House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen
Verslagnummer: 21/29082024/38000/1/1

Algemeen

Inspectie adres: Zelestraat 91, 2800 Mechelen (België)
De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 29/08/2024
Eigenaar: Mohamed Marchouhi
Type lokalen: Huis
Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]



Elektrische installatie

Netbeheer: Iverlek
Nominale spanning: 230V - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm2
Type aarding: Aarding niet aanwezig/ vastgesteld

EAN: 541448820060993999
Teller nr: 1SAG1105199277
Dagindex: 5449
Nachtindex: 5002
Aardingsweerstand: - not_measured
Minimale isolatieweerstand: 0,09 MΩ

Aantal borden: 1
Aantal kringen: 22
Rechtstreekse aanraking: Niet ok
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
Controle van de foutlussen: Niet ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	2	10	9	
Nominale stroom (A)	10	16	20	25
Aantal polen	2	2	2	2
Curve	C	C	C	C
Sectie(mm2)	1.5	1.5	2.5	4
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I2t	3000A	3000A
Type	a	a
Beveiligde kringen	Algemeen	Bijkomend
Controle	Ok	Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 29/08/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur

House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- De plaatsingswijze, verbindingen en/of vertakkingen zijn onjuist. - oAfd 5.2.1.3; oAfd 5.2.1.5; Afd 5.2.9; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3

Extra opmerking: Automaat buiten bord geplaatst

- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
- De isolatie van niet gebruikte geleiders is weggenomen of hun uiteinde zijn niet geïsoleerd. - oAfd 5.2.1.4
- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3
- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3

Extra opmerking: Oa werkplaats / garage

- Een of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen zijn onjuist gekableerd. - oAfd 4.2.4.3; oAfd 5.3.5.3

Extra opmerking: DS 300mA en 30mA verwisseld

- De aardingsonderbreker moet gemakkelijk toegankelijk zijn. - oAfd 5.1.5.2

Opmerkingen

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

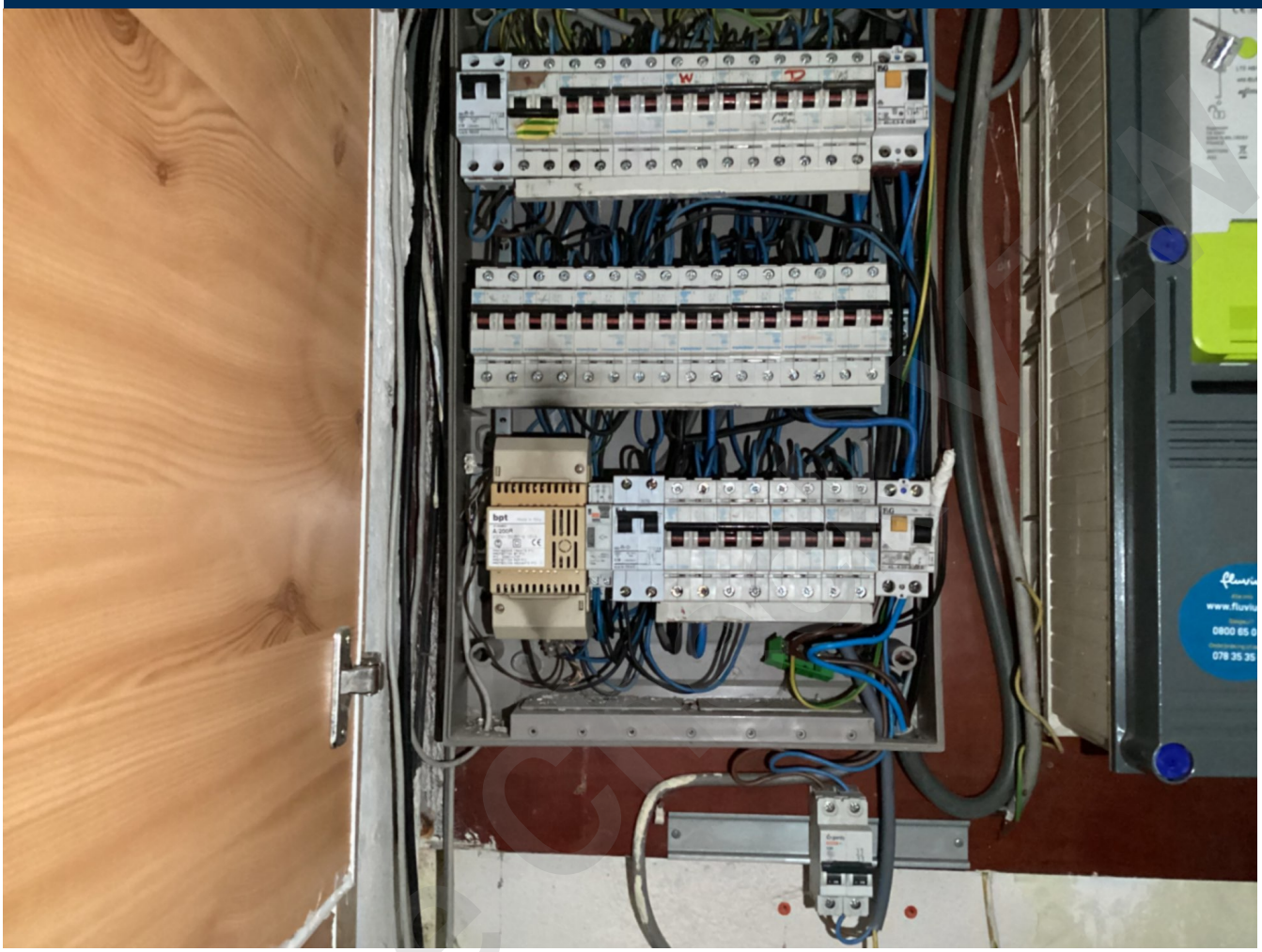
De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek nieuwe inbreuken worden.

House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord



House Check