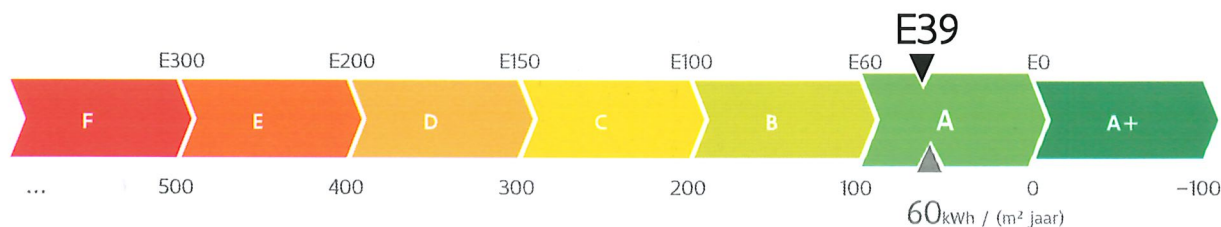


Dorpsstraat 119 bus 3, 2221 Heist-op-den-Berg

appartement

identificatiecode: 12014-G-2017060/EP02120/H006/D01/SD010

Energielabel



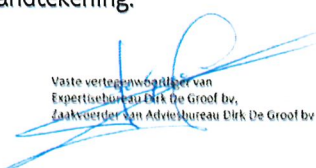
De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 04-10-2023

Handtekening:


Vaste vertegenwoordiger van
Expertisebureau Dirk De Groof bv,
zaakvoerder van Adviesbureau Dirk De Groof bv

DIRK DE GROOF

EP02120

Dit certificaat is geldig tot en met 13 juni 2032.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

Het E-peil voldoet.

E39

Eis
E45BEN
E30**Andere eisen**

Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Het K-peil (K25) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.



Het risico op oververhitting is beperkt.



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.



De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	20/02/2017
Datum einde van de werken	01/07/2022
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.704
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	69
Beschermd volume (m ³)	232
Verliesoppervlakte (m ²)	74
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	78
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	7,34
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,42
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	895
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30879053 / 31417965

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:DIRK DE GROOF
2580 PUTTE
EP02120**Premies**Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatsagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

App 8

12014-G-2017060/EP02120/H006/D01/SD010

Dossiernaam: 180645_EB

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 04/10/2023

Dossiercode: H006

Wonen

EPB-software 3G versie 14.0.0

Heist-op-den-Berg

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz19	es19	half zwaar	232.33

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz19 - es19

Naam	g _{g,⊥} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
034 VG raam slaapkamer 1.5*2.2	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
035 VG raam slaapkamer 1.5*1.3	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
036 AG schuifraam leefruimte 3*2	0.48	Geen	Geen	Geen	forfaitair

D. Ruimteverwarming

vz19 - es19

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Soort afgifteoppervlak

vloerverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

/

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Naam warmteafgifte-element	Verbonden scheidingsconstructie	Oppervlakte warmteafgifte-element (m ²)
Vloerverw4	buitenvloer	1.72

Afgifterendement

0.92

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☒

Bepaling volgens de detailberekening

☐

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.94

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

app 8

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

neen

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.97

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming**1. Elektrische hulpenergie**

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	52.58	es19	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	67.30	es19	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	2.93	es19	/

ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	20.30	/	InstSWW1
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	.88	/	InstSWW1

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es19	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : tap21			Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	5.9		0.77		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.83	1.0

Naam tappunt : tap22			Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	5.9		0.94		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.83	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?

ja

Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte(v₅₀):

7.34 m³/h.m²

Totale verliesoppervlakte van het EP-volume

74.01 m²

Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V₅₀):

543.23 m³/h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest
 Nummer conformiteitsverklaring
 Kwaliteitsorganisatie
 Datum uitvoering

Edward Praet
 10001818_1681817184218
 SKH
 18/04/2023

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz19**2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem**

Ventilatiesysteem	vrije toevoer, mechanische afvoer (C)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.22
Reductiefactor ventilatie	0.9
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	neen
Bepaling volgens de detailberekening	ja
Bepaling volgens detailberekening: reductiefactor voor ventilatie	
Referentie stavingsstuk	/
Aantal pagina's	/
Verdere uitleg	/

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	/
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	/

3. Manueel openen van opengaande delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m ²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m ²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m ²]
034 VG raam slaapkamer 1.5*2.2	neen	geen	0.0	2.23	/
035 VG raam slaapkamer 1.5*1.3	neen	geen	0.0	1.39	/
036 AG schuifraam leefruimte 3*2	neen	geen	0.0	2.24	/

I. Hulpenergie ventilatoren

vz19

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja
 Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☐
 Bepaling volgens de detailberekening ☒

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	/	30.0

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	2484	0	239	325	0	0
febr. [MJ]	1992	0	210	294	0	0
maart [MJ]	1471	0	211	325	0	0
april [MJ]	514	0	169	315	0	0
mei [MJ]	19	4	142	325	0	0
juni [MJ]	0	14	135	315	0	0
juli [MJ]	0	24	140	325	0	0
aug. [MJ]	0	23	140	325	0	0
sept. [MJ]	1	7	136	315	0	0
okt. [MJ]	339	0	169	325	0	0
nov. [MJ]	1638	0	217	315	0	0
dec. [MJ]	2427	0	239	325	0	0
totaal [MJ]	10885	73	2148	3829	0	0
aandeel [-]	0.64	0.0	0.13	0.23	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

16934 MJ

Referentiewaarde

43589 MJ

E-peil

39

Maximaal E-peil

45

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 8	1169	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	548.59	0.0	153.78	192.96	0.0	895.33

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

App 8

12014-G-2017060/EP02120/H006/D01/SD010

Dossiernaam: 180645_EB

Dossiercode: H006

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 04/10/2023

EPB-software 3G versie 14.0.0

Heist-op-den-Berg

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van App 8

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Dorpsstraat 119 3

Postnummer en gemeente: 2221 Heist-op-den-Berg

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Kadastrale gegevens: 6

C

Nummers:

899s, 900p, 902g, 902h,
903d, 903f

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/02/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/06/2017

Startdatum van de werken: 05/11/2018

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 01/07/2022

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: App 8

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Louis Heylen

Functie: Zaakvoerder

Firma: DAGERAAD

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0453870720

Is ook eigenaar: ☒ Ja

☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : DIRK DE GROOF

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2580 PUTTE

Telefoonnummer: 015235767

Code verslaggever: EP02120

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Bart De Haes

Firma: Architectenbureau Bart De Haes

C. Resultaten van App 8

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
buitenvloer	0.11	0.24	/	/	ja
omtrekmuur gevelsteen	0.15	0.24	/	/	ja
plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
tussenmuur	0.36	1.0	/	/	ja
tussenmuur	0.36	1.0	/	/	ja
tussenmuur	0.34	1.0	/	/	ja
tussenmuur app 8-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
tussenvloer	0.35	1.0	/	/	ja
tussenvloer	0.35	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
034 VG raam slaapkamer 1.5*2.2	1.00	1.1	ja
035 VG raam slaapkamer 1.5*1.3	1.00	1.1	ja
036 AG schuifraam leefruimte 3*2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 8	1.35	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv1512

Beschermd volume: 6214.35 m³

Verliesoppervlakte: 3098.95 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.42 W/m²K

Compactheid: 2.01 m

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.47

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
25	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 16934 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 43589 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 59.94 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
39	45	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 78.48 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 34.25 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
34.25	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 8	1169	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 78.48 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	10.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatieprestatieverslag:**

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja☐ Nee

- op: 14/03/2022
- referentiecode kwaliteitskader: 2d8da9c54a009ec54f02
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom/ sas	R01	/	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 1	R05	/	11.77	42.361	71.02	25.0	26.28	ja
Slaapkamer 2	R09	/	11.52	41.472	71.02	25.0	26.28	ja
WC	R13	/	/	25.0	26.28	25.0	27.0	ja
Badkamer	R17	/	5.25	25.0	26.28	50.0	54.0	ja
Keuken	R21	/	/	50.0	32808.24	75.0	78.0	ja
Leefruimte	R25	/	23.08	83.088	146.28	25.0	32808.24	ja
Berging	R29	/	3.78	25.0	26.28	50.0	53.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Traphal 1	001/2 VG deur inkom	1.16	2.0	/	/	ja
Traphal 1	muur keldertrap tot aan trapslede	0.52	0.24	/	/	nee
Traphal 1	omtrekmuur gevelsteen	0.15	0.24	/	/	ja
Traphal 1	plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Traphal 1	trapslede boven keldertrap	1.87	0.24	/	/	nee
Traphal 1	tussenmuur app 1-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 1	tussenmuur app 2-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 1	tussenmuur app 3-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 1	tussenmuur app 4-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 1	tussenmuur app 5-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 1	tussenvloer	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal 1	tussenvloer	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal 1	vloer op parkeerkeider	0.14	0.24	/	/	ja
Traphal 1	zoldervloer	0.21	0.24	/	/	ja
Traphal 2	025/1 VG deur inkom	1.16	2.0	/	/	ja
Traphal 2	muur keldertrap tot aan trapslede	0.52	0.24	/	/	nee
Traphal 2	omtrekmuur gevelsteen	0.15	0.24	/	/	ja
Traphal 2	plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Traphal 2	trapslede boven keldertrap	1.87	0.24	/	/	nee
Traphal 2	tussenmuur app 6-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 2	tussenmuur app 7-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 2	tussenmuur app 8-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 2	tussenmuur app 9-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 2	tussenvloer	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal 2	tussenvloer	0.35	1.0	/	/	ja

Traphal 2	vloer op parkeerkelder	0.14	0.24	/	/	ja
Traphal 2	zoldervloer	0.21	0.24	/	/	ja
Traphal 3	40/1 VG deur inkom	1.16	2.0	/	/	ja
Traphal 3	hellend dak	0.21	0.24	/	/	ja
Traphal 3	muur keldertrap tot aan trapslede	0.13	0.24	/	/	ja
Traphal 3	omtrekmuur gevelsteen	0.15	0.24	/	/	ja
Traphal 3	plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Traphal 3	trapslede boven keldertrap	1.87	0.24	/	/	nee
Traphal 3	tussenmuur app 10-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 3	tussenmuur app 11-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 3	tussenmuur app 12-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 3	tussenmuur app 13-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 3	vloer op parkeerkelder	0.14	0.24	/	/	ja
Traphal 3	zoldervloer	0.21	0.24	/	/	ja
Traphal 4	003/2 VG deur inkom	1.20	2.0	/	/	ja
Traphal 4	muur keldertrap tot aan trapslede	0.52	0.24	/	/	nee
Traphal 4	omtrekmuur gevelsteen	0.15	0.24	/	/	ja
Traphal 4	plat dak	0.21	0.24	/	/	ja
Traphal 4	trapslede boven keldertrap	1.87	0.24	/	/	nee
Traphal 4	tussenmuur app 14-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 4	tussenmuur app 15-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 4	tussenmuur app 16-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 4	tussenmuur app 17-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 4	tussenmuur app 18-traphal	0.65	1.0	/	/	ja
Traphal 4	tussenvloer	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal 4	tussenvloer	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal 4	vloer op parkeerkelder	0.18	0.24	/	/	ja
Traphal 4	zoldervloer	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Traphal 1	001/1 VG deur inkom	1.0	1.1	ja
Traphal 1	rookkoepel	1.7	1.4	nee
Traphal 2	025/2 VG deur inkom	1.0	1.1	ja
Traphal 2	rookkoepel	1.7	1.4	nee
Traphal 3	047 LG raam traphal	1.0	1.1	ja
Traphal 3	40/2 VG deur inkom	1.0	1.1	ja
Traphal 3	rookkoepel	1.7	1.4	nee
Traphal 4	003/1 VG deur inkom	1.0	1.1	ja
Traphal 4	rookkoepel	1.7	1.4	nee

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Traphal 1	1.21	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Traphal 2	1.22	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Traphal 3	1.16	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Traphal 4	1.2	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal 1	2.16	2.0	nee
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal 2	2.16	2.0	nee
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal 3	2.16	2.0	nee
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal 4	2.16	2.0	nee

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: 180645
 Naam EPB-eenheid: App 8
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 232.33 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	40	45	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	25	39	/	/	34.25	0.00	/
Conformiteit	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peils met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

59.94 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Louis Heylen
DAGERAAD

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
DIRK DE GROOF

Vaste vertegenwoordiger van
Expertisebureau Dirk De Groof bv,
Zaakvoerder van Adviesbureau Dirk De Groof bv

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

App 8

12014-G-2017060/EP02120/H006/D01/SD010**Dossiernaam: 180645_EB****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Ontvangstdatum: 04/10/2023****Dossiercode: H006****Wonen****EPB-software 3G versie 14.0.0****Heist-op-den-Berg**

Gebouw 180645 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid App 1 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 1

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 2 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 2

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 3 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 3

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 4 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 4

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 5 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 5

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid Traphal 1 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van 18 appartementen en winkelruimte

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 6 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 6

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid Bakkerij (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bakkerij

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Bijeenkomst hoge bezetting, andere, handel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 7 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 7

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 8 (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 8

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 9 (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 9

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid Traphal 2 (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van 18 appartementen en winkelruimte

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 10 (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 10

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 11 (SD014)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 11

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 12 (SD015)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 12

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 13 (SD016)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 13

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid Traphal 3 (SD017)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van 18 appartementen en winkelruimte

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 14 (SD018)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 14

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 15 (SD019)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 15

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 16 (SD020)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 16

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 17 (SD021)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 17

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid App 18 (SD022)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 18

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

EPB-eenheid Traphal 4 (SD023)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van 18 appartementen en winkelruimte

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv1512

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatsagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be

**Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

App 8

12014-G-2017060/EP02120/H006/D01/SD010

Dossienaam: 180645_EB

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 04/10/2023

Dossiercode: H006

Wonen

EPB-software 3G versie 14.0.0

Heist-op-den-Berg

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot scheiddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	Voldoet
omtrekmuur gevelsteen	/	es19	omtrekmuur gevelsteen.ref	29.89	/	0.15	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot scheiddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	Voldoet
plat dak	/	es19	plat dak.ref	31.15	/	0.13	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren**3.1. Vloeren boven een buitenomgeving**

Bij vloeren boven een buitenomgeving moet voldaan worden aan de maximale U-waarde.

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max.} [W/m²K]	Voldoet
buitenvloer	/	es19	buitenvloer.ref	1.72	/	0.11	0.24	ja

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
034 VG raam slaapkamer 1.5*2.2	/	es19	034 VG raam slaapkamer 1.5*2.2	90.0	-169.0	glas	2.23	1.00	1.1	ja
						venster	3.3	1.27	/	/
035 VG raam slaapkamer 1.5*1.3	/	es19	035 VG raam slaapkamer 1.5*1.3	90.0	-169.0	glas	1.39	1.00	1.1	ja
						venster	1.95	1.29	/	/
036 AG schuifraam leefruimte 3*2	/	es19	036 AG schuifraam leefruimte 3*2	90.0	11.0	glas	4.49	1.00	1.1	ja
						venster	6.0	1.41	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
034 VG raam slaapkamer 1.5*2.2	Buitenomgeving	1.27	1	3.3	4.19
035 VG raam slaapkamer 1.5*1.3	Buitenomgeving	1.29	1	1.95	2.52
036 AG schuifraam leefruimte 3*2	Buitenomgeving	1.41	1	6.0	8.46

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A 15.17

Som van aantal * A 11.25

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.35	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.**1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
tussenmuur	/	es18	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	tussenmuur.ref	Binnenmuur	28.4	/	0.36	1.0	ja
tussenmuur	/	es19	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	tussenmuur.ref	Binnenmuur	22.46	/	0.36	1.0	ja
tussenmuur	/	es19	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	tussenmuur	Binnenmuur	11.34	/	0.34	1.0	ja
tussenvloer	/	es19	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	tussenvloer.ref	Plafond	46.56	/	0.35	1.0	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
tussenmuur app 8-traphal	/	es19	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	tussenmuur app 1-traphal.ref	Binnenmuur	21.94	/	0.65	1.0	ja
tussenvloer	/	es19	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	tussenvloer.ref	Binnenvloer	34.48	/	0.35	1.0	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per K-peilvolume.**1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B**

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in het K-peilvolume Kv1512**2.1. Lineaire bouwknopen**

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzings	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	deurdorpels	Venster- en deuraansluitingen	10.76	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
2	metselwerkconsoles boven ramen >1.8m	Venster- en deuraansluitingen	66.28	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
3	metselwerkconsoles buitenvloer	Buitenhoek, andere buitenhoeken	40.27	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.40	0.00	nee
4	metselwerkconsoles plat dak/ gevel aansluitingen	Binnenhoeken	95.20	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.30	0.15	nee
5	omtrek poort	Venster- en deuraansluitingen	8.20	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
6	poortdorpel	Venster- en deuraansluitingen	3.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	1.00	0.10	nee
7	balkons met thermische onderbreking	Balkons	12.94	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen