

Betreft: Schaliehoeverstraat 11A unit 4
2220 Heist-op-den-Berg

Geachte heer
Beste

U vroeg mij een EPC op te maken van een pand gelegen Schaliehoeverstraat 11A unit 4 2220 Heist-op-den-Berg.

Tijdens het plaatsbezoek op 2 april 2026 heb ik vastgesteld dat het gebouw volledig gebruikt wordt voor de opslag van goederen. Het gebouw is niet verwarmd. Er is geen kantoor of residentiële eenheid aanwezig.

Volgens de richtlijnen van VEKA moet voor elk niet residentieel gebouw een EPC opgemaakt worden. Er zijn echter uitzonderingen voor landbouw en industrie waar geen EPC dient voor opgemaakt te worden. Gebouwen voor de opslag van goederen moeten geen EPC hebben.

Indien u nog vragen hebt of verdere actie verwacht van mij dan mag u mij altijd contacteren.

Alvast bedankt voor het vertrouwen.

Met vriendelijke groeten,

**Guido
De Bonte
(Signatur
e)**
Digitaal
ondertekend
door Guido De
Bonte (Signature)
Datum:
2026.04.03
10:41:31 +02'00'

Guy De Bonte
Energiedeskundige type A/C/D
EP05155

Bijlagen: Uittreksel toelichting VEKA
Foto's
Situatie gebouwenregister