ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 22/10/2026 **Inspecteur:** Robby De Smet **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155 Serienummer: 21251306

Datum verslag: 22/10/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Jan de Cordesstraat
Huisnummer	15
Busnummer	
Postcode	2580
Gemeente	PUTTE
Land	België

Eigenaar

Naam	Boexstaens
Straatnaam	Jan de Cordesstraat
Huisnummer	15
Busnummer	
Postcode	2580
Gemeente	PUTTE
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 541448820061171570 **Teller Nr.:** : 1SAG1100779319

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 3 Aantal kringen: 21

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 3,03 MΩ RE: 79,2 Ω

OK NOK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	21	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	9	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
3	C	16		2	1,5
8	C	20		2	2,5
1	C	25		2	4
1	C	25		4	4
	-	-		-	-
2	C	20		2	2,5
4	C	16		2	1,5
1	C	25		2	4
1	C	6		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	NOK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	OK		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	NOK	**Verlichting / toestellen**	NOK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)	
I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)	
I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)	Stopcontacten badkamer
I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 Ohm en kleiner dan 100 Ohm, maar de aanvullende maatregelen met betrekking tot de differentieelstroombeschermingsinrichtingen zijn niet uitgevoerd. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)	
I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)	Verdeelbord CV
I5.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)	Verdeelbord CV
I6.04 Een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.3. en 4.2.4.3.)	Vaatwasmachine
I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)	Garage
I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)	CV verdeelbord
I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)	Gang
I9.13 Elektrisch materieel zonder bodem mag niet rechtstreeks op brandbaar materiaal geplaatst worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.1.2.)	Stopcontact vaatwasser
N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:	Bewoond en bemeubeld
N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.	
N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.	
N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.	

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 07:13 tot 08:00

De inspecteur Robby De Smet



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

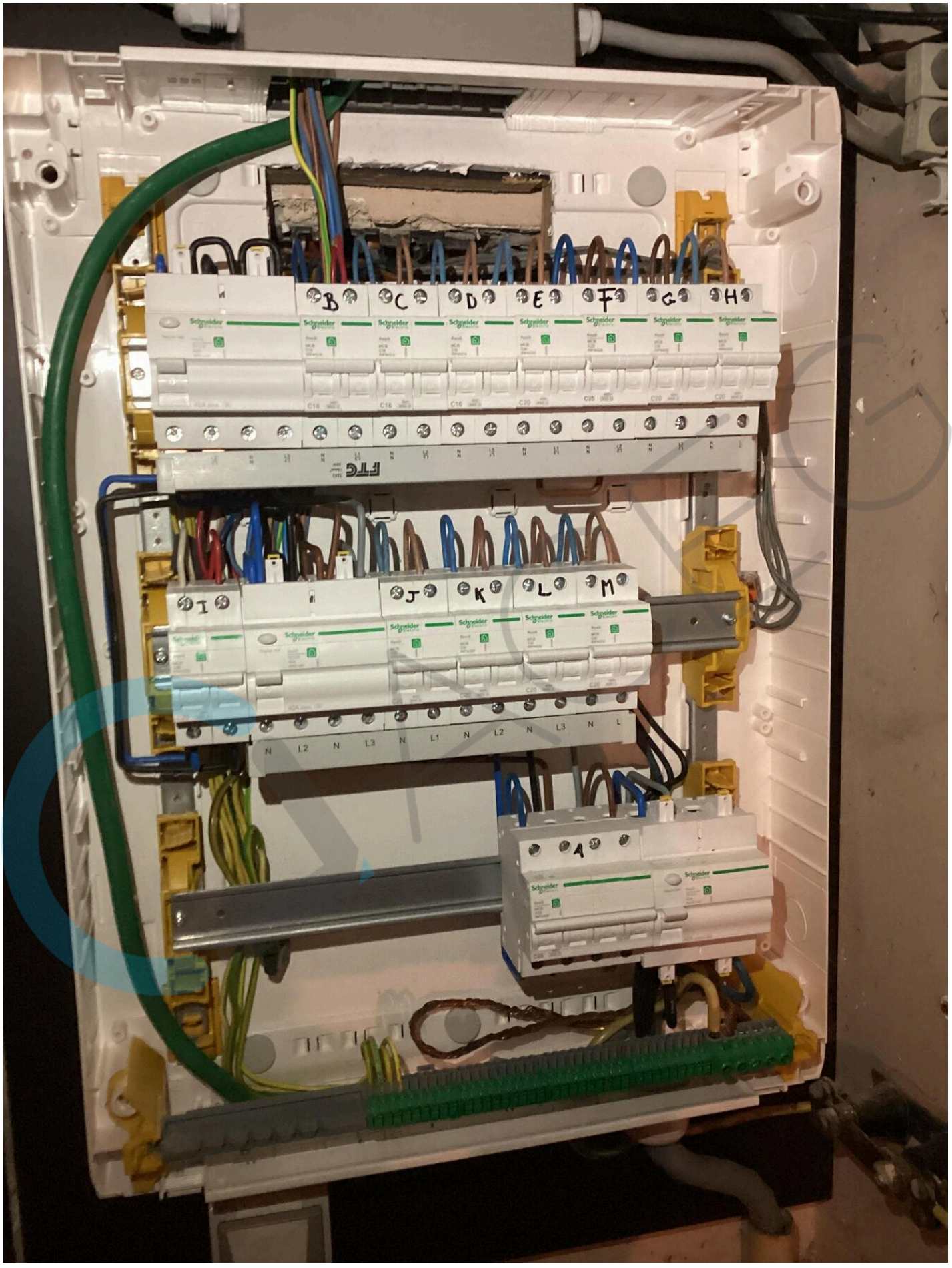
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

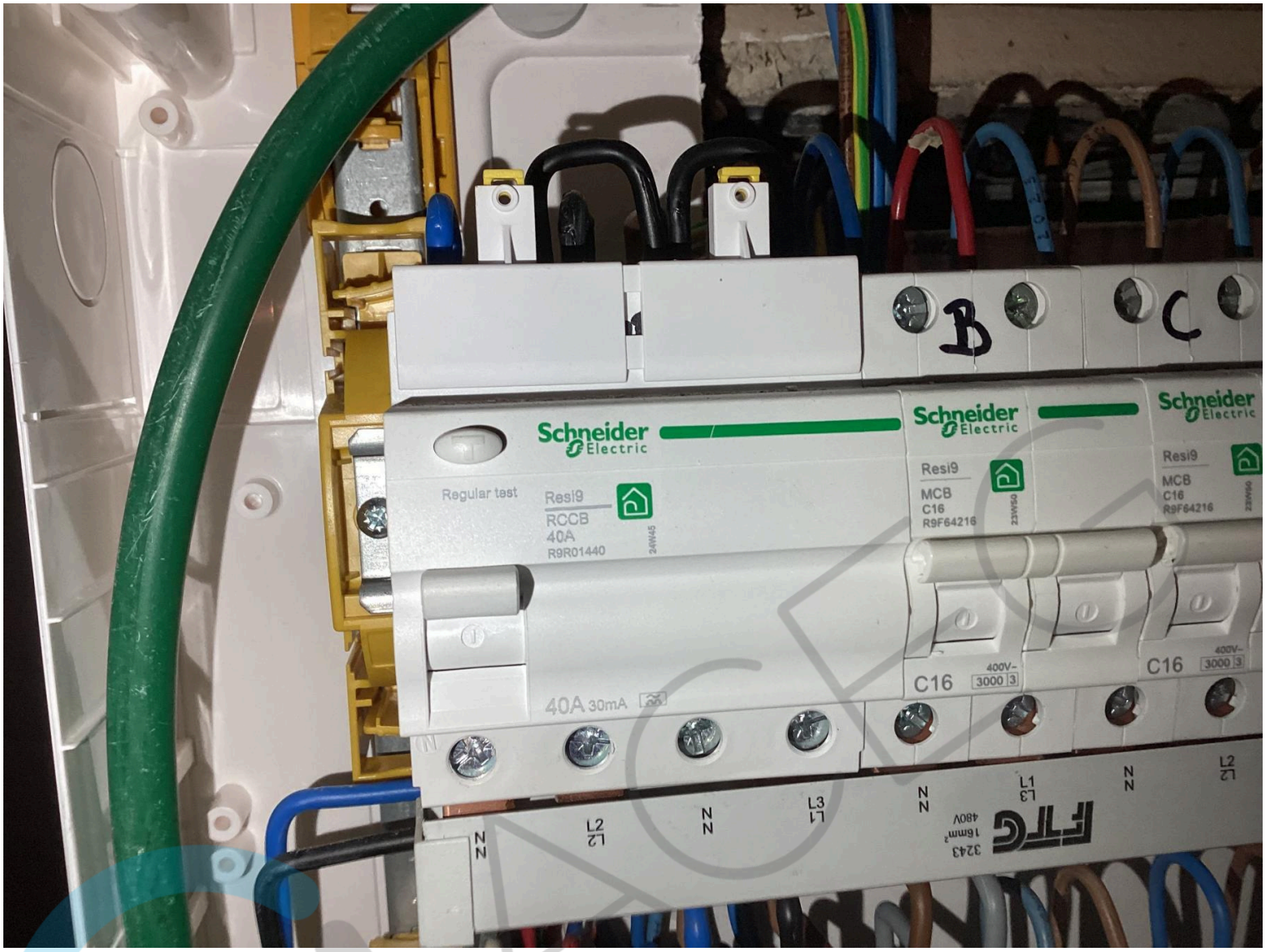
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

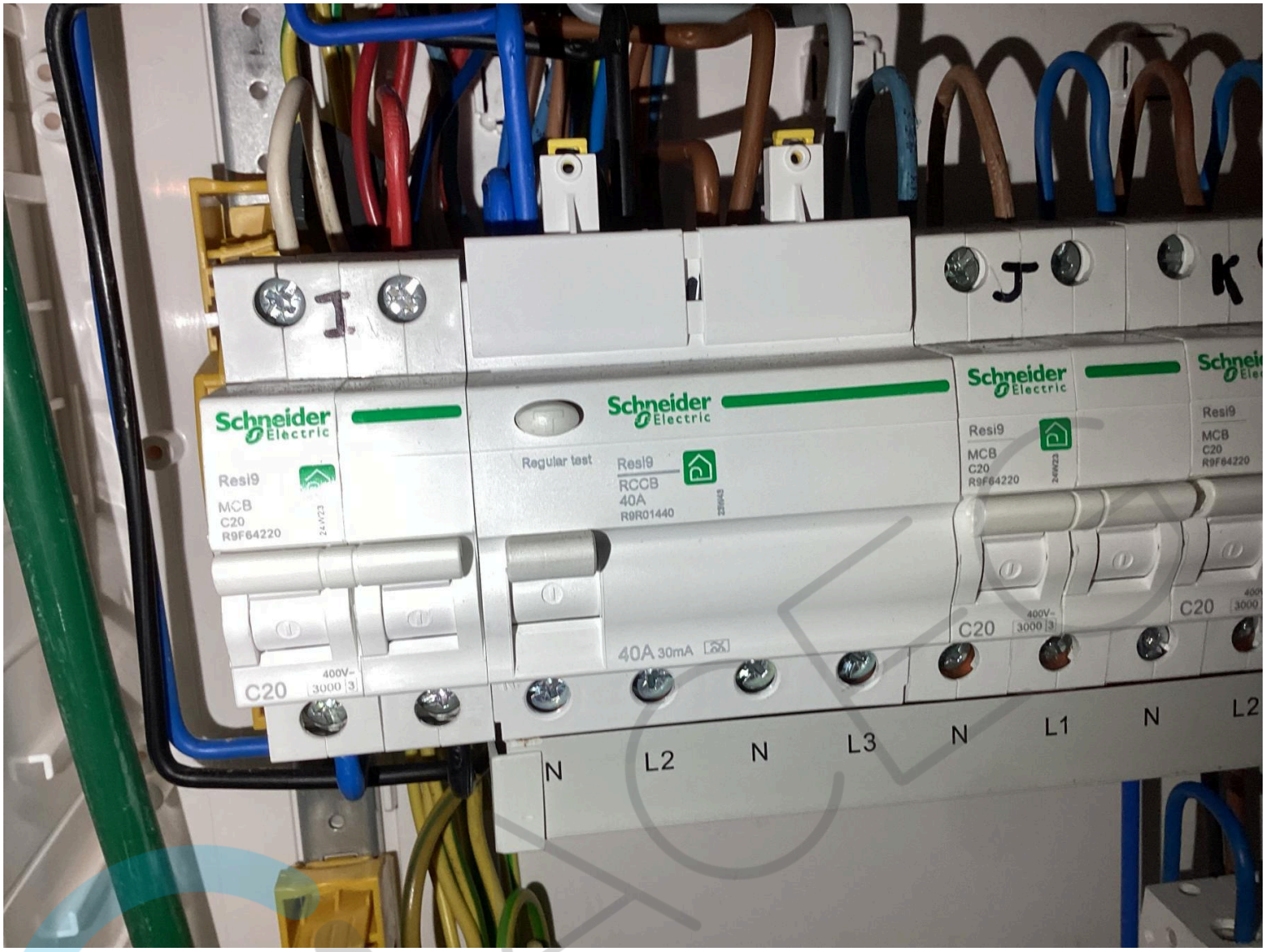
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

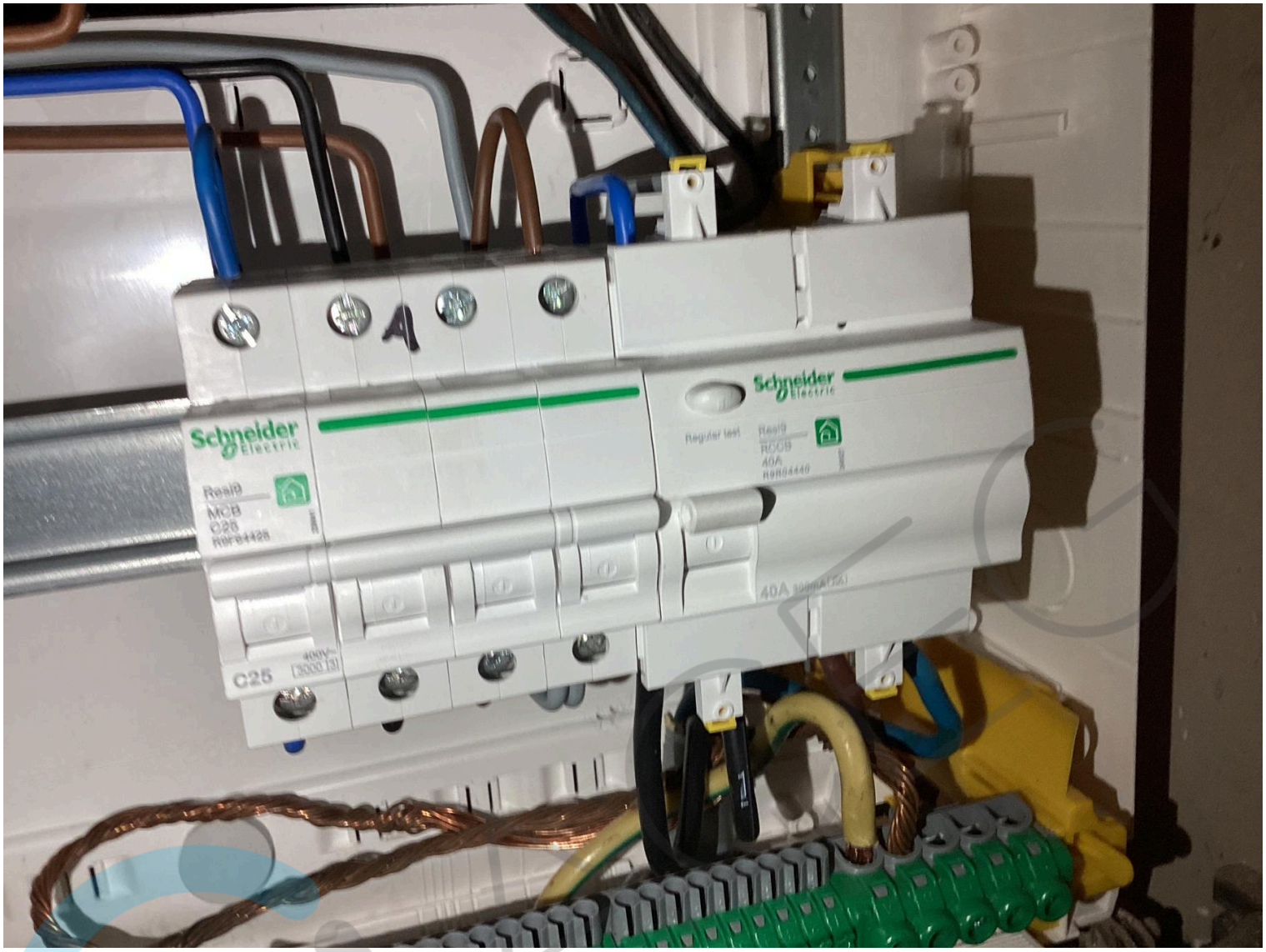
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
A
N L2 N L3 N L1 N L2 N L3 N L


B
C
Schneider Electric
Regular test
Resi9
RCCB
40A
R9R01440
Schneider Electric
Resi9
MCB
C16
R9F64216
Schneider Electric
Resi9
MCB
C16
R9F64216
40A 30mA
C16
400V~
3000 3
C16
400V~
3000 3
N
L2
N
L3
N
L1
N
L2


I
J
K
Schneider Electric
Resi9
MCB
C20
R9F64220
Regular test
RCCB
40A
R9R01440
40A 30mA
C20
400V~
3000
N
L2
N
L3
N
L1
N
L2

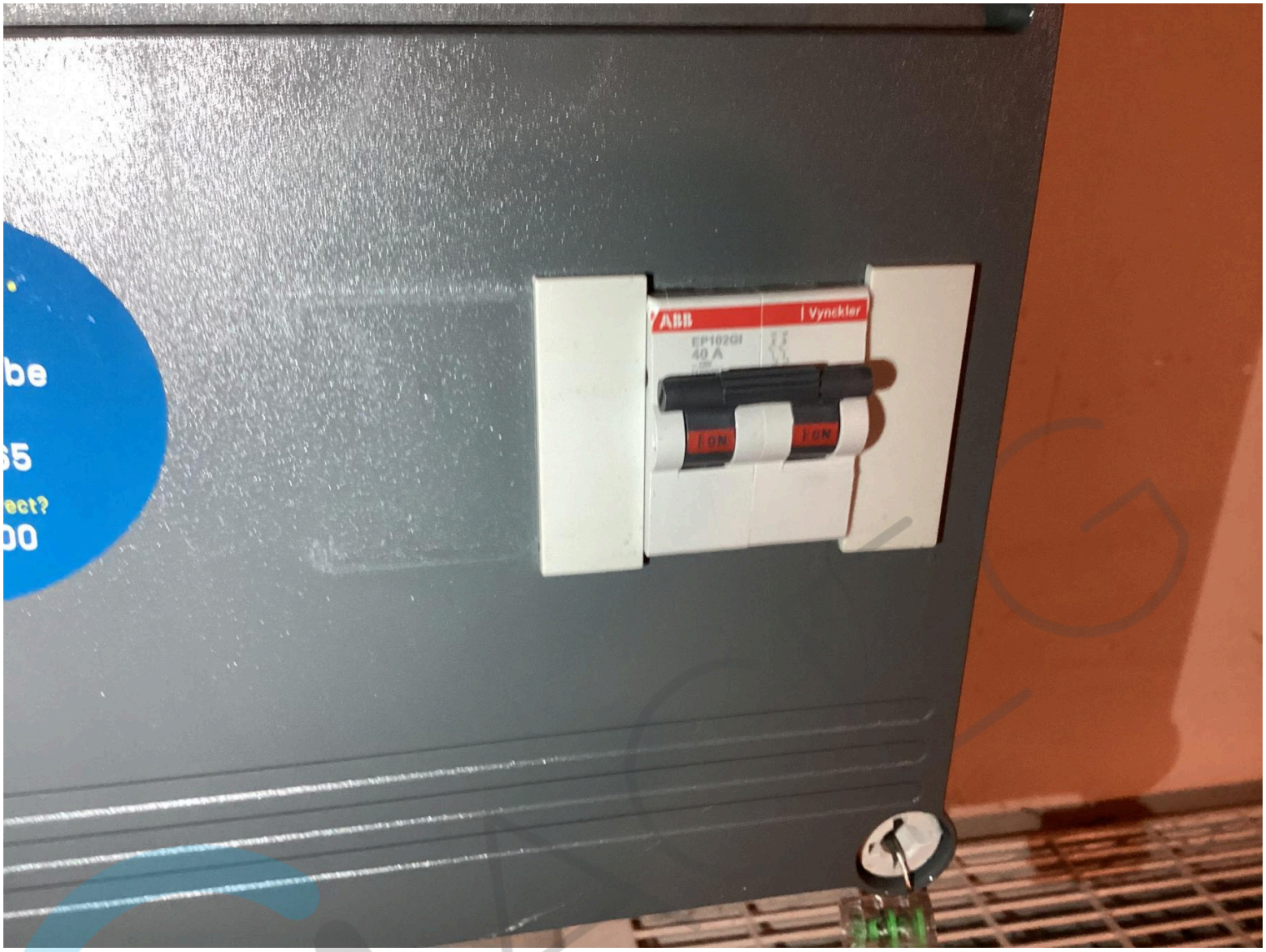

Schneider Electric
Resi9
MCB
C25
Schneider Electric
Resi9
RCCB
40A
C25
40A

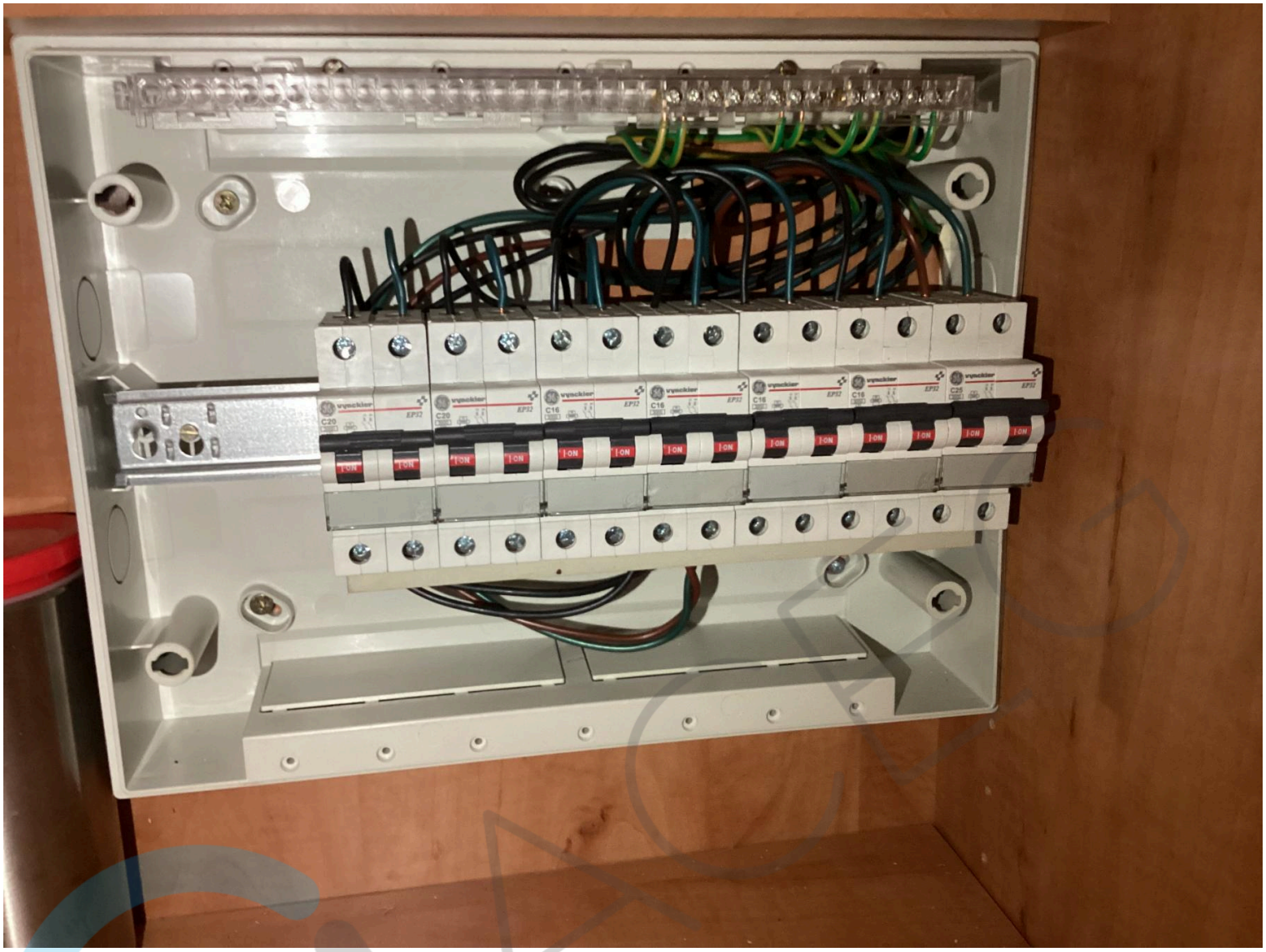

Schneider Electric
Regular test
Resi9
RCCB
40A
R9R04440
40A 300mA
DIF 1
A
KOOK
400V~
C25

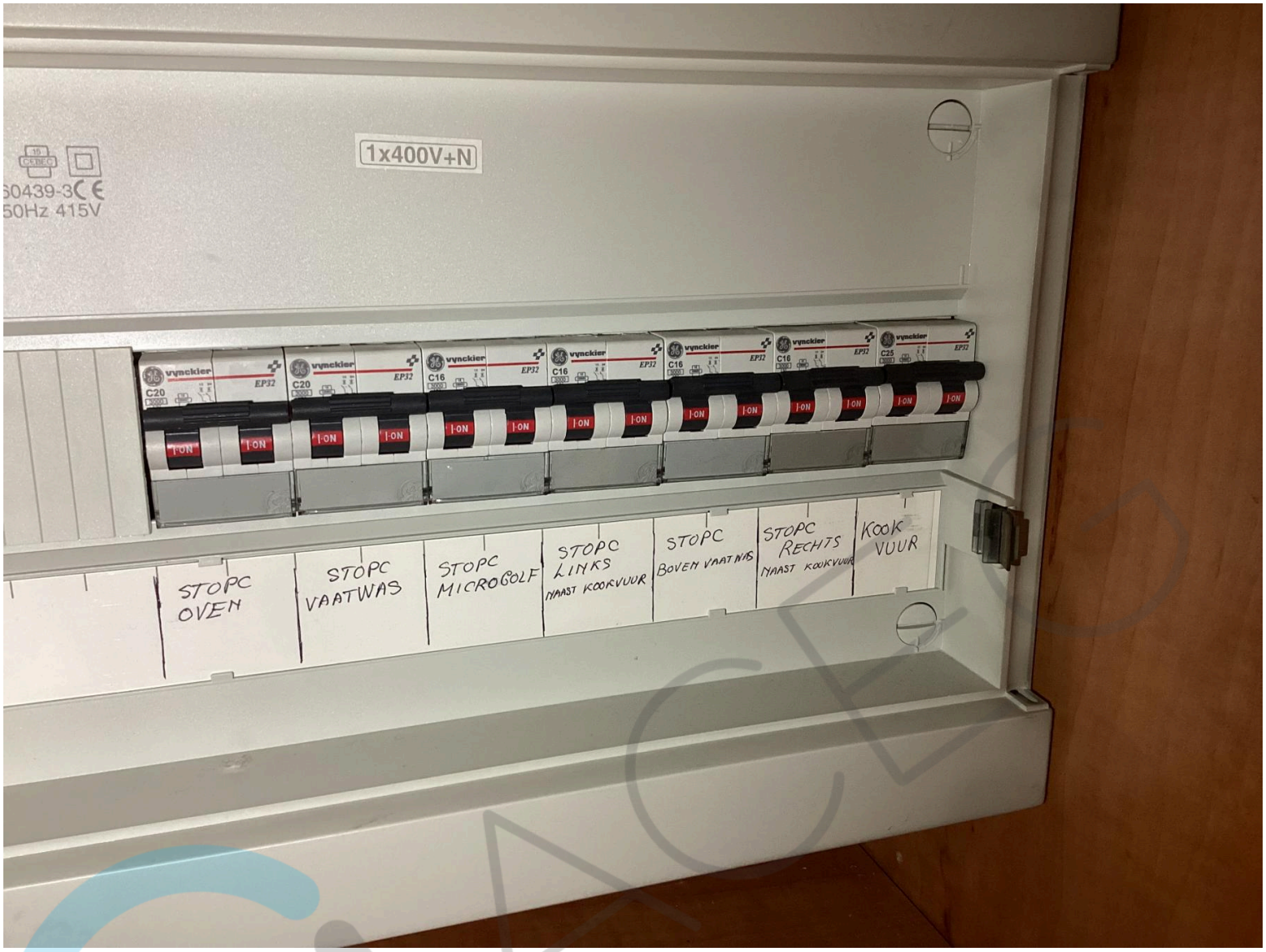

Schneider Electric
Regular test
Resi9
RCCB
40A
R9R01440
40A 30mA
Schneider Electric
Resi9
MCB
C16
R9F64216
C16
400V~
3000 3
Schneider Electric
Resi9
MCB
C16
R9F64216
C16
400V~
3000 3
DIF 2
B
C
LICHT VOORDEUR
HALL, LIVING, KEUK
LICHT SLAAPKAMERS
BADK, GANG (BOVEN)


230 V + PE
DIF 2
B
C
D
E
F
G
H
LICHT VOORDEUR HALL, LIVING, KEUK
LICHT SLAAPKAMERS BADK, GANG BOVEN
LICHT GARAGE, WC TRAPH, ACHTERDEUR
BERGING, CV
WERKBL KEUK
STOPC HALL LIVING
DIF 3
I
J
K
L
M
DIF 1
A




ABB
Vynckier
EP102GI
40 A
ON
ON


vynckier
C20
C16
C25
EP32
I ON


1x400V+N
STOPC OVEN
STOPC VAATWAS
STOPC MICROGOLF
STOPC LINKS NAAST KOOKVUUR
STOPC BOVEN VAATWAS
STOPC RECHTS NAAST KOOKVUUR
KOOK VUUR


Vynckier
SERIES
C6

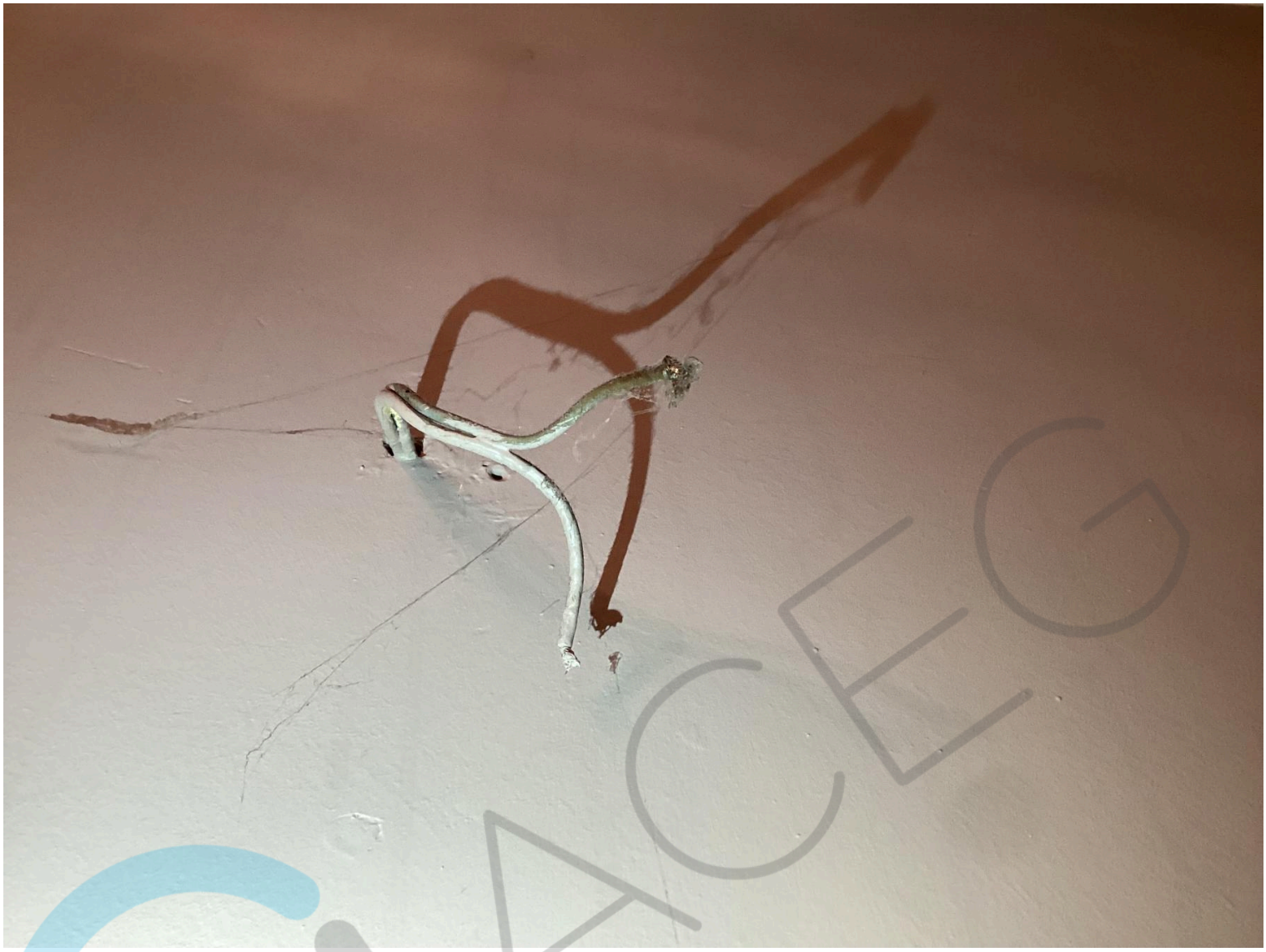


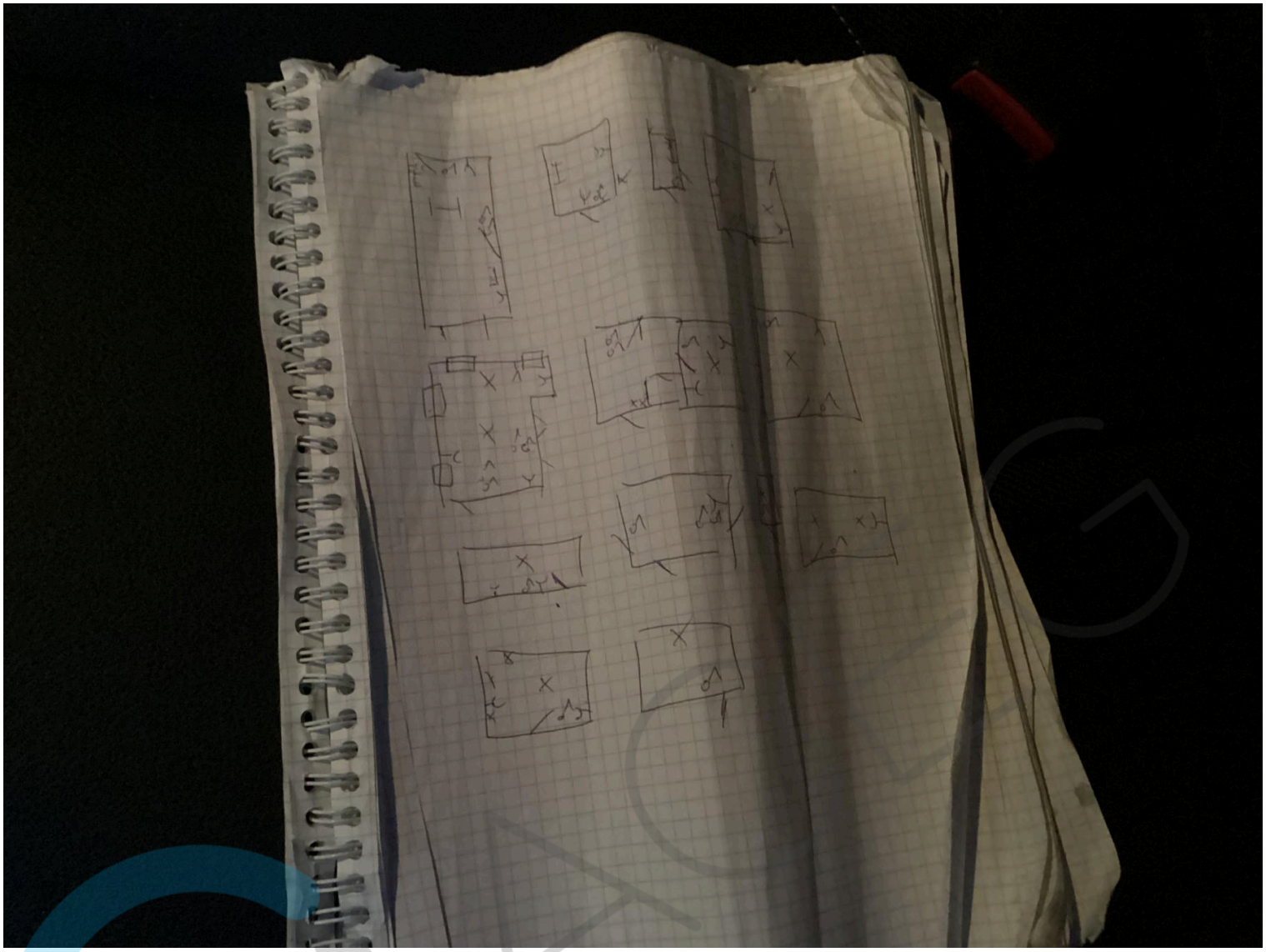



METREL
Spanning
07:38
Uln ___ V
Ulpe ___ V
Unpe ___ V
F ___ Hz
Systeem
Test 1-Fase
Limiet type -
Stelsel Spanning
Duur TN/TT
L-limiet ULN(Uln) 1 s
207 V
L PE N
163 71
231
EurotestXD
AUTO SEQUENCE
MI 3155










METREL
Aarde
07:16
Ra 79.2 Ω
Rc 0.0 kΩ
Rp 0.0 kΩ
Limiet(Ra)
30 Ω
L
PE
N
EurotestXD


METREL
R iso
07:22
Riso 3.03 MΩ
Um 525 V
U iso
Type R iso
Limiet(Riso)
500 V
L/PE
500 kΩ
L
PE
N
EurotestXD
MI 3155