ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 28/10/2026 **Inspecteur:** Steven De Putter **Mentor:** **Installateur:** Struyf Harry
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Serienummer:

Datum verslag: 28/10/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	walemstraat
Huisnummer	58
Busnummer	
Postcode	2860
Gemeente	Sint katelijne waver
Land	België

Eigenaar

Naam	Struyf
Straatnaam	walemstraat
Huisnummer	58
Busnummer	
Postcode	2860
Gemeente	Sint katelijne waver
Land	België

Installateur

Naam	Struyf Harry
BTW nr.	-
Telefoonnummer	+32 472 11 13 55
E-mail	harry.struyf@alfa-ep.be

Type : woning **EAN** : 541448820061700305 **Teller Nr.:** : 1SAG3200331787

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 25 A
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 11
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 4.84 MΩ RE: 21.3 Ω

OK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	Laadpaal	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-		-	-

Visueel nazicht (algemeen)	OK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 28/10/2051

☑ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

☑ Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 12:20 tot 12:59

De inspecteur Steven De Putter

Steven De Putter
ACEG VZW - #533

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

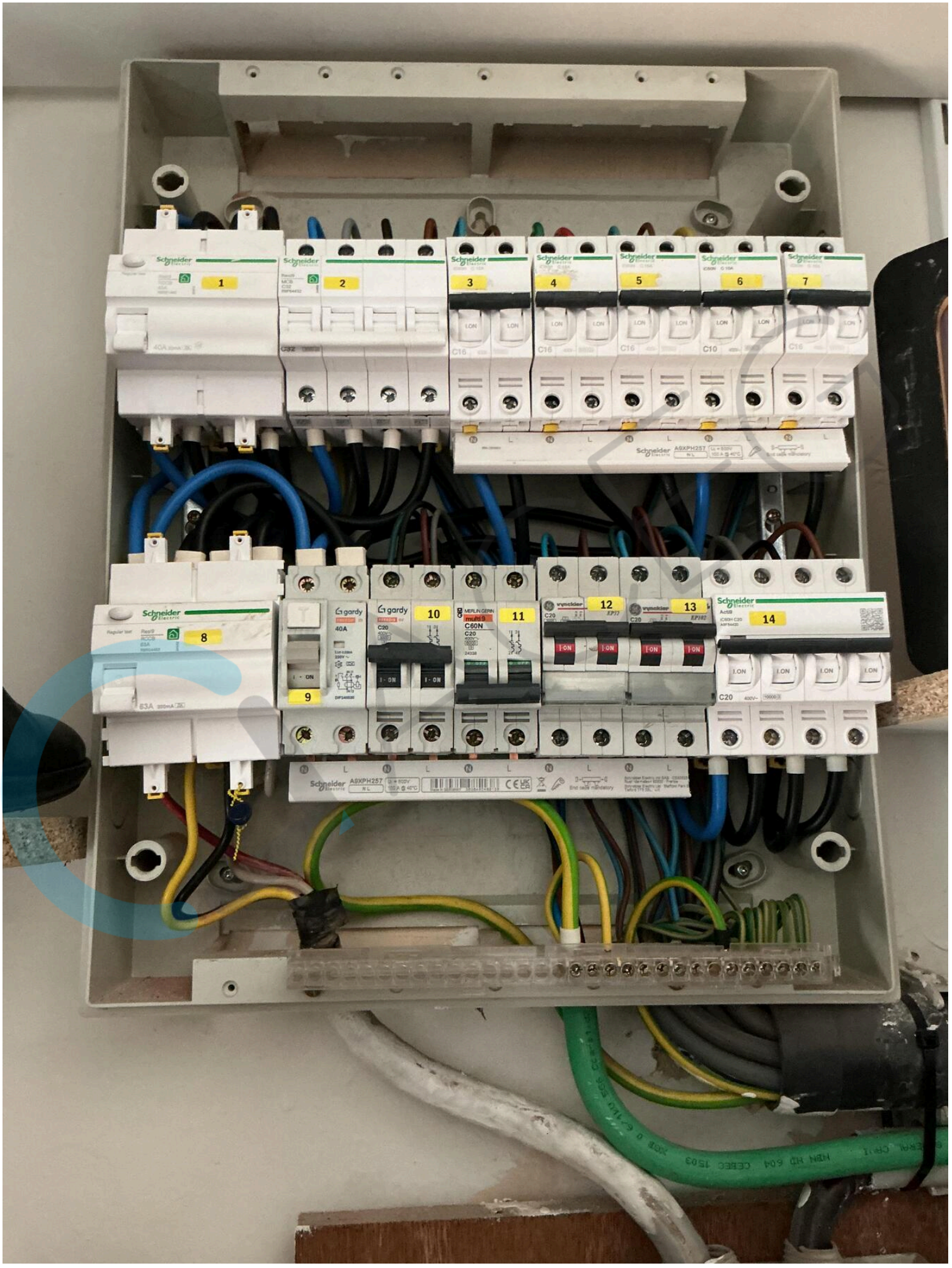
De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

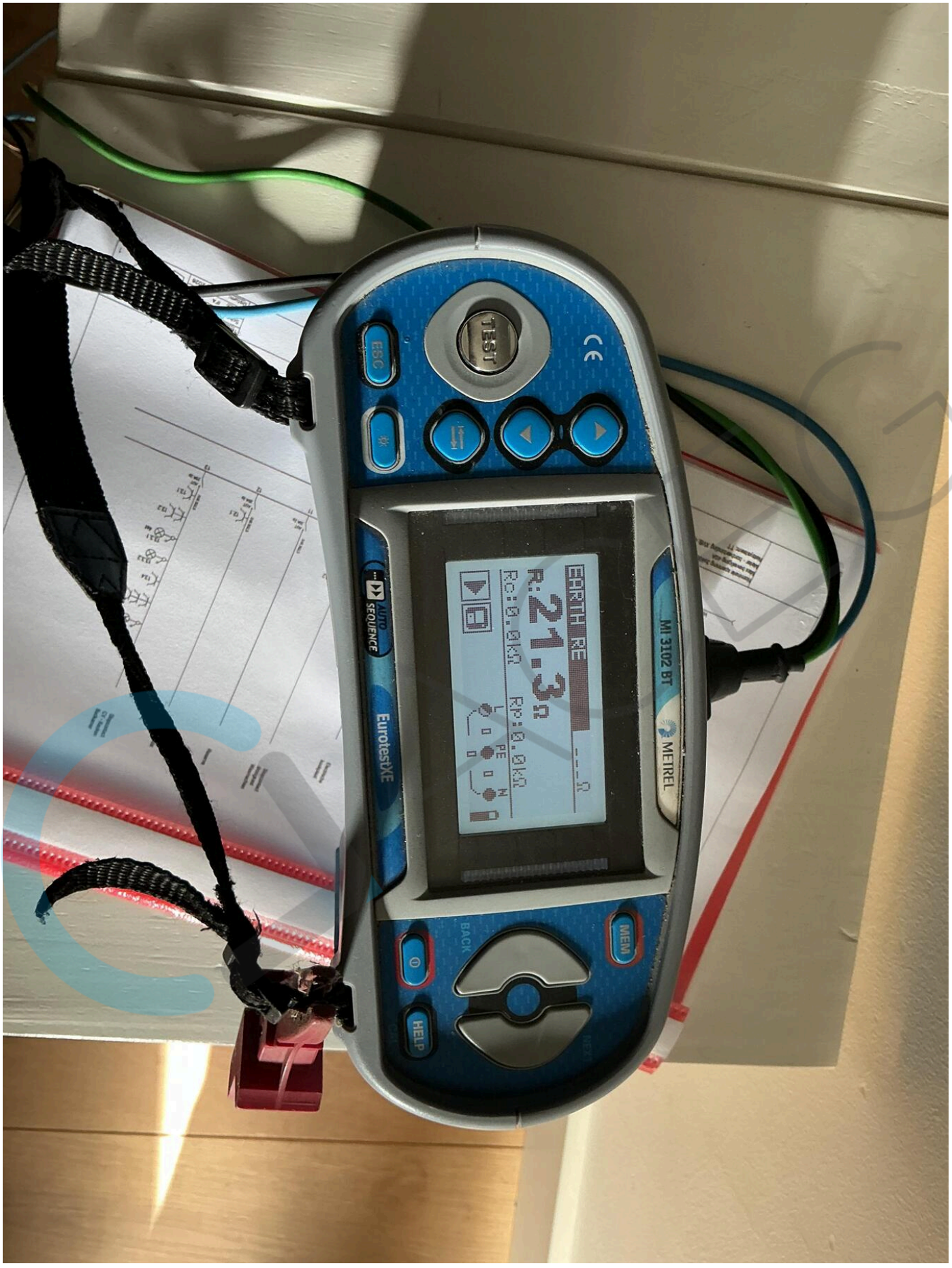
Stappenplan voor een installatie die conform is:			
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**	**Stap 4**
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 28/10/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
Schneider Electric
gardy
MERLIN GERIN
multi 9
C60N
A9XPH257
40A
63A
C16
C10
C20
C32


XT211
22/211089 ON
CE M24 0071
SICONIA
1.8.2
002357.550 kWh
kWh
kvarh
1000 Imp/kWh
1000 Imp/kvarh
1.8.1
2.8.1
1.8.2
2.8.2
LTE
NB2
Sagemcom
CS 39000
92271 BOIS-C. Cedex
FRANCE
1SAG3200331787
3 x 230V – 50Hz
3 x 230 / 400 V – 50Hz
0,25 - 5 (100)A
-25°C / +55°C
UC3/ IP54
OVC III
S/N 1SAG3200331787
HW 253967035
35/2024
P1

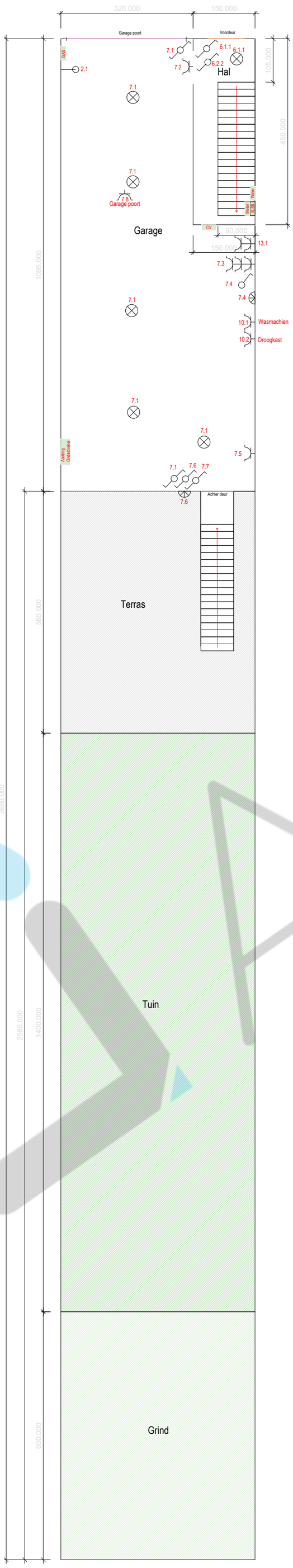

Teco
L9-F25/3N


IP40 80A
EN60439-3
AC 50Hz 415V
1
2
3
4
5
6
7
1
VOEDING
3x400V+N+PE
2
VOEDING
3x400V+N+PE
3
Stopcontact
keuken
4
Stopcontacten
living
5
Stopcontacten
keuken
slaapkamer
6
Verlichting
7
Stopcontacten
+ verlichting
garage
8
9
10
11
12
13
14
8
Df 300 mA
Hoofd
9
Df 30 mA
10
Stopcontact
droogkast
12
Stopcontact
vaatwasser
13
Stopcontact
garage
badkamer
keuken
14
Electrische
kookplaat

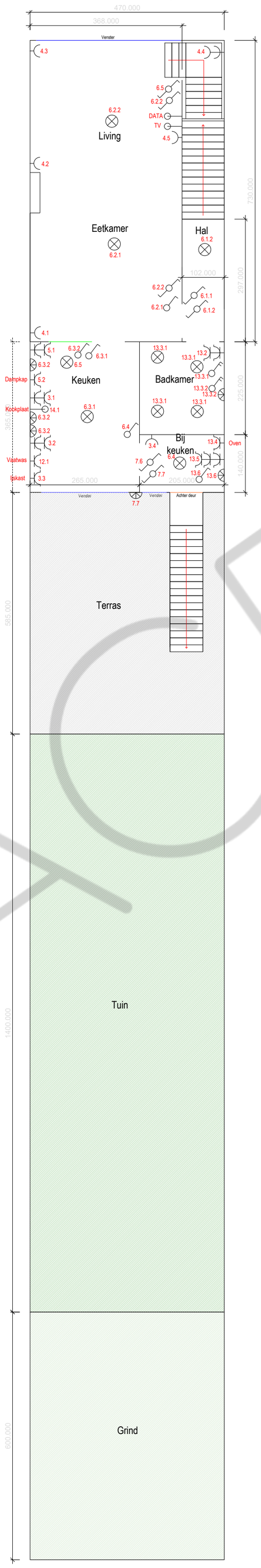

TEST
ESC
AUTO SEQUENCE
EARTH RE
R: 21.3Ω
Rc:0.0kΩ
Rp:0.0kΩ
MI 3102 BT
METREL
EurotestXE
MEM
BACK
HELP


TEST
ESC
AUTO SEQUENCE
EurotestXE
MI 3102 BT
METREL
MEM
BACK
HELP
CAL
NEXT
500V 0.50MΩ
R: 4.84MΩ
Um: 525V
PE
N
L

Gelijkvloers



1 ste verdiep



2 de verdiep

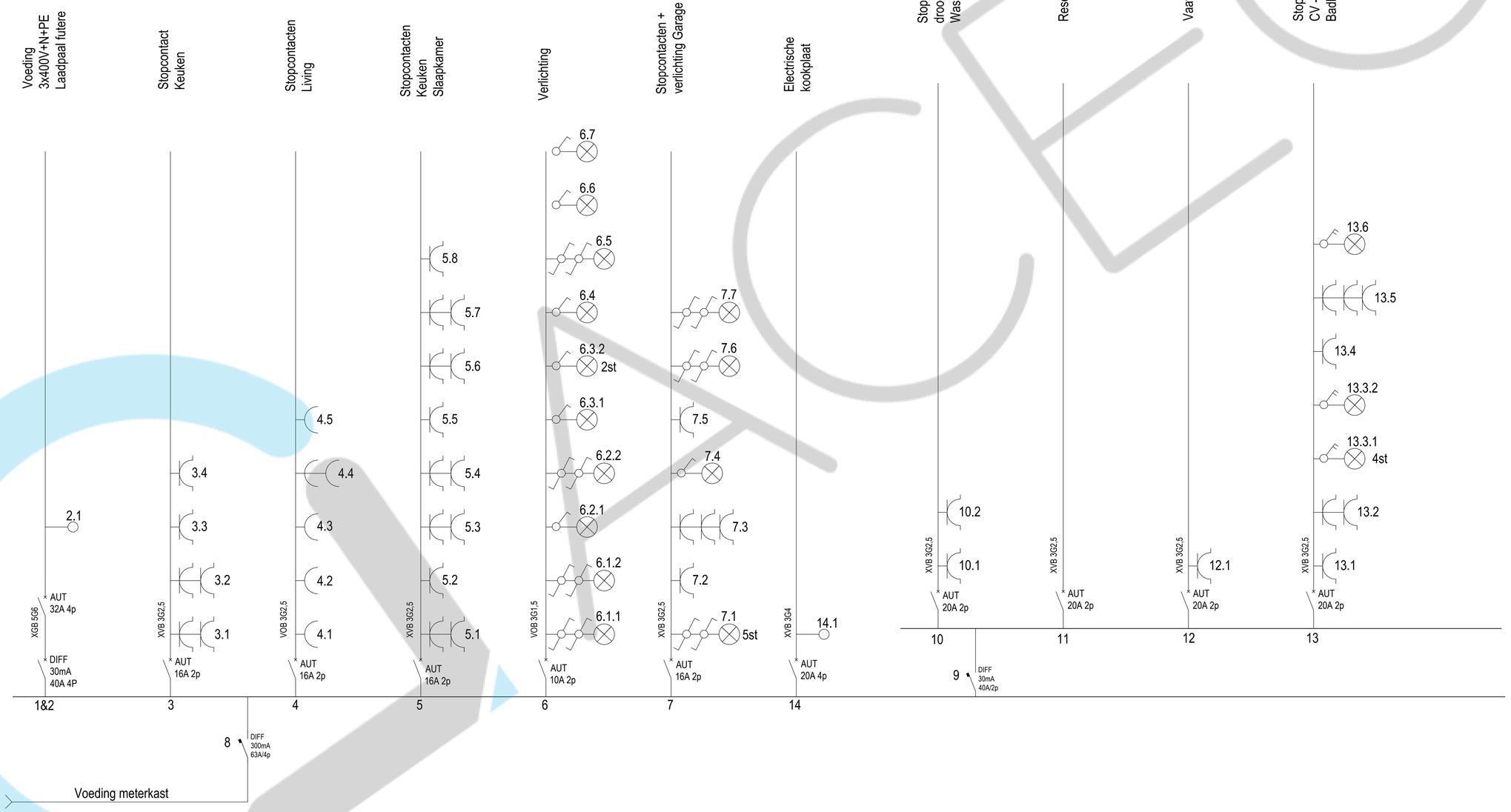


Nominale spanning 3x400V-N-PE
Max beveiliging 40A
Meter - bordverbinding XVB: 4x10mm²
Netsysteem: TT

Rev.	Datum	Omschrijving	Getekend	Goedgek.
00	31/12/24	AS-BUILT	HS	HS

Klant: Harry Struyf
Project: Huis
Projectnr.:
Omschrijving: Grondplan Huis
Walemstraat 58
2860 Sint Katelijne Waver
Tekeningnr.:
Schaal: Nvt
Formaat: A3
Status: IFA
Datum: 14/10/2026
1 / 1

Steven De Putter
ACEG VZW - #533



Nominale spanning 3x400V-N-PE Max beveiliging 40A Meter - bordverbinding XVB: 4x10mm² Netsysteem: TT					
	00	14/10/2026	AS-BUILT	HS	HS
	Rev.	Datum	Omschrijving	Getekend	Goedgek.

Klant: Harry Struyf | Project: Huis | Projectnr.:

Omschrijving:
Grondplan Huis
Walemstraat 58
2860 Sint Katelijne Waver

Tekeningnr.:
Schaal: Nvt | Formaat: A3
Status: IFA
Datum: 14/10/2026
1 / 1

Steven De Putter
VCEG VZW - #533
28/10/2026