Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

Inlichtingen

Naam en voornaam eigenaar	: Cumps Bert	**Adres eigenaar**	: Oude Tisseltbaan 2, 2811 Mechelen
Opdrachtgever	: Awa-re	**Datum van onderzoek**	: 19-11-2026
Installateur	: /	**BTW installateur**	: /
Distributiebeheerder	: Fluvius Zenne-Dijle	**Agent-bezoeker**	: VJ
Plaats van onderzoek	: Oude Tisseltbaan 2 2811 Mechelen		
Verslagnummer	: **46286** / V 1		

Identificatie van de installatie

Type lokaal	: Wooneenheid - Huis		
EAN	: Niet beschikbaar	**Teller nr**	: 1SAG1100031336
Max stroom (A)	: 40 A/kVA	**Nom. Spanning (V)**	: 230/1N400 V
Type alg. schakelaar	: Vermogenschakelaar	**Aard van de stromen**	: AC
Type aardverbindingssyteem	: TT		
Voedingskabel (hoofd)bord	: **Type:** XVB - **Sectie L:** 10 mm² - **N:** 10 mm² - **PE:** 10 mm²		
Voedingsbron	: Openbare distributienet		
Decentrale LS productie-eenheid	: Afwezig		

Gegevens van de uitgevoerde controle

Bestaand verslag aanwezig	Nee	
Type bezoek	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)	
Uitvoeringsdatum*	Voor 01.10.1981	
***volgens verkregen informatie**	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
Afwijkende bepalingen	**Toegepast** - Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)	
Bijzondere installaties en/of ruimten	7.1	Na 01/03/2025

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Schema's, plannen en documenten

Stroombaanschema's	: Aanwezig - Overeenstemming: Niet conform
Situatieplan	: Aanwezig - Overeenstemming: Niet conform
Voorwerp van uitgevoerde controle	: zie tabel(len) oplijsting
Aantal verdeelborden	: 2
Aantal (eind)stroombanen	: 19
N° reserve stroombanen	: Geen
Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten	: Niet van toepassing
Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing
Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	: Niet van toepassing

Controles, beproevingen en metingen

Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)	: Aanwezig
Continuïteit beschermingsgeleiders	: OK
Continuïteit equipotentiaalverbindingen	: **Hoofdequipotentiaal**: NOK - **Bijkomende equipotentiaal verbinding**: OK
Bescherming indirect contact	: Onvoldoende
Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel	: NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	: OK
Visuele controle van verplaatsbaar materieel	: OK
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: OK
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende
Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: NOK
Beveiligingen tegen overstroom	: Niet conform
Bescherming tegen thermische invloeden	: Conform
Type aardelektrode	: Aardingspennen

Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

Spreidingsweerstand i.o.m. DSI	: Conform - 17.2 Ohm
Algemeen isolatieniveau	: Conform - 4,03 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 46286 / V 1
Uitgiftedatum : 19-11-2026 / Voor vrijgave door VJ

Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;

b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;

c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;

d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

VJ

De agent-bezoeker

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
  - Onvolledig, niet bruikbaar
- Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doornsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- De nominale waarde In van de beschermingstoestellen komen niet overeen met doorsnede van de te beveiligen leidingen. (B1:4.4.1.5)
  - 2,5mm in c32 0,5mm in c16
- Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. Deze geleiders hebben een bijkomende afscherming nodig. (B1:5.2.7.4 / 5.2.9.6.)
  - Zie foto's
- Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,… herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd…), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
  - Zie foto's

Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moelijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring
- De isolatiemetingen werden niet uitgevoerd op delen van de installatie met meet- en regeltechnische en/of ZLS en/of DC stroombanen.

Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	300	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Algemeen <=300mA	**Verzegeld?**	NEE
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting DSI

Ith (A)	40	**I²t**	22,5kA²s -3000A
IΔn (mA)	30	**Type**	A
Algemeen of Bijkomend	Bijkomend <=30mA	**Max 8 eindstroombanen?**	NVT
Testknop	OK	**Controle foutlus en aansluiting**	OK

Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	1								
Beveiliging	**Aantal**	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
	4	1	2	20	C	2.5	30	JA	JA
	1	1	2	16	C	2.5	30	JA	JA
	1	1	2	16	C	1.5	30	JA	JA
	1	1	2	6	C	1.5	30	JA	JA

Oplijsting verdeelborden

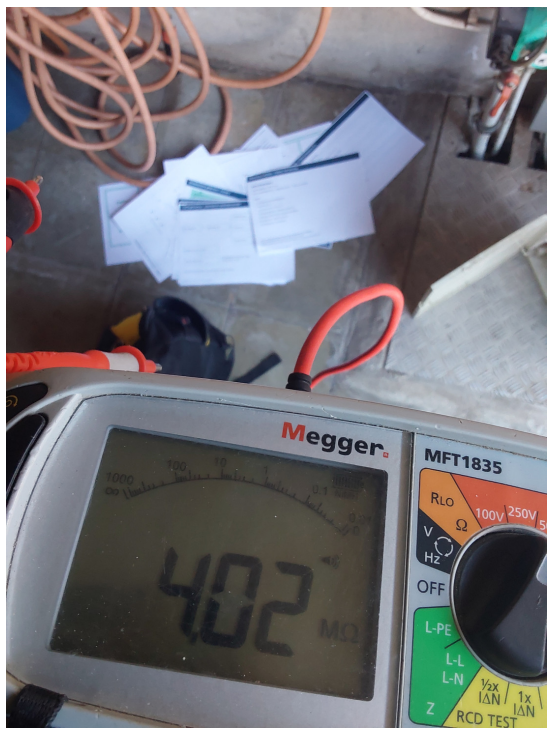
Nr/Locatie bord	2								
Beveiliging	**Aantal**	**N°**	**# polen**	**In (A)**	**Type**	**Sectie (mm²)**	**Icu (kA)**	**Energiebeperkingsklasse 3?**	**Onderbrekingsvermogen voldoende?**
	2	1	2	16	C	2.5	30	JA	JA
	5	1	2	20	C	2.5	30	JA	JA
	1	1	2	32	C	6	30	JA	JA
	1	1	2	25	C	4	30	JA	JA
	1	1	2	32	C	2.5	30	JA	JA
	1	1	2	16	C	0.5	30	JA	JA

BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 46286 / V 1
Uitgiftedatum : 19-11-2026 / Voor vrijgave door VJ

Foto's-1

RI



RA



BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

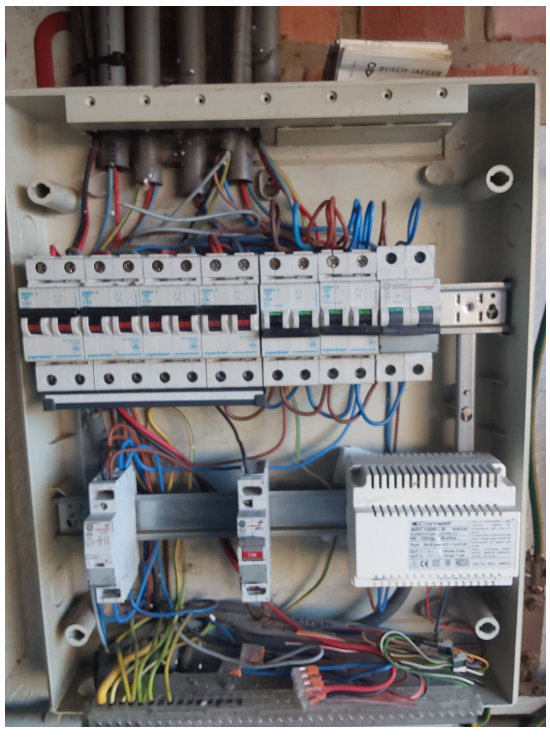
Verslagnummer: 46286 / V 1
Uitgiftedatum : 19-11-2026 / Voor vrijgave door VJ
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2613950

Foto's-2





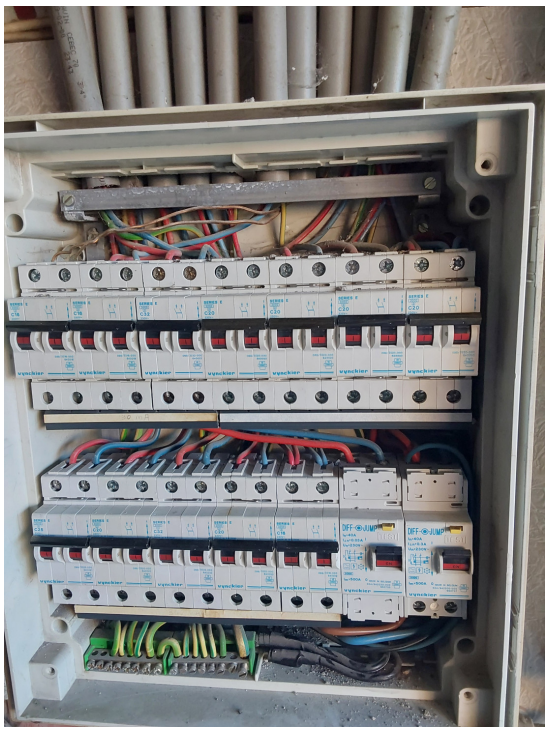




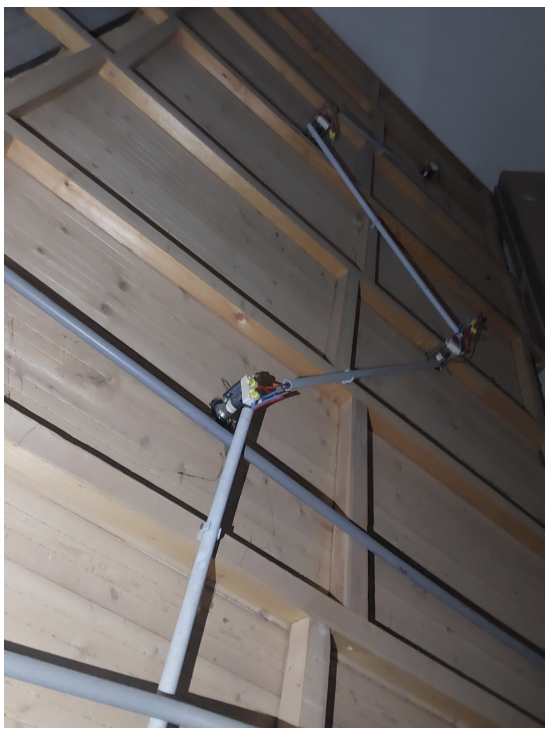
BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 46286 / V 1
Uitgiftedatum : 19-11-2026 / Voor vrijgave door VJ
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2613950

Foto's-3









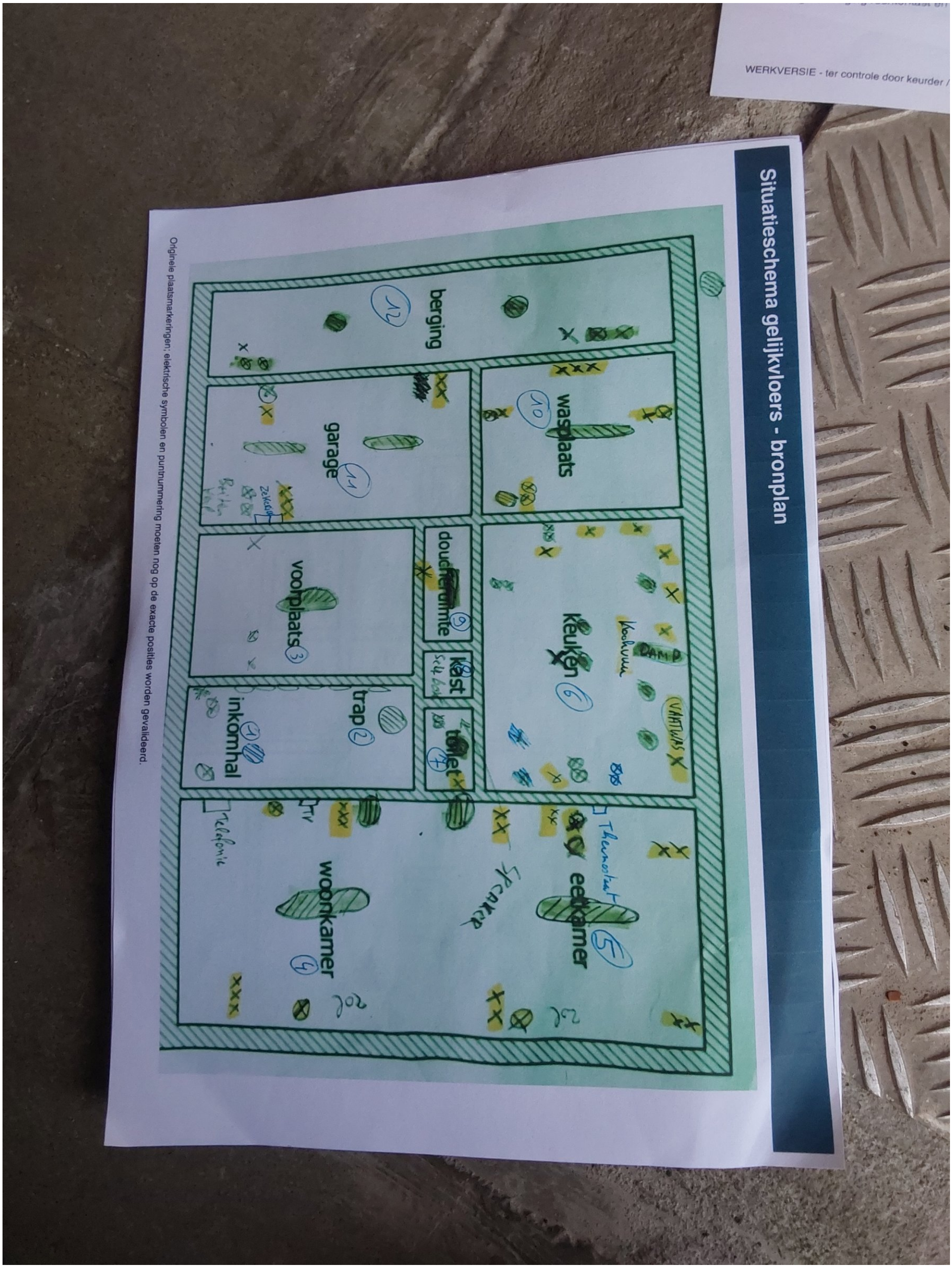
BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 46286 / V 1
Uitgiftedatum : 19-11-2026 / Voor vrijgave door VJ
BTQDOC-ELE-016 V1
BTQ2613950

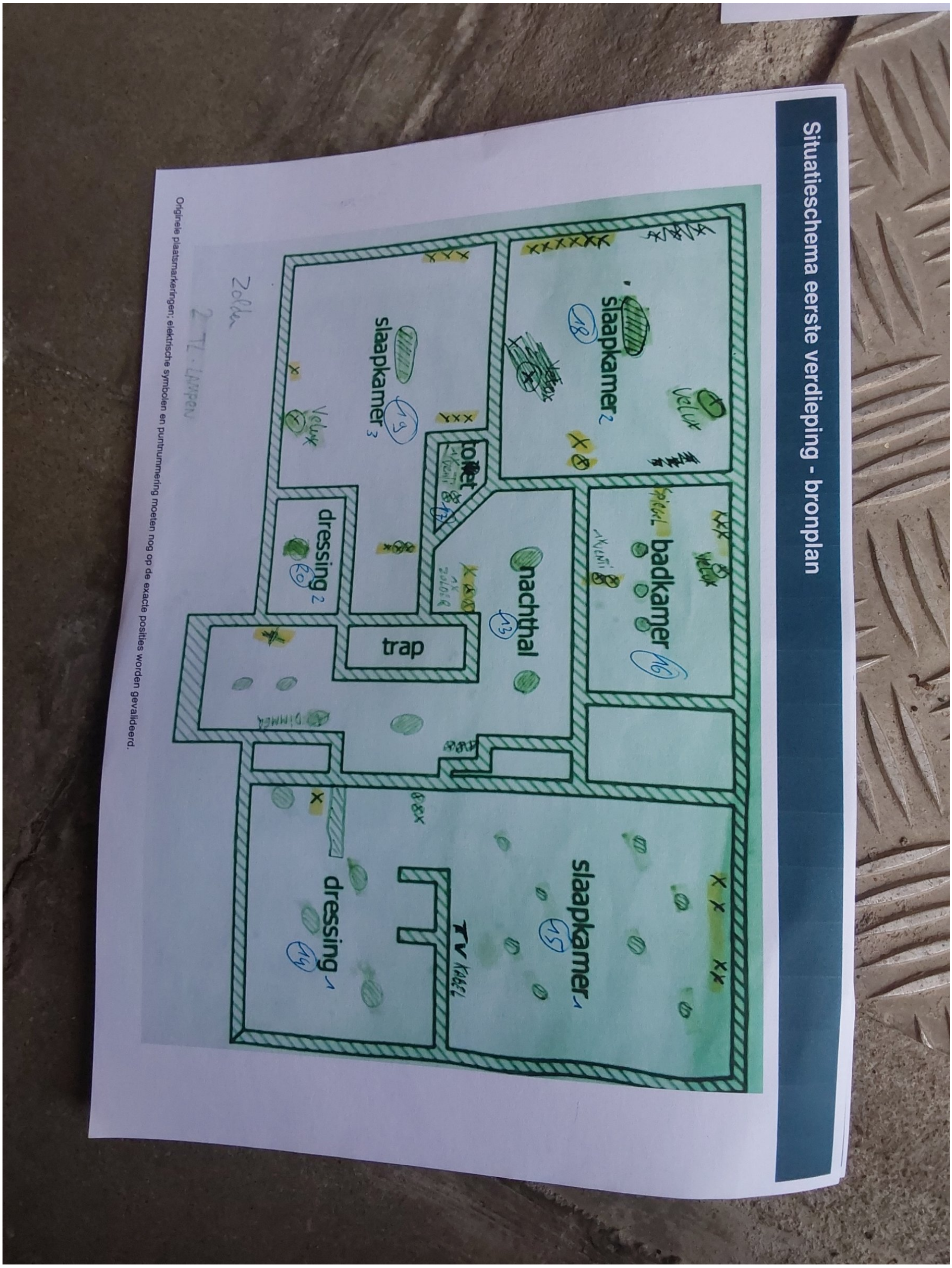
Foto's-4



Bijlages-1


WERKVERSIE - ter controle door keurder
Situatieschema gelijkvloers - bronplan
Originele plaatsmarkeringen; elektrische symbolen en puntnummering moeten nog op de exacte posities worden gevalideerd.
berging
wasplaats
garage
douche
kast
toilet
keuken
voorplaats
trap
inkomhal
woonkamer
eetkamer

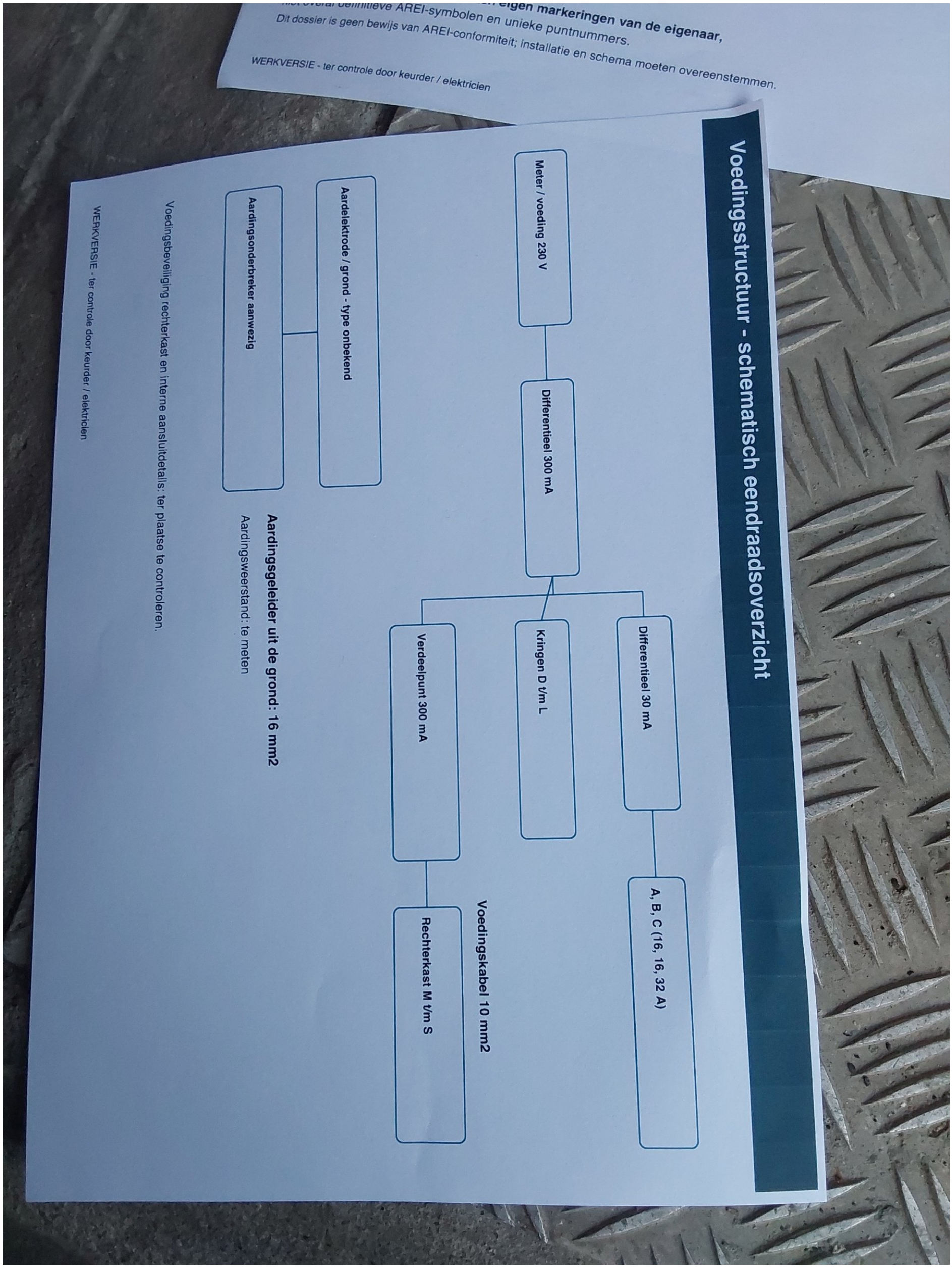
Bijlages-2


Situatieschema eerste verdieping - bronplan
Originele plaatsmarkeringen; elektrische symbolen en puntnummering moeten nog op de exacte posities worden gevalideerd.
badkamer 16
slaapkamer 2 18
slaapkamer 3 19
toilet
nachthal 13
trap
dressing 2 20
slaapkamer 1 15
dressing 1 14
Velux
2 TL-LAMPEN

Bijlages-3


Situatieschema oprit - bronplan
Originele plaatsmarkeringen; elektrische symbolen en puntnummering moeten nog op de exacte posities worden gevalideerd.
oprit
Bediening garagepoort
VIDEOFONIE

Bijlages-4



BTQ VZW
Luchthavenlaan 25a - 1800 Vilvoorde
www.btq.be

Verslagnummer: 46286 / V 1
Uitgiftedatum : 19-11-2026 / Voor vrijgave door VJ